40万元购房定金何时能追回？

市民将定金打入“可观房产”指定账户，签订合同前夕被冻结，迟迟未退还；目前福州市住建局已介入协调

海都记者 林涓 文/图

近日，福州市民范女士在智慧海都平台报料称，去年，她通过“可观房产”中介看中了一套二手房，按约定将40万元定金打入“可观房产”的指定账户。在与房东签订合同的前一晚，她突然收到中介消息称，“账户被冻结，钱取不出来了”，购房计划只能取消。范女士说，目前福州“可观房产”大都更名为“倍家房产”，经手此事的负责人曾答应，若钱无法在年前解冻，“倍家”会先行垫付处理，但至今，范女士仍未收到40万元定金退款。

“倍家房产”有关工作人员称，“倍家”接受负责了“可观”的部分工作人员和门店，但并不是同一家企业，目前，公司正在积极配合处理。昨日，记者获悉，福州市住建局正协调此事，并表示近期争取妥善解决。

位于仓山区燎原路的原“可观房产”，现已是“倍家房产”

消费者：准备签购房合同前，40万元定金被冻结

范女士告诉记者，去年7月5日，她通过位于仓山区燎原路的“可观房产”中介介绍，欲购买一套二手房，并按约定将40万元定金打入“可观房产”的指定账户。由于二手房满两年再进行交易，能够免支付增值税，于是，范女士便和房东约定，在12月份房子满两年之时签订合同。

不料，在准备签订合同的前一天，范女士接到中介电话称，“可观”所有账户都被冻结，包括“可观房产”的账户，因此，范女士的40万元定金取不出来了。这一消息让范女士难以接受，便报警处理。据范女士回忆，之后，福州的“可观房产”自12月中旬开始陆续改名为“倍家房产”，而店员和负责人还是原先“可观房产”的员工。

范女士回忆，经警方介入协调，“倍家房产”负责人曾向范女士承诺，如果范女士的该笔定金无法在年前解冻，“倍家”会用现在所赚到的佣金，处理好范女士的退款。但年后，范女士仍未收到该笔退款，她便再度上门协商，可“倍家房产”负责人却称，“这是‘可观’的事情，和我们‘倍家’没关系”。

倍家：“倍家”不是“可观”，但仍在积极配合处理

记者通过企查查查询了解到，福建倍家房地产经纪有限公司成立于2024年10月29日。14日，记者来到位于仓山区燎原路的原“可观房产”、现“倍家房产”。门店相关工作人员说，目前的“倍家”并不是“可观”，“‘倍家’接手了‘可观’的一些工作人员和门店一部分来负责，但企业还是不一样的。不止范女士一个人碰到这个情况，我们都在积极配合处理”。

15日，记者前往位于台江区富力中心的福州睦邻房地产经纪有限公司，工作人员告诉记者，该处即“倍家”总办公点。记者尝试了解情况，但工作人员告知，负责人目前不在，待回来后回复。当记者再度尝试联系该工作人员时，已被删除微信好友。

部门：仍会继续协调，近期争取妥善解决

据福州市住建局相关处室工作人员介绍，确实接到范女士及部分市民反映的情况。由于此前可观珠宝被台江警方立案侦查，其公司相关账户均被警方冻结。在接到市民反映后，也尝试协调此事，但因案件仍在侦办中，尚无法对公司账户进行解冻，并进行退款。后续，福州市住建局仍会协调此事，近期争取妥善解决。

记者从福州市公安局台江分局获悉，目前案件正在进一步侦办中。

范女士等市民何时能收到退款？海都记者将持续关注。

短短5个月“碰瓷”48次

小哥伪造事故骗取赔偿5万多元被起诉

海都讯（见习记者 吴诗榕 通讯员 张莉莉） 为骗钱，一名男子竟不惜以身犯险，骑电瓶车频繁“碰瓷”机动车及电动车，短短5个月内，制造了40余次交通事故。江某曾是一名外卖员，一次偶然的交通事故赔偿让他发现了“商机”。2024年5月至10月期间，江某驾驶着两轮电动自行车，多次在福州市台江区、鼓楼区、仓山区等地物色目标，伺机行动，利用车辆盲区“碰瓷”。经查证，2025年3月12日，福州市公安局台江分局治安大队将江某抓获到案。查清犯罪证据后，4月9日呈请逮捕。目前，江某因涉嫌诈骗罪，已被移送台江区人民检察院审查起诉。

据介绍，江某的“碰瓷”手法十分隐蔽。待发现有机动车辆或电动车进行拐弯、主干道停车、逆行等，利于非机动车定责的交通行为时，他便驾驶两轮电动自行车故意撞上对方车辆，恶意制造交通事故骗取事故赔偿。事故发生后，江某利用机动车司机息事宁人的心理，以“受到轻伤”或凭借电动自行车上的“旧伤”以车辆损坏等理由向对方索赔。而受害人以为是自己的交通违法行为引发了交通事故，虽有疑虑，但往往会选择用赔钱的方式息事宁人，江某就此先后骗取48名被害人向其支付钱款，共计55508.94元。

短期内高频次发生交通事故引起了警方的注意，发现江某在这5个月内48次进行交通类报警。民警向保险公司查证后也发现，江某在这5个月内的理赔记录明显增加，远超正常的事故发生概率。

民警提醒广大市民，“碰瓷”人员往往瞄准存在交通违法行为的车辆“下手”，因此守法出行、谨慎驾驶才是避免被“碰瓷”的最好办法，一旦发现异常情况及时报警，保护自己的合法权益。

□“住户搬家乱丢垃圾 臭气熏人”追踪

垃圾屋定时开放 将派专人引导投放

海都讯（见习记者 蔡怡晴 郭思琪 文/图） 12日，海都报刊发了《住户搬家乱丢垃圾 臭气熏人》一文（**详见本报4月12日A05版**），不少环南新村的业主表示，垃圾遍地是由于小区内所有的垃圾房都不开放了，工人也被撤走，垃圾无处可倒。那么，情况究竟如何呢？14日，记者再次来到现场走访。

据了解，福州垃圾屋集中开放时间为每日6—9时、18—21时。14日19时许，记者来到环南一村，看到这里的垃圾屋已经开放，但5个垃圾桶反着摆。一名路过的业主表示，打开和投放垃圾很是不便。15日6时许，记者看到环南一村、二村、三村的垃圾屋均已开放，但都存在部分垃圾桶反向摆放的情况，周围并没有专人值守。

走访过程中，一名尚未搬迁的业主表示，有的垃圾是拆迁的工作人员丢在楼栋门口的。随后，记者看到几名业主正在收拾行李。当被问到搬迁遗留下的垃圾如何处理时，一名业主说，马上就搬走了，还丢什么垃圾，一般就直接留在房间里面了。

对此，茶园环卫企业负责人表示，垃圾屋按照《福州市人民政府办公厅关于印发福州市城区生活垃圾分类“四定”工作实施方案的通知》规定的时间，每天6—9时、18—21时开放，并没有因拆迁而“停摆”。针对无人看守等情况，该负责人表示，将与各垃圾屋工作人员沟通，要求他们在开放时间内到垃圾屋值守，引导居民定点定时投放生活垃圾。

垃圾屋周边仍有大量生活垃圾等待清运

海峡都市报 分类广告 2025年4月16日
0591-87811583

惠安县房地产租赁权拍卖公告

受委托，兹定于2025年5月8日上午10时至2025年5月9日上午10时止（延时的除外）在阿里资产（https://zc-paimai.taobao.com/）举行房地产租赁权拍卖会。拍卖标的：**福建省惠安县螺城镇八二三东街212、214、216、218号共计四间店面五年期租赁权（每间店面出租建筑面积约46.71㎡），店面逐间拍卖**。标的信息详见本公司网站。有意竞买者，请与本公司联系看样，办理相关报名登记手续。**★展示时间、地点**：2025年4月28日~29日，标的物现场 **★联系电话**：陈先生 13600819581，白女士 18650065557 **★联系地址**：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层 **★网址**：http://www.fjhxpmh.com **★公司微信号**：hxpmh1995

福建省海峡拍卖行有限公司 2025年4月16日

有房出售

融信有墅寿山乡93m²出售13950402222

拍卖公告

受委托我司定于2025年4月23日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）采用电子竞价方式公开拍卖以下标的：

一批废旧物资。

有意竞买者请持相关资质与我司联系办理竞买手续。

看样时间：2025年4月21、22日

看样地点：福清市城头镇梁厝、山下村福建省宏源废旧家电回收处理有限公司3号厂房

截止时间：有意竞买者请将保证金于拍卖日前一日下午五时前汇达我司账户

联系电话：0591-87871130、17605033019

联系地址：福州市五四路239号7楼

福建省思进拍卖有限公司 2025年4月16日

拍卖公告

受委托，兹定于2025年4月23日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会。拍卖标的：**一批废旧物资、设备，起拍价1800元/吨（以实物现状为准）**。有意竞买者请于2025年4月22日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。**看样时间**：2025年4月17、18日，**看样地点**：漳州市漳浦县通泰码头内，**联系电话**：0591-87871130；18659197793，**联系地址**：福州市鼓楼区五四路239号7层

福建省思进拍卖有限公司 2025年4月16日

莆田市东圳水库饮用水水源地生态修复与保护及水华防治综合整治项目环境影响评价二次公示

莆田市东圳水库饮用水水源地生态修复与保护及水华防治综合整治项目环境影响报告书征求意见稿已完成，现向公众进行信息公告，具体内容详见：链接：https://pan.baidu.com/s/1zgi6TIQqP0i6aHMqnyNJgw 提取码：igs9。公众意见表链接为：http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html 附件1。公众在4月16日~4月29日内，可通过电话、电子邮件3026874359@qq.com等形式提出意见。建设单位：莆田市城厢区常太镇人民政府；建设单位地址：莆田市城厢区常太镇；刘总18905073197

海峡都市报 分类广告 2025年4月16日
0591-87811583

环境影响评价征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的规定，现将福州马祖产业合作园区总体规划（2024-2035年）环境影响报告书全文进行公示。查阅纸质报告书及公众提出意见途径：建设单位：连江县金凤建设发展有限公司，地址：连江县敖江镇青塘村青龙路83号，联系人：陈工，电话：13774546917，电子邮箱：383837405@qq.com，时间：2025年4月10日至4月23日。

福建省闽投资产管理有限公司与海南东方财通企业管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据福建省闽投资产管理有限公司与海南东方财通企业管理有限公司于2025年3月27日签署的《债权转让协议书》（编号：MTZQM3920250009），福建省闽投资产管理有限公司将下列清单中所列的债权，已依法转让给海南东方财通企业管理有限公司，该等债权对应的包括但不限于借款合同、担保合同项下的全部权利以及由此源生或与此相关的其他权利或权益均已依法转让给海南东方财通企业管理有限公司。福建省闽投资产管理有限公司特公告通知包括但不限于与该等债权有关的借款人、担保人或其继人以及其他还款义务人等其他相关各方这等债权转让的事实。

海南东方财通企业管理有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求下列清单中所列债务人及其担保人或其承继人以及其他还款义务人（以公司之名义）即向海南东方财通企业管理有限公司履行包括但不限于借款合同及担保合同项下相关文件约定的所有义务（若借款人、担保人、其他还款义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。特此公告。

福建省闽投资产管理有限公司 海南东方财通企业管理有限公司 日期：2025年4月16日

公告清单 基准日：2025年1月1日 单位：人民币/元

序号	贷款银行	借款人名称	借款合同编号	截至基准日本金余额	截至基准日利息	截至基准日其他费用	担保人名称	担保合同编号	备注
1	中国农业银行股份有限公司福州分行	福建青云新能源科技有限公司	FZTJZ21004、FZUJZ21004GN	20,360,911.50	11,056,827.23	20,866.87	东方财通资产管理有限公司、福州鲲铠商贸发展有限公司、福建博鑫隆能源科技有限公司、福州爱阳光电力有限公司、林阳杰	FZTJZ21004ZY01、FZTJZ21004B201、FZTJZ21004B202、FZTJZ21004B203、FZTJZ21004B204、FZTJZ21004B205	

注：本公告清单列示截至2025年1月1日的贷款本金余额及利息，债务人和担保人及其他还款义务人应支付给海南东方财通企业管理有限公司的利息以及其他相关费用按借款合同、担保合同及相关法律文件的约定计算。

华润北岸经济开发区忠门A区100MW渔光互补光伏电站项目第二次信息公示

华润北岸经济开发区忠门A区100MW渔光互补光伏电站项目环境影响报告书初稿已编制完成，现公开信息如下：（1）报告书及公众意见表网络链接：https://www.fjhb.org/huanping/erci/38110.html；查阅纸质报告书可电话咨询；（2）征求意见范围：项目环境影响评价范围内的公民、法人和组织等。（3）公众提出意见的方式和途径：电话和电子邮箱等。通讯方式：朱经理，电话：18950750128 邮箱：1126405489@qq.com。

华润新能源（莆田）有限公司

房地产租赁权拍卖公告

兹定于2025年5月8日上午10时至2025年5月9日上午10时止（延时的除外）在阿里资产（https://zc-paimai.taobao.com/）举行房地产租赁权拍卖会。**拍卖标的：**

1. 永泰县樟城镇上马路30-1号永泰县永阳医药有限公司综合大楼第二层房地产五年期租赁权（出租建筑面积约500㎡）；
2. 永泰县城峰镇永盛苑2#5（门牌号29号）店面三年期租赁权（出租建筑面积约257.55㎡）；
3. 永泰县城峰镇永盛苑2#6（门牌号30号）店面三年期租赁权（出租建筑面积约139.26㎡）；
4. 永泰县城峰镇永盛苑8#1（门牌号54号）店面三年期租赁权（出租建筑面积约103.06㎡）；
5. 永泰县城峰镇永盛苑8#2（门牌号55号）店面三年期租赁权（出租建筑面积约111.77㎡）。

（各标的情况说明详见本公司网站）。

有意竞买者，请与本公司联系看样，参与竞买者应提供相关证照，办理报名登记手续。

★**标的展示时间、地点**：即日起至2025年5月7日，标的物现场

★**联系电话**：陈先生 13600819581、许女士 13328672979

★**联系地址**：福建省福州市永泰县行政服务中心二楼

★**网　　址**：http://www.fjhxpmh.com ★**公司微信号**：hxpmh1995

福建省海峡拍卖行有限公司永泰分公司 2025年4月16日

环评征求意见稿公示

《溪角洋工业园区基础设施配套建设项目（二期）污水处理厂一厂改扩建项目环境影响报告书》（征求意见稿）已编制完成。报告书征求意见稿请登录https://www.eiacloud.com/gs/detail/1?id=50407dtlw2查阅，公示期：2025年4月7日~2025年4月21日。公众可通过电话等方式提供建议，电话：18850407041（黄先生），邮箱：2777101194@qq.com。

屏南知进发展股份有限公司 2025年4月16日