

N海都记者 汤先增 李嘉琪

在城市发展与乡村振兴的进程中,违法用地和违法建设(简称“两违”)问题,成为影响城乡规划、破坏生态环境、损害群众利益的“顽疾”。在市委市政府的统筹部署下,福州市治违部门紧紧围绕群众反映的热点诉求,在“两违”整治工作中,打出一套执法有力度、有速度、有温度的“组合拳”,切实提升了群众满意度,为城乡高质量发展保驾护航。



闽清县一处养猪场被拆除



罗源县洪洋乡樟溪村拆违建围墙

回应群众关切 破解急难愁盼

福州市紧绕群众反映的热点诉求,打出“两违”治理“组合拳”,为城乡高质量发展保驾护航

雷霆出击 以力度回应热点诉求

“民生无小事,枝叶总关情。”福州市各级治违部门始终将解决群众急难愁盼问题作为“两违”治理工作的出发点和落脚点,积极回应群众诉求,走出了一条既有力度又有温度的“两违”治理之路。

仓山区在处理盖山镇中山鸿景苑小区违建问题时,展现出强大的执法力度。小区地下车库内的擅自改建行为,不仅造成粉尘污染,还严重威胁建筑安全。仓山区城管局接到群众集中投诉后,盖山镇执法中队迅速展开调查。

经勘查,违建方利用卷帘门、铁皮围挡作掩护,违规扩建约600平方米空间。12月6日清晨,执法人员严格遵循执法程序,在公证人员见证下,依法对违建实施拆除。施工现场设置双重防尘网,雾炮车同步降尘作业,最大限度减少对居民生活影响。

违建当事人不仅要承担拆除费用,还将面临建设工程造价10%的行政处罚。这一行动彰显了法律威严,对其他潜在违建行为起到了强有力的警示作用。

福清市作为“两违”整治工作的“排头兵”,成绩斐然。截至目前,已依法组织拆除违建221宗,拆除建筑面积达21.87万平方米,腾出土地面积17.5万平方米,拆后土地利用率高达97.69%。港头镇借助无人机航拍和美丽福清监管平台,构建起严密的“两违”管控巡查网,对违法建设做到及时发现、及时制止、及时拆除。今年以来,已拆除违建10余处,处置占地面积约2000平方米,有力地震慑了违法行为,维护了城乡规划的严肃性。

快速响应 以速度化解群众难题

为及时回应群众关切,福州市建立了高效的快速响应机制,确保“两违”问题能够得到迅速处理。马尾区出台《马尾区“两违”网格化巡查管理办法》,科学划分责任网格,落实监管责任。同时,依托3个无人机基站,对重点管控区每月进行2次、一般区域每月进行1次的常态化无人机航拍监管。

今年,在亭江镇的19个村居中,通过“空中巡查+地面核查”及时制止了5起苗头性违建,实现了“两违”问题“早发现、早处置”,有效降低了群众损失。

晋安区依托立体化监管体系,实现对违建的快速发现与处置。该体系融合无人机巡航重点区域、基层网格员日常巡查、执法人员车巡,形成全方位监控网络。在永升城市花园违建事件中,五中队接到群众举报后,迅速行动,第一时间联系业主沟通,宣传相关法律法规,阐明违建的危害性。在执法人员的耐心劝说下,业主从抵触转为主动配合,2025年3月28日,顺利拆除楼顶约26平方米的违法搭建雨棚,及时消除安全隐患,化解邻里矛盾,赢得了群众的高度赞誉。



琅岐镇桉树大道旁占用耕地整改



福清市宏路街道工作人员现场为群众建房提供测绘核查工作



宣传相关“两违”法规政策



晋安区城综局五中队在当事人配合下拆除小区楼顶违建

疏堵结合 以温度赢得群众支持

福州市在“两违”整治过程中,注重疏堵结合,在严厉打击违法建设的同时,充分考虑群众合理诉求,让执法充满温情。罗源县创新构建“预防为主、疏导为要、监管为基”的全周期治理体系。一方面,建立违法建设信用惩戒机制,对屡禁不止的违建行为实施联合惩戒;另一方面,创新跨部门协同审批机制,大幅压缩审批办理时限,为群众提供专业化、全程化建设咨询服务。针对特殊困难群体,建立帮扶机制,切实解决合理住房需求;在试点区域探索宅基地盘活路径,满足群众多元化建设需求。

连江县在优化农村建房审

批流程方面成效显著,充分考虑群众建房需求。国土所等相关部门联合办公,为村民提供一站式服务,明确办理时限,提高办事效率。下洋村村民陈某一理想翻新自家老旧房屋,但因不了解审批流程迟迟未能动工。得知镇里的便民服务措施后,他前往镇政府咨询,工作人员热情接待,详细告知所需材料和审批流程,并协助整理申请资料。

很快,陈某的建房申请获批,顺利翻新房屋,一家人住得更加舒适安心。陈某的经历,是连江县温情执法的生动写照,也体现了疏堵结合的治理理念。

整治成效 以满意度彰显治理成果

通过一系列有力度、有速度、有温度的执法行动,福州市“两违”整治工作取得显著成效,群众的安全感、幸福感和满意度不断提升。

闽清县在全县范围内开展水质提升“百日攻坚”行动,拆除不符合规定的违建养殖场,改善流域水环境质量。雄江镇拆除西山村违建生猪养殖场,金沙镇拆除违规养猪场,有效解决了养殖污染问题,周边居民生活环境得到明显改善,对整治工作纷纷点赞。

永泰县通过健全“两违”网格化巡查机制、攻坚整治新增“两违”、疏堵结合保障群众住房权益、宣传引导营造整治氛围、科技赋能建立监管平台等一系列举措,切实推进“两违”综合治理。今年共发现并拆除15宗新增“两违”,完成农村村民建房农转用审批15个批次,批准面积4.65亩,惠及60户农村建房户,审批量位列全市第二,群众对住房权益保障的满意度显著提高。

此外,福州市治违部门还注重加强部门协作,形成工作合

力。市城管委对各县(市)区“两违”诉求办理情况进行每周分析,指导属地完善对策措施,并依职责开展执法工作;市资源规划局牵头开展违法占用永久基本农田问题攻坚行动,严守耕地红线,主动为有合理用地需求的群众与企业提供服务指导,确保合法合规用地;市农业农村局会同相关部门推进农村宅基地和建房审批难等问题整治,今年全市共批准宅基地宗数928宗,面积143.7亩,解决了群众的急难愁盼问题。水利、生态环境、林业、交通等部门分别依职责查处河道管理范围、水源保护区范围、林地及违反公路法律、法规的违法建筑。

福州市城市管理委员会相关负责人告诉记者,福州市在“两违”整治工作中,始终坚持以人民为中心,围绕群众热点诉求,做到执法有力度、有速度、有温度,有效提升了群众满意度。未来,福州市将继续深化“两违”治理工作,不断完善工作机制,创新工作方法,为建设更加美好的家园而努力,让城市发展更具温度,群众生活更加幸福。