

墙内水管漏水数月 迟迟未维修

事发福州仓山区南台新苑茶花园小区;物业称,需筹集维修资金

张声琳 王凯诺
海都见习记者

4月23日,福州市民周先生通过智慧海都平台反映,他住在仓山区南台新苑茶花园小区2号楼,从2024年12月开始,二楼的自来水管出现漏水现象,常常造成楼道湿滑,给业主出行带来不便,今年2月已向物业和社区反映,但一直未能解决。

对此,物业回应称,已联系水务公司维修,但由于漏水点在墙内,需向业主筹集凿墙费用,部分业主认为漏水问题并未影响到自己,不愿意交钱维修。社区表示,将协助物业与业主沟通协商。

漏水多月未解决 物业称需筹集维修资金

“水管埋在墙内,二楼的水管漏水,水渗透到一楼,弄得一楼楼道和楼梯时常湿滑,上下楼都得小心翼翼,防止滑倒。”周先生告诉记者,“今年2月已向物业和社区反映,但一直未能解决。”

4月23日下午,记者来到该小区2号楼看到,一楼与二楼虽未出现积水情况,但两层楼的墙面及地面均有明显的水渍,墙面还出现了起皮、脱落的现象,触摸墙面能感觉到湿润。同时,一楼与二楼的楼梯也散布着多处水渍。

记者注意到,该楼入口处张贴着一则通知。通知提到,由于2号楼水管漏水,需凿开漏水点所在墙面进行维修,现筹集费用1000元,请各位业主到物业处交钱。落款为茶花园物业处,时间是今年3月28日。

通知张贴已近一个月,为何迟迟未开工维修?记者来到小区物业处,工作人员表示,自来水管需要水务公司协助才能进行维修。

随后,记者向水务公司了解情况。工作人员表示,曾于3月3日接到该小区漏水报修,现场判断漏水点位于

墙体内部,应当由用户维护,考虑到用户维护困难,预留了工作人员电话,可以在墙体挖开后提供支持,协助进行管道维修。

水务公司已同意协助维修,为何不开工?物业工作人员告诉记者,维修前需要凿墙,但一直没能凑齐凿墙的费用。“小区内有不少业主长期拖欠物业费,而凿墙需要一定的成本,物业无法负担。”工作人员表示,除张贴通知外,物业也曾打电话通知该楼栋业主,但一直没有业主来交钱,导致漏水无法处理。

社区:将联合物业与业主沟通

随后,记者来到该小区所属的洋洽社区服务中心。社区工作人员表示,他们已经知晓该情况。对于业主不愿意缴纳维修费的问题,社区将会联合物业上门与业主沟通,后续也会持续跟进。

那么,小区楼道里的自来水管维修费用到底谁来承担呢?福建律师海都公益团福建通民律师事务所邱清双律师表示,费用承担

取决于多种情况。若物业合同明确其负责小区自来水管养护、维修,或依《物业管理条例》应尽维修义务却未履行,费用由物业承担。

当水管维修超出物业日常维护范畴,比如需大修、更新改造,就要动用住宅专项维修资金。依据民法典,建筑物及其附属设施的维修资金归业主共有。启动维修资金,要经

业主共同决定,可用于楼道自来水管这类共有部分的维修、更新和改造。若物业无钱维修,且维修资金不足时,费用由全体业主共同承担。具体分摊方式一般遵循谁受益谁分摊的原则,但由于楼道里的自来水管属于整栋楼业主的共有设施,通常需要整栋楼的业主共同分摊相应费用,而不是仅由一楼和二楼的住户承担。

给商家刷量刷好评 被诉不正当竞争

经法院调解,侵权方停止侵权并赔偿10万元

海都讯(记者 陈丹萍 通讯员 刘更新 林长鑫)在第三方评价平台提供有偿虚假刷量、商品好评等服务的行为,是否已经构成不正当竞争?近日,泉州泉港法院审理了一起不正当竞争纠纷案,某信息咨询公司获赔经济损失及维权合理费用计10万元。

某信息咨询公司作为“美团/大众点评”的运营主体,以为用户提供商户信息、消费点评及消费优惠等信息服务作为主营业务。张某、郑某经营的某管理咨询公司是一家代运营公司。

某信息咨询公司认为,其在平台搭建的信用评价体系,目的在于引导平台商家诚信经营,为消费者选择相关商品及服务提供参考,解决网络消费环境中信息不对称的问题。

某管理咨询公司以营利为目的,帮助不诚信商家在平台虚假宣传,使不诚信商家基于虚假的销售数据和用户评价获得竞争优势和交易机会,干扰了消费者的知情权和选择权,损害了诚信经营商家的竞争利益,扰乱了市场竞争秩序。某信息咨询公司作为平台运营

主体,信用评价流量受到严重影响。

某管理咨询公司的行为违背了公平、诚实信用原则及商业道德,构成不正当竞争。由于该公司已经注销登记,张某、郑某作为公司股东应承担停止不正当竞争行为、赔偿损失的民事责任。张某、郑某也承认其公司实施的不正当竞争行为,侵权事实清楚,证据确凿。

经法院调解,张某、郑某同意立即停止针对平台进行虚假宣传的不正当竞争行为,并赔偿某信息咨询公司经济损失及维权合理费用计10万元。

为护油菜籽 竟设捕鸟网

事发福州螺洲大桥下一处菜地,已被拆除;部门提醒,捕鸟网即便用于农田防护,也属违法行为

海都讯(记者 毛朝青 实习生 彭艺航 文图)昨日上午,福州市民林先生向海都热线968880报料,在螺洲大桥下方,104国道与林森大道交界地带的一块菜地上,出现了一张捕鸟网,他担心危及过往鸟类的生命安全。

记者随后来到现场看到,菜地上有一张长约20米、高约1.5米的细密白色尼龙网,网上有几片灰褐色羽毛。捕鸟网周围的油菜已收割,种植者设置此网可能是为防范鸟类啄食油菜籽。

福州市森林资源管理站的沈站长告诉记者,此类捕鸟网属于《野生动物保护法》明令禁止的猎捕工具,即便用于农田防护,同样属于违法行为。对于使用捕鸟网防护农田的行为,



网上有鸟儿留下的羽毛

他们会口头警告,并且马上拆除捕鸟网。而对于以捕鸟为目的的行为,他们会严肃查处。

周边居民陈先生告诉记者,这块菜地归一位60多岁的老农所有:“往年麻雀总来啄食菜籽,听别人说挂网最管用,我们农民也不懂这是犯法的事。”说完,陈先生当场

将捕鸟网拆除。福建省观鸟协会创始人杨金表示,此类白色尼龙网质地柔软且黏性大,鸟类一旦触碰就很难挣脱。杨金呼吁村民在保护菜地的同时,也要重视对鸟类的保护。

感谢林先生报料,线索费30元

科技兴榕 智创未来 福州科创金融服务中心建成投用

4月23日,由福州市科技局、台江区政府与兴业银行福州分行联合共建的“福州科创金融服务中心”在兴业银行江滨大厦西楼二层正式投入运营。

该中心作为福州市科创走廊建设的重要组成部分,是落实创新驱动发展战略的重要抓手,标志着福州在打造科技金融生态圈、赋能高质量发展上迈出了关键一步。兴业银行将依托中心服务平台,打通“政银企研”协同通道,精准对接金融服务,破解科创企业成长痛点,加速推动科技成果转化与产业提质升级。

据了解,作为福建省首个聚焦“四链”融合的科创金融综合服务中心,该中心内置展示区、对接区及活动区三大功能区,融入数字化大屏、互动体验系统及元宇宙光影空间等前沿科技,集政策宣导、投融资对接、上市辅导、产业链整合等功能于一体,构建沉浸式科创金融服务场景。

走进展区,满满的科技感扑面而来。其中,福州市科创金融工作专区、福州市科创金融全生命周期金融服务专区等展示区通过数据驾驶舱的模式,直观展示了福州市政府向科创企业提供的惠企政策和服务成效;兴业银行科创金融全生命周期金融服务专区介绍了兴业银行围绕科技企业发展全生命周期打造的“商行+投行”多元化接力式综合服务。

值得一提的是,该中心的元宇宙空间,通过虚拟现实、增强现实、混合现实等技术构建虚实融合场景,提供多感官交



互、高逼真度的沉浸式体验,全方位展示了金融科技发展的前沿成果。

随着中心正式投入运营,福州科创企业将迎来更高效的资源对接通道与更开放的创新生态。兴业银行将在此整合政府、银行、券商、园区、律所、大院大所、创投基金等科创金融服务联盟资源,搭建“一站式”服务基地;定期举办“资本面对面”“科创下午茶”等产融对接活动,打造“全方位”交流港湾;发挥集团综合经营优势,加大“综合化”金融支持,将福州科创金融服务中心打造成为推动科技成果转化的“加速器”与政银企合作的“示范窗口”,构建具有福州特色的科技金融服务体系。

截至3月末,兴业银行在全国已服务科技金融客户32万户,科技金融贷款余额近1万亿元。其中,福建科技金融客户4万户,科技金融贷款余额近1000亿元,福州的客户数和贷款金额均占到了全省的四分之一。