海峡都市報 报料：智慧海都 968880
2025年5月20日 星期二 责编/李焕泉 美编/杰清 校对/卓敏

小区业委会选举投票送脸盆引争议

福州迎霞新城有业主质疑未公示就投票；社区及仓山镇物管站回应全程合规

N海都记者 梁展豪

近日，福州市仓山区迎霞新城小区正在开展业主委员会选举工作。然而，有市民向智慧海都平台报料称，业委会候选人信息未提前公示，且投票现场以赠送脸盆的方式吸引居民参与，部分老年人为领取礼品而签字投票，对选举内容并不知情。就此，昨日记者进行了走访。

业主：未公示候选人就投票 还送脸盆吸引投票

业主陈先生告诉记者，从本月16日开始，迎霞新城小区(东区、南区)(北区为公租房不参与)开始业主委员会选举。当天，社区工作人员在业主群中发布投票通知，并公布了7名候选人名单。

“但是这些候选人是怎么产生的、房号是多少、房子有没有违建，我们都不知情。”陈先生称，他未曾在楼栋公告栏内看到候选人信息的张贴公示，就直接进入投票环节，社区还以赠送脸盆的方式吸引业主投票，“很多老人只是去签字领盆，不清楚投票内容”。

走访：多位业主证实投票送脸盆

5月19日下午，记者来到迎霞新城小区东区，大门外悬挂着“迎霞新城小区业委会选举等你一票”的横幅。多位业主证实了投票送脸盆一事，并表示“脸盆上印着妇产医院的广告”。对于投票信息，业主态度不一，有人表示知情，有人则直言“不知道是不是小区业主”。记者在小区内走访发现，楼栋公示栏里未找到关于业委会成立的公示信息。

随后，记者来到位于迎霞新城南区旁的业主投票点看到，投票的桌子上摆放着多个圆形的脸盆，脸盆中间还写有一妇产医院的名字。

社区：全过程公开透明，“送盆”是为了推动投票

迎霞社区居委会主任黄女士向记者出示了一摞公示材料，包括“关于成立业主大会筹备组的公告”“业主大会筹备组成员名单公示”“业主委员会委员候选人条件和产生办法公告”有无违章建筑证明等，7名候选人也均为小区业主。

“所有的通知我们都会贴在公告栏里，公示期满后我们就会撤下。”黄女士表示，从小区筹备组建业委会开始，所有的信息都做了公示，候选人经过严格的筛查审核，都是小区内的业主且资质合规。

张贴与撤下时的水印照片。

在“业主委员会委员候选人名单公示”的材料中，记者看到公示日期为4月15日，公示的7名候选人的信息中包括了姓名、出生年月、详细的家庭住址、工作单位、

对于投票送脸盆的事情，黄女士解释，投票现场，社区的工作人员会向业主解释这次投票的信息，业主可以选择同意或是反对。而医院是社区活动的赞助商，为了带动居民的投票积极性，推动小区业委会成立，才选择了这种方式。

霞新城小区前期筹备组建业委会开始，镇物管站就已介入，全程都在监督下进行，不存在违规行为。

针对此事，记者也采访了仓山区仓山镇物管站负责人吴先生，他表示，从迎

八旬老人走失牛岗山

民警地毯式搜救，翻草丛救回失温、患有阿尔兹海默症老人

海都讯（见习记者 郭思琪 通讯员 林端娜） 近日，福州市公安局岳峰派出所接到一则报警：一名80岁且患有阿尔兹海默症的老人，在牛岗山附近不慎走失，而其佩戴的防走失定位设备可能因电量耗尽而失灵。当晚，值班民警通宵走访周边居民、逐帧查看监控视频，不放过老人最终消失区域的每一片草丛。终于，在次日清晨7时，民警成功找到了老人，经紧急救治，老人已平安回家。

“最后定位在牛岗山，现在完全没信号了！”11月27日23时30分，浑身湿透的郭先生冲进岳峰派出所。监控显示，患有阿尔兹海默症的80岁父亲当天14时许离家，佩戴的防走失设备因电量耗尽，最终定格在牛岗山坐标。

“根据监控，老人于21时许从牛岗山附近往鼓山恒宇新苑方向走，随后又折了回来。”一位图侦民警介绍道，当晚10时30分，老人在安亭路和鹤林路交叉口附近消失，巡防民警陪同郭先生等家属先后3次前往现场搜寻，但都没有发现老人的踪迹。

监控显示，老人并未再次出现在该交叉口的监控画面中，因此可以确认其失踪的大致位置。随后，多名民警对此处展开了地毯式搜索。“这条路没有其他出口，老人肯定还在里面，尤其是汽车下方、草丛、公园、未开发区域以及断头路等地方。”民警们果断转换思路，将搜索范围扩大到没有道路的草丛中。事发第二日上午7时30分，在一条断头路后方的菜园地里，民警终于发现了蜷缩颤抖的老人。因身体失温，老人已无法动弹，民警迅速将老人背到车上，为其脱去湿衣，并裹上锡箔毯取暖，随后将老人送到了附近医院。

“谢谢你们没放弃……”经救治，目前老人已转危为安，郭先生感动得热泪盈眶。

珍稀鸟类凤头鹰“落难”

为国家二级保护动物，其右侧翅膀被捕鸟网缠住，福州动物园紧急救助

海都讯（记者 罗丹凌/文 福州动物园供图） 5月19日，记者获悉，福州动物园救助了一只受伤的凤头鹰，其右侧翅膀被捕鸟网缠住，经过处理和体检评估，目前该只凤头鹰已经被放飞。

据福州动物园管理处相关负责人介绍，该只凤头鹰是被热心市民发现的，发现时虽精神状态良好，没有外伤，但右侧的翅膀无法正常伸展。“每次只能飞半米高，又重重摔回地上，我们发现，是捕鸟网惹的祸。”

市民可能会有疑问，捕鸟网和鸟类友好型防鸟网有何区别？据上述负责人介绍，防鸟网和捕鸟网虽只有一字之差，功能作用却有着巨大差别。防鸟网应当为PE(聚乙烯)、尼龙等材质，线比捕鸟网要粗多倍，没有网兜，鸟撞网以后容易弹开，色彩鲜艳的防鸟网在阳光下还能起到提示鸟类的作用。捕鸟网是明确违法的猎捕工具，而防鸟网在合规使用下是合法的防护工具。

据悉，凤头鹰属于鹰科鹰属中的一种中等猛禽，主要分布于印度次大陆、东南亚等地，在中国主要见于西南、华南地区。多单独活动，常长时间翱翔于空中。凤头鹰数量很少，在科学研究和生态系统中有一定价值，被列入国家二级重点保护野生动物。

放飞后在树杈上休息的凤头鹰

蕉城区飞鸾镇雷霆出击 高速桥下违建被火速叫停

近日，宁德蕉城区飞鸾镇综合执法大队巡查时，及时制止高速桥下一宗新增违建（如图），违建位于桥墩空地，目前已初具规模。执法队现场勘查取证后叫停施工，有效消除隐患，维护高速沿线安全与生态。（曾以良）

兴业银行福州分行助力福建老年大学圆满举行“银发人才会客厅”启动仪式

5月15日上午，由福建老年大学、福建医科大学附属协和医院主办，兴业银行福州分行、福建老年大学经济学会承办的福建老年大学“银发人才会客厅”启动仪式暨医疗健康组团义诊活动在福建老年大学举行。

活动现场，福建省政协原副主席、福建老年大学校长杨根生在致辞中表示，建立“银发人才会客厅”是省老年大学为更好地发挥银发人才作用而进行的一次探索和创新，这一平台不仅为离退休专家、行业领军人才搭建了“老有所为”的实践舞台，更通过整合科技经济、心理咨询、文艺名家、医疗健康、啦啦队帮帮团等领域资源，为福建在中国式现代化建设中奋勇争先贡献银发力量。

兴业银行福州分行党委委员、副行长林媛媛在发言中指出，当前银发经济已成为推动社会发展的重要力量，与福建老年大学协同建设的“银发人才会客厅”，是挖掘老年智力资源、助推银发经济的创新实践。未来，兴业银行福州分行将依托该平台，打造情景化、互动化金融课程，普及反诈防骗、理财风险识别知识，升级适老化金融服务，守护老年群体财产安全。

据了解，“银发人才会客厅”秉持“年年有大会、月月有主题、周周有活动”的原则，设立银发人才活动日，建立健全供需匹配机制，目前已组建了科技经济、心理咨询、文艺名家、医疗健康和啦啦队帮帮团等5个组团，汇集了近百名各领域银发专家，将定期组织开展思政讲座、心理咨询、文艺交流、医学保健、纠纷调解等活动。

海峡都市報 分类广告 2025年5月20日
0591-87811583

更正公告

我司于2025年5月15日在《海峡都市报》A06版面刊登的《拍卖公告》，标的：平潭县潭城镇城东居委会燕东庄001号（现门牌号为平潭县海坛街道燕东庄2号）的平潭旧汽车站候车厅场所，五年租赁权，招租底价：57200元/月。现拍卖时间更正为6月6日，其余内容不变。

福建省思进拍卖有限公司
2025年5月20日

拍卖公告

受委托，我司定于2025年5月27日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）采用电子竞价方式公开拍卖以下标的：1.福州市鼓楼区观风亭新苑二区6号楼1层07#店面，面积66.50㎡，三年租赁权，参考价5985元/月。2.福州市鼓楼区观风亭新苑二区5号楼1层09#店面，面积114.57㎡，三年租赁权，参考价10311元/月。3.福州市环北一村14座402室，面积88.38㎡1年租赁权，参考价2000元/月。有意竞租者请于2025年5月26日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。看样时间：2025年5月25日。联系电话：0591-87871130，13799386349。联系地址：福州五四路239号7层。

福建省思进拍卖有限公司 2025年5月20日

遗失声明：董木莺深蓝小城15-502办贷费收据遗失，收据号0009021金额2085元，声明遗失作废。

拍卖公告

受委托，我司定于2025年6月11日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）采用电子竞价方式公开拍卖标的：

厦门市湖里区海天港区F18门卫01（厦门市湖里区虎屿路3号101室），面积71.03㎡，参考价：3694元/月，36个月租赁权。

有意竞租者请于2025年6月10日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执联系我司办理竞买登记手续。

看样时间：2025年6月4、5日
看样地点：标的物所在地
联系电话：0591-87871130、15880106469
联系地址：福州市鼓楼区五四路239号7层

福建省思进拍卖有限公司 2025年5月20日

陈敏遗失丝织警号一枚：3504046，特此声明。

福建信达拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司定于2025年5月29日10：00时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）通过网络竞价方式公开拍卖：

1、罗源县凤山镇司前西侧店面三年租赁权，参考价：7027元/月。

2、罗源县凤山镇司前路西侧南段店面三年租赁权，参考价：3501元/月。

3、闽AM703U别克牌小型普通客车，参考价：33000元。

看样时间、地点：5月22日至5月23日于标的所在地；**报名截止时间：**即日起至5月28日17时止；**联系电话：**13705907932、18606878157、87859029；**公司联系地址：**福州市晋安区连江北路官前路8号

2025年5月20日

MHX2025020 / 晨至信第2025084期拍卖公告

受委托，我司定于2025年6月6日10时在闽侯县公共资源交易服务中心通过网络竞价和现场拍卖相结合的方式公开拍卖以下标的：**①闽侯县上街镇恒荣九洲悦城商业用房10年期租赁使用权。面积约6576.77㎡；参考价：2002611.6元/首年租金（不含税价）；拍卖保证金：200万元。②闽侯县上街镇侯官幸福里商业用房10年期租赁使用权。面积约1007.18㎡；参考价：220125.6元/首年租金（不含税价）；拍卖保证金：30万元。③闽侯县上街镇状元学府商业用房10年期租赁使用权。面积约1599.26㎡；参考价：435648元/首年租金（不含税价）；拍卖保证金：50万元。**以上标的均含免租期6个月，即第1年的前6个月免租；第1年至第4年租金按拍卖成交价计算；第5年起，每年租金在前一年基础上递增5%。有意竞买者，请于2025年6月3日16时前（以到账时间为准）将拍卖保证金缴纳至福州市公共资源交易网系统报名时自动生成的虚拟账户，并同时完成现场办理竞买登记手续及网络报名三项手续后，经委托方审核通过后方才具备竞买资格。其他具体事项详见本次拍卖公的《拍卖文件》。

展示时间：即日起至2025年6月2日12时（工作日时间），**展示地点：**标的物所在地，**公司地址：**福州市福马路45号闽古屋4号楼三层，**拍卖地址：**闽侯县公共资源交易服务中心

福州市公共资源交易网系统：https://fzsggzyjyfwzx.cn/ **联系电话：**0591-87848560、13055271150

福建省晨至信拍卖行有限公司2025年5月20日