

小区申请加装电梯 7 年还没装上

福州仓山区新兴公寓3号楼2梯加装电梯获法院支持,但其他楼栋部分业主认为电梯超标反对施工;部门确认电梯没超标,社区表示将介入推进电梯安装

2 海都见习记者 郭思琪 文图

16日,福州市仓山区新兴公寓3号楼2梯业主魏先生反映,小区3号楼为一期建成,没有电梯,而1、2、4号楼则为二期建成,楼栋内自带电梯。考虑到老人出行困难,魏先生等业主申请加装电梯,施工时遭小区其他楼栋部分居民反对,双方诉至法院。去年6月,福州市中级人民法院终审判决要求反对方业主不得阻挠施工。然而胜诉后电梯仍旧没安装上,轿厢在小区后门已堆放近半年。记者昨日对此进行了采访。



电梯轿厢已在小区后门放了半年

申请业主:加装电梯两次审批通过,施工都受阻

16日,在福州市仓山区新兴公寓,3号楼2梯业主魏先生望着小区后门堆放近半年的电梯轿厢,满脸愁容。据魏先生介绍,3号楼建于1999年左右,无规划电梯,而二期楼栋2002年建成时就已配备电梯。3

号楼2梯共14户,其中多为老年人。

2018年,该梯位11户业主依据法规完成表决、公示,向仓山区自然资源和规划局等部门提交含搭廊桥设计的第一版施工方案并获审批。然而,施工启动

后,1、2、4号楼部分业主多次阻拦。

反对的业主认为电梯空间占用小区公共路面,2019年,3号楼2梯的业主们将电梯规格改为仅容纳3人的小型轿厢(2.1米×1.15米),且紧贴楼栋安装,

再次通过审批且符合消防疏散标准。即便如此,施工仍屡次受阻。“审批都通过了,这样下去什么时候能装上?”2023年年底,魏先生等8名业主将多名反对方业主告上法庭,试图通过法律途径来解决问题。

法院:加装程序合法合规,反对方不得阻挠

2024年3月,仓山区人民法院一审认定,根据仓山区自规局2023年2月出具的《规划审查意见单》,该电梯方案由具备资质的设计单位编制,已取得本梯位“双三分之二以上业主参与表决、双四分之三以上业主同意”的

法定票数,拟增设电梯的尺寸为2.1米×1.15米,电梯建筑层数为7.5层。增设电梯后,其与北向居住建筑间距20.12米,与其他方向建构筑物周边满足消防疏散要求,保障各项功能正常适用。根据《福州市人民政府办公

厅关于进一步做好既有住宅增设电梯工作的若干意见》,该增设电梯方案满足规划技术要求。

法院认为,3号楼2梯业主通过合法程序取得加装电梯的权利,其改善居住条件的诉求应受法律保护,

其他业主不得阻挠审批范围内的施工。此后,反对的业主上诉,2024年6月,福州中院终审维持原判。

本以为胜诉了能推动施工,然而魏先生等业主发现,反对方业主并未履行判决,电梯安装一事再次受阻。

反对方称电梯规格超出审批 电梯公司称部门确认符合要求

其他业主为何仍然阻挠安装电梯呢?4号楼的陈大爷提出,法院判决后,电梯规格超出审批,安装后会压缩消防通道,影响救护车等车辆进出。同时,另一名业主认为加装的电梯正好位于小区出入口附近,加装后往来车辆因视线被遮

挡有可能发生事故。部分业主认为,加装电梯能效仿其他楼栋装在楼内。

对此,电梯安装公司项目负责人回应称,3号楼原设计无电梯井,若在楼内加装需拆除部分楼梯,不太现实。“2024年12月30日仓山区自规局已现场复核,确

认电梯尺寸仍为审批的2.1米×1.15米,属公司最小规格。”该负责人表示,目前基坑范围稍大是为了便于后期安装,多余部分将在完工后填平。仓山区自规局同时确认基坑尺寸未超审批范围。马厂社区党委林书记表示,已知晓此事,将介

入推进电梯安装。

对此,福建建达律师事务所李洋律师指出,生效判决具有强制执行效力,反对方若继续阻碍,申请方业主可收集视频、照片等证据,证明侵权行为为并申请法院强制执行。对拒不履行判决的当事人,法院可采取拘留等强制措施。

六人水库边露营 一人不慎落水

事发福州闽侯方山水库,3支救援队联合搜救10小时发现落水者,已无生命体征

海都讯(记者 毛朝青文/图) 15日下午,有市民报料称,福州闽侯县南通镇方山水库发生一起意外事故。据悉,一行六人在水库边露营时,其中一人为了拉回独木舟落水。事发后,福建省星光救援队、高旗救援队、蓝豹救援队三支队伍迅速响应,展开联合救援行动,落水者于16日下午3时30分被捞上岸,但很不幸的是已经失去生命体征。

记者从星光救援队队员处了解到,15日下午5时左右,星光救援队接到“南通镇方山水库有人疑似落水”救援任务通知后,救援队迅速派出五名队员,驱

车赶往现场,立刻投入搜救工作。他们采用声呐设备,从下午6时开始进行地毯式搜索,一直持续到深夜11时。考虑到夜间救援难度大且危险系数高,救援队不得不暂时撤离。

第二天,星光救援队再次出发。与此同时,上午赶来支援的高旗救援队、蓝豹救援队也抵达现场,三支救援队齐心协力,共同展开搜救行动。下午3时30分,声呐成功搜索到落水者。随后,救援队进行交接等工作,下午5时宣布此次任务结束。

星光救援队队员宋建保告诉记者,当天下午4时左右,来自青口镇的两男



救援队连夜进行搜救

四女相约在方山水库旁游玩。游玩过程中,一艘独木舟被风吹得自行离岸。为了将独木舟拉回,一名40多岁的男子穿着长裤跑了一段距离后,下水游泳去拉。然而,可能由于体力不支,男子不幸落水。岸上的同伴见状,急忙报警求助。

经过长达10个小时的

紧张搜救,此次救援行动才宣告结束。参与搜救的救援队队员,还在现场为落水者默哀。

目前,具体落水原因警方仍在进一步调查。星光救援队队员也提醒市民:天气逐渐转热,希望大家在进行游泳和水上活动时一定要注意安全,尽量避免这样的悲剧发生。

解开“水泄不通” 6岁女孩破世界纪录

就读于厦门的她,成为WRCA华容道相关项目年龄最小的女子选手



杨欣乐与导师杨心静

海都讯(记者 吴雪薇文 受访者供图) 近日,6岁女孩杨欣乐顺利收到WRCA世界纪录“最快时间解华容道‘水泄不通’布局”官方认证证书——5月11日母亲节当天,她在WRCA世界纪录挑战中,以4.783秒破解华容道经典难题“水泄不通”,打破世界纪录,也成为WRCA华容道相关项目年龄最小的女子选手。她开心表示:“这份荣誉献给妈妈和我的导师杨心静老师,是她们教会我永不放弃。”

华容道是中国古老的民间益智游戏,“水泄不通”是其中的经典布局,变化复杂、挑战性强。该布局最少步解法为64步,普通人一般需20余秒才能完成。而想冲击世界纪录的赛级选手,解法用时需控制在8到10秒之间。杨欣乐刚接触华容道时,解开“水泄不通”要花20秒左右,也属不易。“这个布局小兵的移动多,对于6岁小孩而言,是比较难控制的。”她的指导老师杨心静表示。

杨欣乐就读于厦门

长篙外籍人员子女学校,从小喜爱益智类项目。家人了解到她的喜好后,专门联系了曾打破多个古典益智游戏世界纪录的杨心静对其进行指导。妈妈告诉小欣乐,如果决定学习古典益智游戏,就要坚持到底,小欣乐也毫不犹豫地答应了。去年,她偶然看到杨心静玩转华容道,便决定:“我要学华容道!”

杨心静在古典益智游戏教学方面经验丰富,培养出多位世界纪录选手。她观察到小欣乐在路径预判方面有天赋,便设计了针对性的培养方案,将手速练习与古典兵法思维相结合,开展为期半年的特训。“连跟着家人出门旅行,欣乐的手都不离华容道。”杨心静对她的坚持与毅力给予肯定。

在家人的全力支持下,小欣乐一步步靠近梦想。赛前三个月,父母一直陪着她一同练习,陪伴她备战集训。终于,在母亲节当天,这位6岁女孩成功完成挑战,创造了属于自己的“高光时刻”。