

小区张贴的公共收益表“不翼而飞”？

福州晋安区西园佳园业主质疑未公示,物业称已张贴但被撕下,今后会多张贴几份;律师:若私自撕毁,侵犯其他业主知情权

■海都见习记者 王凯诺 文/图

近日,家住福州晋安区西园佳园小区的李先生通过智慧海都平台反映,自从2013年交房以来,他在小区里没看到过公共收益表。17日,记者前往小区走访发现,无论是小区宣传栏还是楼道等显眼位置,均未张贴公共收益表。对此,物业称每季度都张贴了公共收益表,但可能是被业主撕下,后续会多张贴几份。律师提醒,若业主私自撕毁公告,侵犯了其他业主的知情权。

走访 小区内未见收益表 物业称被业主撕掉

4月17日上午,记者在该小区看到,小区内多个架空层被出租用于商业经营,包括养生馆、理发店、超市等,同时还设置了多处电动自行车充电桩。

“这些出租场地和充电桩肯定会产生收益。”李先生称,自从2013年交房以来,他在小区里没看到过公共收益表。

记者查询了《福建省物业管理条例》,其中规定建设单位、物业服务企业或者其他管理人等应当在每季度的首月月底前,将上一季度的公共收益收入以及使用情况在物业服务区域内醒目位置公示,公示期不少于30日。记者在小区内逛了一圈,发现小区宣传栏、楼道等醒目位置,均未张贴公共收益表。

随后,记者来到西园佳园小区物业服务中心。工作人员称,每个季度都会张贴公共收益表,“最近的一次在今年4月11日,也拍照留痕了”。

工作人员向记者展示了相关照片。记者看到,照片中小区宣传栏上张贴着一份文件,文件名为“福州市晋安区西园佳园小区公共收益公示(2025年01月01日—2025年03月31日)”。

“我们一般只张贴一份

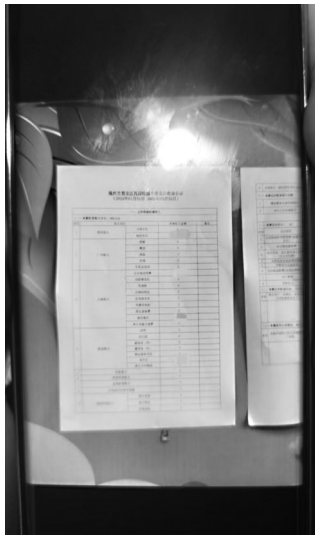
收益表,经常被业主撕掉。”工作人员进一步解释,“部分业主不愿意交物业费,或是对我们工作不满,都可能去撕收益表。小区又是拆迁安置房,很多居民都是老人且互相认识,我们也不好去追究。”

工作人员表示:“后续我们会在小区的不同位置多张贴几份收益表,确保更多业主能够看到。”

记者注意到,17日上午,在该小区一处宣传栏上张贴有一份《业主委员会候选人条件和产生办法公告》。然而,当记者当天下午再次前往该小区时,该公告已消失不见。



物业宣传栏上,未见张贴公共收益表



物业展示的公共收益表照片

律师 若私自撕毁 侵犯其他业主知情权

为进一步核实情况,记者来到西园社区居民委员会。社区工作人员表示,目前暂不清楚具体情况,后续会开展核实工作。

对此,福建律师海都公益团福建共与和律师事务所陈建明律师指出,《福

建省物业管理条例》第五十条规定,业主或者物业使用人对物业的使用与维护,应当遵守法律、法规、管理规约或者临时管理规约的规定,以及业主大会、业主委员会、临时物业管理委员会的决定,遵守公

序良俗,维护良好邻里关系,不得损害公共利益和他人合法权益。若业主私自撕毁公告,侵犯了其他业主的知情权。

陈律师提醒,业主如有异议可以通过合法途径反映情况,主张权利。

烧烤店深夜噪音扰民

事发福州台江区鳌光小区附近;店家称,已取消店外就餐区并提醒顾客控制音量

海都讯(见习记者 郭思琪 文/图) 16日,福州市民张女士拨打海都热线968880报料称,她住在台江区鳌峰街道鳌光小区1号楼,楼下沿街店面有家“围串烧烤”(鳌光店),每天营业至凌晨,不仅店内音乐音量,店外顾客的喧闹

声、桌椅的碰撞声等也不断传出,噪音问题一直困扰着周边的居民。

经查询,“围串烧烤”营业时间为16时30分至凌晨3时,附近除了鳌光小区外,还有鳌港苑、亚峰小区等住宅区,小学、幼儿园也在附近。16日晚9时,记者

来到“围串烧烤”附近,一名下班归来的居民表示,他住在鳌光小区1号楼,前段时间店里的音乐声很大,最近居民投诉多了,店长就关闭了音乐,但店外偶尔还会有客人喝酒,吵闹到凌晨,家里的小孩老是抱怨睡不着,要换到离烧烤店远的次

卧睡。

当天晚上10时,记者注意到,有几名客人搬到店外开始喝酒聊天,说话声音越来越大。该店陈店长前往劝说这群客人搬到店内,一名客人以“现在还早,不影响”为由拒绝了。对此,陈店长表示,居民举报后,他

们就关闭了店内音响。17日起,不再允许店外就餐,同时还会提醒店内客人控制说话音量,减少对周边居民的影响。

记者将有关情况反映给鳌峰街道城管科,相关工作人员表示会加强巡逻和监管。



几名食客搬到店外喝酒聊天

露天KTV“夜半歌声” 居民不堪其扰

事发仓山区融信海纳新潮A区附近,部门联合执法叫停KTV经营,将强化巡查执法

海都讯(见习记者 郭思琪 文/图) 近年,福州兴起露天收费KTV,天气好时,在户外K首歌倒是挺惬意的,但经营到深夜,歌声扰民可就不那么惬意了。

16日晚,市民赵女士(化名)向海都热线968880反映,则徐大桥至南二环沿线存在三处露天收费KTV噪音扰民现象,其中一处位于其居住的仓山区融信海纳新潮A区门口。据其描述,夜幕降临时,投

影灯光频闪刺目,务工人员及老人家排队演唱,常持续至深夜11时,影响小区居民正常作息。

赵女士表示,自一年前入住该小区起,已发现对街设有露天KTV。彼时因距离较远且非临街住户,未觉明显噪音。然而近期周边相继新增两处露天KTV,一处位于白湖亭后坂公厕旁空置场地,距该小区约1公里;另一处距离该小区门口仅150米左右。

当晚8时,记者实地探

访。融信海纳新潮A区门口的露天KTV经营者称“单曲收费5元”,记者看到,有两位居民正在一旁合唱,一曲唱罢,另一位排队等候的居民接过话筒又唱了起来。该露天KTV经营者说,没人唱的时候,他也会自己点几首自娱自乐。记者看到,其点歌系统显示尚有9首待播曲目。

另两处经营点则有多名市民等候演唱。有参与者表示“通常22时结束活

动”,然而小区高层住户反映,深夜室内仍可清晰听到演唱声。

当晚8时30分许,仓山区盖山镇政府城管办与辖区派出所开展联合执法,对三处露天KTV进行劝导关停。执法人员表示,随着周边新建小区陆续交付入住,叠加中高考临近节点,将持续加强巡查管控力度,对屡教不改的经营者依法采取暂扣设备等强制措施,切实维护人居环境安宁。



融信海纳新潮A区附近的露天KTV,有不少人在排队等待