

乘数向新启未来 智绘榕城新生活

福州市城乡建总集团以创新为笔,以技术为墨,将智慧基因注入城市发展的每一寸肌理

N海都记者 唐明亮

在榕城的晨钟暮鼓间,数字化浪潮正以润物无声的姿态重塑城市筋骨。从装配式建筑的构件精准拼装,到智慧工地的AI鹰眼实时监控;从静态的传统沙盘到“云上看房”的全景漫游;从传统居住空间的功能堆砌,到智慧房屋的万物互联……这一幕幕城建领域的智慧化应用场景,正是福州城投所属市城乡建总集团(以下简称“城乡建总”)以数字赋能的生动实践。

数字浪潮奔涌向前,作为福州国企排头兵,城乡建总积极投身数字变革的洪流,以创新为笔,以技术为墨,加“数”前行,将智慧基因注入城市发展的每一寸肌理,推动“让城市更聪明”的目标从构想走向现实,绘就了一幅幅企业数字化转型新篇章。



灯光秀运维管理系统实景播放模拟-北岸建筑视角效果图

云端看房 开启购房新体验

“以前看房信息全靠拼凑,现在就像提前住进新家,心里特别踏实。”谈及最近在建总流花溪项目的看房经历,福州市民张女士道出了传统看房模式向数字化转型带来的便利。

由于传统沙盘仅能呈现楼盘的大致轮廓与区位,核心信息只能依赖置业顾问的口头讲解。信息传递如同“拼图”游戏,既容易遗漏关键细节,又缺乏直观的

视觉感染力,购房者难以在短时间内形成对楼盘的全面认知。

张女士就曾因此顾虑连连。此前,面对传统沙盘,她每次看房如同“走马观花”,心里没底,购房计划也因此一再搁置。她坦言:“听了好多讲解,可脑海里对房子的印象还是模糊不清,根本不敢轻易做决定。”

为助力看房更加“高效、便捷、真实”,城乡建总建

总地产紧握数字时代的脉搏,以数字孪生技术为强劲引擎,为购房体验注入全新活力。建总地产创新引入线上售楼系统,该系统将区位优势、城市发展脉络、园林景观规划、户型空间细节等信息尽数收纳,既助力置业顾问开展多维度专业讲解,又能让购房者沉浸式了解。尤其是在实体建筑尚未落成或受时空限制时,该系统能为购房者开启“云看房”模式,

实现项目内自由动线漫游,仿若身临其境提前触摸到未来生活的温度。

当下,福州房地产市场政策利好不断,购房需求持续释放。该系统的上线,不仅打破了传统看房的时空壁垒,更将科技与生活美学深度融合,让丰富直观的信息触手可及,为广大购房者带来更便捷、更直观、更个性化的全新购房体验,开启了数字赋能购房的新时代。



好房子智慧系统-设备告警信息查看

光影盛宴 点亮榕城新夜景

当智慧家居为市民构筑起温馨的生活港湾,城乡建总也在城市公共空间的数字化升级中持续发力。每当暮色降临,华灯初上,闽江两岸璀璨的灯光与闽江的波光相互映衬,栋栋建筑在灯光的装点下绚丽夺目,勾勒出榕城夜晚最美轮廓。这正是城乡建总用数字科技为榕城献上的浪漫“夜曲”。

为打造这场光影盛宴,城乡建总运用数字孪生和智能审核技术,搭建起福州灯光秀数字孪生运维管理系统。这套系统就像“超级灯光设计师”,既能从合规性角度严格把关灯光方案,又能从艺术层面优化设计,实现技术与美学的完美融合。系统通过三维信息化手段,把闽江两岸的建筑、桥梁、景观带等精准复刻,打造出虚实交融的数字孪

生基座。基于这个基座,不仅为灯光秀的设计和编排提供了真实而丰富的场景,还支持灯光秀节目播放的灵活编排以及设计方案的可视化预演效果模拟。如此一来,既能有效避免实际操作中的失误,又能最大程度节省资源。

如今,闽江两岸的灯光秀已成为榕城的夜间新名片,吸引着大批市民和游客前来打卡。它不仅激活夜间旅游消费活力,更展现出榕城独特的文化魅力,成为城市数字化转型与品质升级的生动注脚。

展望未来,城乡建总将继续以数字为帆,以创新为桨,在时代的浪潮中破浪前行,为城市发展注入更多智慧动能,为榕城市民生活勾勒出更加绚丽的数字化蓝图,续写企业高质量发展的新篇章!

智慧人居 定义品质新生活

如果说看房是叩响理想生活的前奏,那么买房则是开启品质栖居的终章。今年全国两会,“好房子”首次被写入政府工作报告,纳入2025年我国经济社会发展总体要求。当前,人民群众的住房需求,已经开始从“有没有”转向“好不好”。

究竟何为“好房子”?走进建总流花溪项目的样板

间,答案便跃然眼前。你会发现这里目之所及的家居产品,都安上了“智慧大脑”,科幻片中的场景照进现实——只需按下指纹锁打开房门,客厅的窗帘、音响、灯光等就会被自动“唤醒”,纱帘缓缓合上,屋内响起舒缓的音乐,亮起温暖的灯光,让你瞬间卸下一天的疲倦。

这份智能体验的背后,

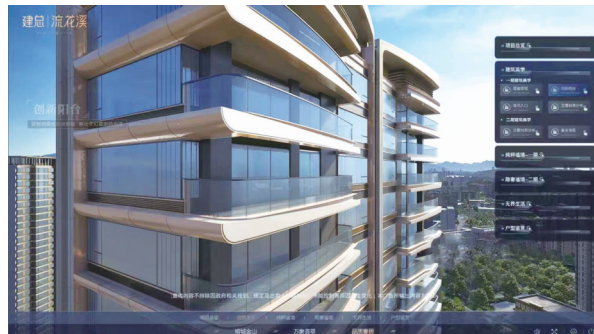
是城乡建总深耕智慧人居领域的匠心沉淀。建总打造的“好房子智慧系统”,以数字孪生、物联网(IoT)与建筑信息模型(BIM)技术为核心驱动力,创新推出“一键控房、一键体检、一键报修”三大智能模块,构建起全场景智慧生活解决方案。

更令人惊喜的是,系统搭载的AI语音交互功能,

赋予房子“思考力”与“感知力”,真正让房子“活”了起来。无需繁琐操作,简单一句话,房子便能精准响应需求,多终端的无缝协作,将人、建筑与城市紧密相连,构建起一个有机共生的智慧生态,让居住空间真正成为懂你、爱你、服务你的智能伙伴,全方位重塑未来人居新体验。



灯光秀运维管理系统实景播放模拟-河道视角效果图



建总·流花溪线上售楼系统展示图-高空视角