



自制文明停车规约

独创加密车标“身份证”

凌晨蹲守劝出“规范停车”……

老小区“逆袭” 成停车“模范生”



整改后,小区内车辆停放整齐有序



整改前,一些业主把车停在绿化带和路边

王灵婧 文图
海都见习记者

随着城市化进程的加快,机动车保有量持续增长,在一些老旧小区,停车难问题愈发凸显。

福州仓山区桔园龙苑C区是一个近20年“高龄”的老小区,曾因车位供给与业主停车需求失衡而陷入乱象:车辆随意停放、消防通道被堵、小区草坪被碾、邻里纠纷频发……

而如今,小区内部停车井然有序,业主们都养成了规范停车的好习惯。是什么样的举措,让“停车难”问题得到缓解?对其他小区又有何借鉴意义?记者近日走进这个老小区一探究竟。

车辆随意停怎么管? 小区自制停车规约

仓山区桔园龙苑C区,15栋居民楼里住着580户人家,属于老旧小区,当初并没有建设地下停车场,车辆只能停在地面,或停在小区外。近日,记者在小区内转了一圈,发现小区内停车规整,井然有序,并没有出现一些老旧小区乱停车的现象。

“我们小区虽老,但能做到车辆停放规整,不占消防、生命安全通道,这是吉龙社区、小区业委会、小区物业和小区居民共同努力的成果!”正在散步的吴大爷一脸写着“满意”二字。

这个老旧小区逆袭成为停车“模范生”,那可是有“秘籍”的。

原来,小区通过业主大会制定了严格的《文明停车规约》,规约涵盖了停车位分配原则、车辆进出管理以及“违规停车”处理办法等多方面内容,目的是建立公平、有序、文明的停车秩序。

其中,严格规定每户业主直系关系车辆登记2辆车入小区,每户租户只能登记1辆车进入小区,车位先到先得,除划线车位外,小区内公共区域禁止乱停,违规3次将被禁入小区1个月。

业委会委员“鸽子姐”告诉记者:小区刚建成时,规划的车位不足百个,可停车需求却是车位数量的两三倍。整治前,车辆随意停放,小区内的草坪被碾得面目全非,有的车还挡住了消防通道。

“当时小区还没有成立业委会,在社区引领下,召集15位楼长、热心业主讨论并最终制定了‘停车规约’。”“鸽子姐”介绍,他们独创车标密码与数据后台,通过车标可识别车主所在楼栋,既保护隐私又能精准管理。“车标由车牌号和车子所在楼栋加上顺序编号组成,办理车标时,需经业委会专人进行严格审核,提交有效的证件诸如产权证、身份证、行驶证要一一对应,租户需要提交租赁合同等。车标需贴在车子的前挡风玻璃上,可快速区分外来车是否混入小区。”

车位不够怎么办? 改造环境腾出百余车位

要让业主们自觉规范停车,首先得解决“有位可停”的问题。吉龙社区联合15位楼长、热心业主,对小区环境来了一场大改造,优化出一百多个车位。

业委会委员“枫哥”介绍说:“当时架空层里‘躺’着好多‘僵尸车’,我们只能徒手清理,社区帮忙协调部门清运。有辆废弃多年的汽车,十几个人硬是把车子推出了小区。”

“为了劝导一位早出晚归、经常乱停车的业主,我们在小区门口守到凌晨1点多。这样的事儿,在整治初期真的挺多的。”“鸽子姐”回忆道,“刚开始,很多业主不理解,甚至有人为此吵架,还有人上门威胁。社区和楼长们只能一次次上门,耐心解释、细心安抚。”

“小区停车资源紧张,保障消防通道畅通是为小区业主安全考虑,车位停满了,就只能停到周边停车场或限时停车点。慢慢地,大家都养成了好习惯。现在,之前因为停车闹矛盾的邻居,如今都主动当起了志愿者,大伙儿都拧成一股绳,才能做到大家都满意!”“鸽子姐”说。

□小编碎碎念

谁说老小区只能“摆烂”?桔园龙苑C区用行动证明:没有地下车库怕什么!只要脑洞够大、心够齐,地面停车也能玩出“花”。

没有豪掷千金的改造,这个老小区的逆袭,靠的是社区、业委会、物业、居民的“四方合力”,把“你我他的难题”变成“咱们共同的事”,这或许正是老旧小区最值得复制的“破局密码”。



海都见习记者 吴诗榕
实习生 曹晓艳



72岁大叔参加业委会筹备组 引发业主热议

Part 1 “银发选手” 闯入业委会筹备组

陈叔(化名)今年72岁,是一位法律界人士,退休后积极参与小区里的公共事务,多次义务为邻里解答法律问题,许多业主和社区工作人员都亲切地称他为“叔”。

小区原业委会到期,今年小区要重新成立业委会,在社区及邻居们的推荐下,陈叔成为筹备组成员。

陈叔说了:“说实话,成立业委会这事挺难的,很多很细的工作要做。我虽然退休了,但只要小区里的业主需要,我就愿意继续发光发热。”

Part 2 议论炸锅 年龄是加分项还是绊脚石?

陈叔参加筹备组引来不少业主热议。

力挺的业主:“筹备业委会需要像陈叔这样的专业人才。”

反对的业主:“高院公寓小区里有的是从事法律工作的专业人士。”

力挺的业主:“陈叔退休了,有时间来做这些事,他又是热心肠,别打击了老人家的一片热忱之心。”

反对的业主:“光有热情还不够。”

力挺的业主:“年龄不应成为障碍。”

反对的业主:“精力和体力不重要吗?说得不好听些,老人家万一身体不太好,再换人就挺麻烦的。”

社区书记也说了:

筹备组中的业主代表应当是物业管理区域内的业主,原则上不超过75周岁。业委会筹备工作需要经验与精力并重,鼓励各年龄段的业主积极参与。按规定陈叔是可以参与候选的。

在线普法

《民法典》规定:业委会需代表业主行使共有权管理、监督物业服务等职责,涉及法律文书拟定、财务监督等专业事务。

Part 3 大叔主动退出 “有需要还会出力”

因为有不同的声音,陈叔还是主动选择退出。“我年纪大了,精力有限,业主大会筹备工作应由中青年人来更合适,我已向大凤山社区提出书面申请,已批准、公示。”陈叔说,“虽然我退出了,但有需要,我还是会为小区的事出力的。”

目前,高院公寓小区已按程序对业主大会筹备组成员名单进行公示,下一步将张贴《业主委员会委员候选人条件和产生办法公告》,继续推进业委会选举工作。

对此,您怎么看?

欢迎报料 分享你的独家发现

报料方式:拨打海都热线 968880
或添加社区记者微信

无论是深巷里的苍蝇小馆、鲜为人知的绝美角落,还是生活中的奇葩见闻——你的报料,就是我们探索世界的眼睛!

