N海都记者 何畏

5月9日，福州四城区今年第二场土拍落下帷幕。原计划出让的两幅仓山地块，一幅暂缓出让，另一幅金山宅地却引发了39轮竞价争夺，最终溢价16.7%，以2.73亿元成交！本场土拍核心区地块的溢价成交与4月楼市的结构性回暖，为福州楼市注入了信心。

本次金山拍出的地块（画线处）图片来源于部门

39轮竞价后 金山一地块溢价成交

福州四城区第二场土拍收官，市场释放企稳信号

金山板块热度攀升，国企竞逐优质地块

本场土拍，原计划出让两幅地块。其中，位于仓山区江南CBD板块南部的宗地2025-08号地块暂缓出让。而另一幅地块，位于仓山区金山核心板块的宗地2025-09号，成为本场土拍房企竞逐的焦点。

根据出让公告，该地块土地面积10631㎡（15.95亩），容积率1.6以下（其中计容商业建筑面积不超过300㎡），建筑限高80米以下。地块周边城市界面良好，各类配套设施完善，周边紧邻建发玺云、大东海天樾、紫金九号和中庚城等项目。

现场，该地块吸引了左海、建总两家国企展开了39轮竞价，最终由左海旗下福州市北源房地产以2.73亿元竞得，溢价率16.7%，楼面价达16049.76元/平方米。

业内人士表示，本场土拍虽只成交一幅地块，但释放出了积极信号。金山板块的这幅宅地能吸引房企经过39轮竞价将其收入囊中，说明优质地段的土地仍受市场追捧。同时，左海连续落子金山，凸显其对板块长期价值的认可，这也为后续该区域新房市场的供应增添了新的活力与期待。

成交逐渐回暖，改善型需求持续释放

本场土拍中，金山板块成功出让的这幅地块，因其1.6低容积率规划及周边成熟配套，被业内视为打造改善型产品的优质载体，这也与4月新房市场改善型需求持续释放的趋势高度契合。

根据福州市不动产登记和交易中心数据，二季度以来福州楼市成交逐渐回暖，从成交量来看，4月福州五城区新房合计成交1326套，与3月持平，市场保持了一定的活跃度。其中，晋安区以663套的成交量位居首位，环比3月增加212套，仓山区和台江区分别314套和242套，位居二、三位。

与此同时，改善型住房需求在4月新房市场中逐渐释放，为市场带来新的增长动力。数据显示，一些高品质的改善型楼盘在4月表现较为突出，如建发紫宸、建发灏云、绿城芝兰月华为主力成交项目，其成交量在当月处于领先地位，这反映出随着人们对居住品质的要求不断提高，改善型住房的市场需求依然存在。

土拍市场的溢价成交与4月的市场表现，反映出当前福州房地产市场正呈现出一种稳定向好、积极发展的态势。业内人士表示，随着近期金融“稳楼市”力度的持续加大，降准降息“组合拳”有助于房地产市场企稳。在新一轮政策的带动下，后续福州楼市有望实现更高质量发展。

我省举行 防灾减灾日系列宣传活动

海都讯（见习记者 郭思琪） 今年5月12日是第十七个全国防灾减灾日。11日，由福建省防灾减灾救灾委员会、省应急管理厅主办的2025年福建省“全国防灾减灾日”宣传活动在福州举行。

今年防灾减灾日主题为“人人讲安全、个个会应急——排查身边灾害隐患”。在今年的全国防灾减灾日宣传活动期间，省防灾减灾救灾委员会联合各部门开展进社区、进校园、跨时空研学、地震演练等丰富多彩的活动。活动还邀请了本土具有影响力的互联网大V，结合各自的垂直领域，通过拍摄短视频进行防灾减灾的宣传和倡议。

同时，省应急管理厅飞鹰科普志愿服务队通过动画、互动、游戏等生动有趣的方式，向小学生宣传了日常生活中的防灾应急常识。

此外，我省还在4—5月份陆续举行“闽安-2025”防汛应急综合演练、“闽安-2025”地震应急综合演练等系列活动。

第三届福州大学城 艺术展演开启

海都讯（记者 吴雪薇） 日前，“最好的年华”——U厝公寓·第三届福州地区大学城文化艺术展演开启，将为广大师生、市民朋友送上为期半月的免费艺术盛宴。该展演由福州地区大学新校区管理委员会与福州地区大学城各院校共同举办，北京保利剧院管理有限公司承办，福州安住发展有限公司支持。

5月9日晚，首场演出——福建艺术职业学院《2025“艺苑之音”专场音乐会》在大学城文化艺术中心上演。本场音乐会集结近百名演职人员，涵盖声乐、键盘、国乐、管弦乐、打击乐、流行乐等音乐表演专业，演绎古典与流行、融合经典与创新，精彩演出让听众大饱耳福。

据了解，第三届福州地区大学城文化艺术展演，依托大学城文化艺术中心及周边共享区、各院校等区域文艺资源，联动福州大学、深圳大学、星海音乐学院、福建艺术职业学院等多所高校，精心策划10场院校专场展演。同时，联动闽江学院、福建华南女子职业学院在旗山湖公园举办2场湖畔雅秀户外T台秀；联动福建理工大学及福州第一中学在福州大学城文化艺术中心多功能影院及展厅进行2场学生优秀作品展览。

本届艺术展演将持续至5月29日，所有演出均为面向社会公众的免费演出，后续展演领票通道将会陆续开启。

三甲医院进社区

“1+N”帮扶，让社区居民在家门口享受健康守护

海都讯（记者 马俊杰 文/图） 11日上午，位于福州市鼓楼区柳桥巷陆庄庭苑的鼓西街道养老服务照料中心，迎来了一群福州大学附属省立医院消化内镜中心的医务人员，他们在现场为数十位社区居民开展健康义诊。

除了健康义诊外，该院消化内镜中心主任医师、硕士研究生导师钟世顺围绕“胃癌防治早知道”主题，深入浅出地讲解胃癌的发病特点、预防措施及幽门螺旋杆菌根治方法，呼吁树立早筛早治意识。护士长、副主任护师杨文博通过“从心出发，尽善‘镜’美”主题分享，展现以患者为中心的创新服务理念。

活动现场，福州大学附属省立医院消化内镜中心党支部与鼓西街道卫生服务中心签订了党建共建协议。消化内镜中心护士长、党支部组织委员郭仙斌告诉记者：“我们和街道卫生院将建立‘1+N’帮扶机制，把医疗团队资源引入社区，通过协作提升居民健康水平，根据需求或每1至2个月定期前往鼓西街道开展健康义诊、科普宣传等活动，推动三甲医院资源向社区延伸，织密居民健康防护网。”

义诊现场

我省新增2个国家级优势特色产业集群

为闽南乌龙茶产业集群和福建大黄鱼产业集群

海都讯（据福建日报） 近日，农业农村部、财政部公布2025年中央农业产业融合发展项目建设名单，福建10个项目入选，涵盖2个优势特色产业集群、1个现代农业产业园和7个农业产业强镇。

其中，2个优势特色产业集群为闽南乌龙茶产业集群和福建大黄鱼产业集群。闽南乌龙茶产业集群集中在泉州安溪、永春，漳州华安等地。经过多年发展，以铁观音为代表的闽南乌龙茶在国内外市场广受欢迎，产业发展成熟，品牌影响力大。宁德则是全国规模最大的大黄鱼人工育苗、养殖、加工、销售和出口基地，形成了完整的大黄鱼全产业链。

据悉，对批准建设的优势特色产业集群，中央财政将分年分类给予共2亿元奖补支持。奖补资金主要用于支持主导产业全产业链建设，促进上中下游各环节横向协同、纵向贯通、融合发展，重点围绕种养生产、加工流通、品牌营销、质量标准、科技服务、联农带农等环节领域，建强公共基础设施、提升产业水平。此前，我省已先后创建武夷岩茶、珍稀食用菌、闽西蛋禽、“福九味”中药材、肉鸡等5个国家级优势产业集群。

此次获批建设的还有连城县国家现代农业产业园，以及闽清县塔庄镇、长泰县坂里乡、惠安县紫山镇、大田县屏山乡、莆田市荔城区黄石镇、长汀县涂坊镇、福鼎市店下镇等7个国家级农业产业强镇。至此，我省已累计创建7个优势特色产业集群、12个国家现代农业产业园和65个国家农业产业强镇。