



签约量环比回升 3月福州楼市回暖

在政策组合拳的带动下,3月福州五城区新房网签量达1326套,环比2月增加389套,涨幅达41.5%

N海都记者
何畏

在经历开年前两月的持续低迷后,3月,福州楼市释放出积极信号,呈现出政策驱动下的回暖态势。根据福州市不动产登记和交易中心数据,3月福州五城区新房网签量达1326套,环比2月增加389套,涨幅达41.5%。这一数据不仅终结了连续多月的低迷行情,更标志着市场在政策组合拳的带动下,逐步从“深度调整”迈向“结构性复苏”。

政策效应显现,3月签约量创年内新高

刚刚过去的3月,福州楼市呈现出“量价齐升、政策效应显现”的特点,部分指标出现回暖迹象,为市场奠定了稳健基调。

当月,福州五城区签约

1326套,环比2月增长41.5%,创2025年单月新高;签约面积152208㎡,环比增幅达43.5%。其中,仓山区以586套(占比44.2%)稳居榜首,晋安区451套(34%)紧随

其后,两者贡献五城区78.2%的签约量。台江区132套,鼓楼区101套,马尾区仅56套,区域间冷热不均。

而周边县市则显著回调,3月签约1159套,环比骤

降31.1%;签约面积129394㎡,环比降幅达45.8%。其中,2月因购房补贴政策热销的福清市,3月签约量从983套降至156套,成为环比降幅最大区域。

市场稳中向好,二季度值得期待

来自克而瑞福州的数据显示,福州五城区商品房市场一季度成交面积约为40.78万㎡,比去年一季度成交规模37.1万㎡上涨约10%。且得益于高价项目的高成交占比,成交金额从去年同期的78.7亿元上涨至98.5亿元,同比上涨约

25%。这也是近几年来,新房市场首次出现一季度成交规模同比上涨的情景。

同时,自2024年四季度以来,高端改善项目在市场上逐渐发力,成为支撑楼市成交的重要力量。数据显示,近半年来,130㎡以上的产品套数占比上涨至37%,规模占比

则上涨至61%。

业内人士指出,当前福州楼市迎来市场弱复苏,房企销售业绩呈现出“头部垄断、区域分化、产品驱动”的竞争格局。短期内,高端改善项目和低价流量盘仍将是业绩的主要战场。在此背景下,房企竞争将逐步从

“规模扩张”转向“精细化运营”,对房企而言,深耕改善型产品、参与城市更新项目或将成为破局关键。

随着政策工具箱持续发力,福州楼市能否在二季度迎来“小阳春”,仍需观察供需结构与市场信心的双重修复进程。

小区地下停车库电动自行车起火

火灾现场变“安全课堂”

海都讯(记者 梁展豪 通讯员 林泽鑫 文/图)“在此次火灾中,自动喷淋系统第一时间启动,在重要时刻发挥了关键作用,有效控制了火势蔓延,从而大大降低损失。因此,日常确保消防设施的完整好用,非常重要。”日前,平潭消防通过“警示教育+现场教学”相结合方式,组织召开“4·10”流水安置小区电动自行车火灾事故现场警示会。现场共有全区50余家物业单位相关责任人参加。

4月10日凌晨4时58分,平潭综合实验区消防救援支队指挥中心接到报警称,君山镇一小区地下停车库发生火灾,接警后,特勤

站消防救援人员立即赶赴现场处置,此次火灾造成停放的6辆电动自行车被烧毁,未造成人员伤亡。

在火灾现场,监督员通报了“4·10”电动自行车火灾事故情况,通过监控视频画面,还原了火灾发生时自动喷淋系统启动灭火及扑救过程,以“实景”回顾的方式组织全体参会人员“零距离”观看火灾事故现场。

监督员还对火灾事故原因及火灾暴露出来的问题进行分析,详细讲解了电动自行车室内违规停放充电、疏散通道无有效分隔、电动自行车非法改装及火灾危害性等内容。同时,监督员手把手指导参会人员



监督员在火灾现场对事故问题进行分析

员电动自行车停放充电规范点如何做到“三有”措施,即有分隔、有简易喷淋、有智能充电设备,并建议尽量在地上设置充电桩。已设置在地下车库的充电桩,要做好日常巡查检查工作,做

好有效的防火分隔,自动喷淋系统、排烟系统、楼梯间常闭防火门等消防设施设备要保证有效运转,避免火灾发生时高温有毒烟气通过楼梯间向上扩散,造成火势蔓延及人员伤亡。

铁路白货专列跑出“包邮”速度

我省通往成渝地区白货班列,首次实现“三日达”

海都讯(记者 马俊杰 通讯员 周敏) 日前,随着首批泉州发出的“隔日班”白货列车准点抵达成渝地区,标志着我省往西部腹地白货班列首次完成“三日达”时效升级。

记者从福州铁路物流中心了解到,自3月20日实施班列运输组织革新以来,这条贯通东南沿海与西部腹地的西南黄金通道跑出

加速度。

白货是指铁路货物运输中非大宗货物类的零散商品,一般为轻重量、小批量、高附加值商品。据了解,2025年初我省白货发运量激增29.8%。据福州铁路物流中心泉州营业部经理蔡万海介绍,为保障班列运输效率,福州物流中心积极成立专班,多次会同地方企业及车务站段

召开班列协调会,将班列在每周两班常态化运行的基础上,根据发运需求提升至每两天一班,同时通过优化班列编组有效节约运力资源。一系列举措取得明显成效。

“原本5天的运输周期缩短至72小时,加快了我们的资金回笼的速度,助力我们企业资金周转率提高22%,相当于每天多了数十

万元流动资金。”泉州信达物流有限公司业务员李福来对此深有感触。据悉,此次白货班列实现两大突破:班列频次加密为隔日开行,在站停时压缩20%,使得整体运输时效跃升30%,成功构建起闽西南与成渝城市群的72小时物流圈。这种“铁路快递化”的变革,正是我国铁路货运向现代物流转型的生动注脚。

聚焦倒卖“回流药”

我省医保基金飞行检查全面启动

海都讯(记者 林涓 见习记者 蔡怡晴)记者从福建省医疗保障局获悉,为深入推进医保基金管理突出问题专项整治工作,严厉打击欺诈骗保和违规使用医保基金,坚决守护人民群众“看病钱”“救命钱”,福建省医保局于4月11日起全面启动2025年医保基金飞行检查。

记者了解到,此次飞行检查坚持问题导向,以大数据模型、药品追溯码等数据筛查和投诉举报线索为基础,结合定点医药机构自查自纠情况确定被

检对象,对全省各统筹区、各类医保基金使用主体(定点医疗机构、定点零售药店、参保人、医保经办机构四类)开展全面检查。全程采取“四不两直”方式(即一律不发通知、不打招呼、不听汇报、不安排陪同接待、直奔基层、直插现场),重拳出击。检查聚焦倒卖“回流药”和欺诈骗保等重点领域,开展全链条打击治理,推动形成高压态势,构建部门协作、上下联动、梯度互补的检查格局,促进医疗、医保、医药协同发展和治理,推进医保基金管理高质量发展。

国家级智慧交通专项项目公布

我省智慧畅行系统入选

海都讯(记者 林涓)记者从福建省公路中心获悉,近日,交通运输部办公厅、国家市场监督管理总局办公厅公布第一批25个国家级服务业标准化试点(智慧交通专项)项目名单,我省普通国省干线公路智慧畅行系统名列其中。

我省将以重点干线公路——国道G319线为建设示范,采用AI技术、大数据模型、感知技术和信息发布技术,根据道路交通特

点,在公路沿线建设分布式智能路侧交通感知监测预警设施,构建基于边缘计算的智慧畅行系统。

据介绍,系统集自主采集、监测、处理和发布功能于一体,可自动发现、自动处置、自动预警道路交通事件,为道路行驶车辆提供“伴随式”的智能化交通出行服务,实现“人、车、路”信息协同交互,形成一套合理可行、成本可控、效果突出的福建省普通公路数字化转型建设路径。

中学生玩科技 创意多多

第五届福州市青年科普创新实验暨作品大赛收官

海都讯(见习记者 何丹莹) 12日,第五届福州市青年科普创新实验暨作品大赛在福州科技馆新馆盛大开幕。此次大赛由福州市科学技术协会、福州市教育局、共青团福州市委联合主办,福州科技馆承办。据了解,大赛以“智慧·安全·环保”为主题,吸引了全市44所中学的316名学生,共142支参赛队伍。

在“科技改变生活”创意作品赛区,43支参赛队伍带来了一场科技与创意交织的视觉盛宴。这些参赛作品紧密围绕现实生活中的痛点问题,涵盖了智

能家居、安全防护装备、助老设备、创意文具以及智能科技在生活的运用等多个领域。

“未来太空车”赛区同样精彩非凡,99支队伍在此展开了一场智慧与工艺的较量。据介绍,今年赛事规则迎来升级,采用“往返障碍+轻量化”的双重挑战模式;参赛车辆不仅需要150分钟内完成组装调试,还要成功征服障碍赛道,同时实现“克克计较”的减重目标。面对这一挑战,选手们在传动系统优化、材料科学应用、动力配置调整等方面各施绝技。