

“哪有房子没有空鼓开裂的?”

福州三迪雅颂枫丹小区十多户业主反映,小区存在外墙开裂、屋面漏水等问题;对此,开发商工作人员称,房子空鼓开裂是最小的质量问题

智慧海都记者 林涓

梁展豪 文图

购房对于市民来说是家庭里的大事,如果发现买到的房子存在诸多问题那就烦心了。近日,福州市民林先生在智慧海都平台报料称,四年前,他在福州高新区旗山路三迪雅颂枫丹小区买下一套房产,本应2023年年底交房,但他在验房时发现,房子存在外墙无防水层、客厅层高两边净高相差5厘米、外墙出现裂缝、屋面漏水等问题,直至今日仍未顺利交房。记者了解到,除了林先生外,小区内还有十多户业主反映类似的情况。对此,小区物业工作人员回复称:“哪个小区没有裂缝呢?”福州三迪坂南置业有限公司工作人员也称:“哪有房子没有空鼓开裂的?这是最基础的质量问题,最小的一个质量问题。”



林先生的房屋已出现裂缝(画圈处)后,物业采用「打针」方式修补



林先生的房屋已出现裂缝(画圈处)

业主:验房发现多重质量问题

林先生告诉记者,2023年11月,他来到小区准备验收新房,却在检查过程中发现天花板上有两处明显的渗水痕迹。他第一时间将问题反映给小区物业,物业进行了简单修补,并通知林先生问题已解决,但林先生查看发现,物业仅是将渗水处进行打钉处理,这样敷衍的处理方式让他十分不满。从事房地产工程行业多年的林先

生,随后便对房屋进行了更细致的检查,发现了房屋存在多项问题。林先生发现,房屋外墙未做防水层,墙体外部每层连接处都有裂缝且伴有渗水迹象。“我这是顶层,而福州是多雨的气候,如果防水层没做好,以后家里会漏水。”此外,他还发现,客厅层高两端净高相差达5厘米,外墙存在多处裂缝,同时窗框周围没有止水带。

更让林先生质疑的是,房屋建筑材料与竣工图内的要求明显不符。按照规定,福州地区所有外墙砌体材料的迎水面应全面铺设热镀锌钢丝网,但他买的房子并没有使用。

10日,记者前往现场实地查看,发现窗框和墙体之间使用泡沫棉填充,且存在明显缝隙,窗框旁的墙体纵横开裂。而竣工图中明确写明,门框、预埋管件等沿

墙周边交界处,应采用高性能的密封材料封堵。

同样在2021年购房的林女士也称:“房子装修了半年多,还没入住就出现裂缝,现在让人怎么住得安心?”

据了解,目前三迪雅颂枫丹小区已有十多户业主家中出现类似问题,多数业主表示,希望开发商和物业能按竣工图纸要求整改修复,暂时不要求赔偿。

开发商:这些问题属“小瑕疵”

10日,记者来到该小区物业艾邦物业反映情况,面对业主的质疑,物业相关工作人员回复称,“哪个小区没有裂缝呢?”

11日,开发商福州三迪坂南置业有限公司工作人员肖先生联系了记者解

释说:“我们认为房屋不存在严重质量问题,这些都是行业内常见的小瑕疵。”他强调,此前屋面漏水问题已通过规范蓄水试验验证修复效果,“楼顶蓄水10厘米保持三四天,根本没有渗漏”。

同时,他还表示,“我们这个市场房子,哪有房子没有空鼓开裂的,这是最基础的质量问题,最小的一个质量问题。”

“墙体裂缝、门窗缝隙这些在每个小区都有,我们也安排了专人常驻处理

报修。”肖先生表示,企业愿意按合理标准对房屋进行修补。

肖先生还质疑业主维权动机不纯,认为业主真实目的并非单纯维修房屋,而是想以质量问题为由向开发商索要赔偿。

部门:应出具修复方案进行修复

应由原设计单位或不低于原设计资质等级的设计单位出具修复方案进行修复。

福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师认为,房屋存在外墙无防水层、屋面漏水、墙体裂缝、层高偏差等问题,已违反行业及合同约定的质量标准,业主有权要求开发商承担维修义务。若因上述房屋质量问题导致无法

按期交房,开发商需承担违约责任,向业主支付逾期交房违约金。若房屋存在影响安全的质量问题,业主有权解除合同,并要求开发商承担违约责任。

沈展昌律师表示,物业在业主反映问题后,未积极协调开发商彻底整改,违反了《物业管理条例》中“协助处理质量问题”的义务,物业公司需积

兴业银行携手全国工商联共绘民企绿色低碳发展新图景

日前,兴业银行与中华全国工商业联合会(以下简称“全国工商联”)正式签署战略合作协议,双方以“金融服务实体经济、助力民营企业发展壮大”为导向,将共同推动金融服务实体经济,共同促进民营企业发展壮大。同时兴业银行正式被纳入“全国民营企业绿色低碳发展联盟”成员,成为该联盟成员中的五家商业银行之一,肩负起为民营企业绿色转型提供核心金融支撑的重任。

全国民营企业绿色低碳发展联盟(以下简称“联盟”),是由全国工商联于2023年7月发起成立的全国性开放型公益组织。联盟旨在通过规范自律以及典型企业的示范引领作用,传播绿色发展理念,开展“双碳”政策解读与宣传,促进先进技术经验的交流、分享、推广与合作,引导更多企业增强绿色低碳发展意识,加快绿色

低碳转型步伐,为我国经济高质量发展营造良好环境。

“兴业银行将发挥绿色金融优势,依托联盟平台,进一步聚焦民营企业绿色发展中的痛点、难点,持续创新产品与服务模式,加大资源倾斜力度,做民营企业绿色转型道路上最可靠、最专业的金融同行者,为绘就美丽中国新画卷贡献更大的力量。”兴业银行相关负责人表示。

兴业银行是国内绿色金融的领先者。近年来,兴业银行积极贯彻落实双碳目标、美丽中国建设等党中央决策部署,因地制宜深化降碳减污领域布局,助力新兴赛道成长壮大、传统产业绿色转型。截至一季度末,绿色金融融资规模达23181亿元,人行口径绿色贷款余额突破万亿元,达到10175亿元,实现了良好的经济、环境、社会效益,进一步擦亮“绿色银行”名片。

海峽都市報 分類廣告

2025年6月12日

0591-87811583

聲明公告

我社会团体福建省装饰行业协会遗失开户行为中国建设银行股份有限公司福州城东支行的开户许可证,核准号:J3910014586701,账号:3500161000705231301,声明作废。

福州时代中学公告

福州时代中学事业单位法人证书统一社会信用代码证(证件号:事证第235010000060号)现申请注销。请债权人于2025年6月12日起90日内向民办非企业单位福州时代中学(统一社会信用代码52350100F2685453XP)清算组申报债权。因原事业单位法人证书不慎遗失(证件号:235010000060),声明作废。特此公告。

福州时代中学 2025年6月12日

拍賣公告

受委託,我司定於2025年7月3日下午3時在福州市鼓樓區五四路239號8層拍賣行採用現場競價方式公開拍賣。通過公開競價確定承租人。標的:福建省鼓樓區五四路158號環球廣場2603室(面積:210.72㎡),36個月租賃權,參考價為:8429元/月。

有意租賃者請於2025年7月2日下午5時前自行將保證金存入我司賬戶(以銀行到賬時間為準)並攜帶有效證件和銀行回執到我司辦理登記手續。

看樣時間:2025年6月26、27日

聯繫電話:0591-87871130、18750190547

聯繫地址:福州五四路239號5樓

福建省思進拍賣有限公司 2025年6月12日

拍賣公告

受委託,我司定於2025年7月3日上午10時在中拍平台(http://paimai.cai123.org.cn)採用電子競價方式公開拍賣的。

廈門市湖里區東港北路31號港務大廈11樓1102單元(面積:705.26㎡)三年期租賃權,參考價:58537元/月。

有意租賃者請於2025年7月2日下午5時前自行將保證金存入我司賬戶(以銀行到賬時間為準)並攜帶有效證件和銀行回執到我司辦理登記手續。

看樣時間:2025年6月23、24日

看樣地點:標的物所在地

聯繫電話:0591-87871130、18659197793

聯繫地址:福州市鼓樓區五四路239號5樓

福建省思進拍賣有限公司 2025年6月12日

寫字樓

茲定於2025年6月23日(星期一)上午10時在福建省福州市鼓樓區五四路210號國際大廈20層拍賣行舉行房地產拍賣會。拍賣標的:福建省福州市晉安區岳峰鎮橫嶼路9號(原連江橋北路與化工路交叉處)東二環泰禾城市廣場(四期)2#樓5層01、02、03、05共計四套公房房地產(注:該標的採取先整體拍賣,如整體拍賣無人應價,則將該標的拆分成01、02、03、05四套公房房地產所有權共計四項標的進行拍賣)。標的的具體情況,詳見本公司網站。有意買者,應於2025年6月20日17時前將買保證金存入本公司指定賬戶(以到賬時間為準),並攜帶保證金繳款憑證及相關身份證明文件與本公司辦理登記手續。★展示時間、地點:即日起至2025年6月19日,標的物現場★聯繫電話:18120881598金經理、18120887908杜經理、0591-87810107

★聯繫地址:福建省福州市鼓樓區五四路210號國際大廈20層★網址:http://www.fjhspmh.com

★公司微信:zhspmh1995

福建省海峽拍賣行有限公司 2025年6月12日

● 公告 ● 聲明 等信息 登報電話

0591-87811583、87827957

海峽都市報 分類廣告

2025年6月12日

0591-87811583

聲明公告

福建省昌昌化工有限公司產業入園拓展升級項目環境影響報告書徵求意見稿公示

福建省昌昌化工有限公司產業入園拓展升級項目環境影響報告書編制工作現已基本完成。環評徵求意見稿及公眾意見表下載網址:https://www.fjsc.gov.cn。如公眾需要進一步了解環評的相關信息,可在2025年6月6日至2025年6月19日通過傳真、電話等方式,與建設單位聯繫。建設單位:福建省昌昌化工有限公司,聯繫地址:福建省南平市順昌縣大干鎮富文村,聯繫人:陳忠,聯繫電話:0599-7553117,電子郵件:firchgl@163.com,公示單位:福建省昌昌化工有限公司 2025年6月12日

拍賣公告

受委託,我司定於2025年7月3日上午10時在中拍平台(http://paimai.cai123.org.cn)舉行拍賣會。

標的:閩清縣湖頭客運站候車室、辦公樓等房屋(面積:704.02㎡)36個月期租賃權,招租底價:5900元/月。

有意租賃者請於2025年7月2日下午5時前自行將保證金存入我司賬戶(以銀行到賬時間為準)並攜帶有效證件和銀行回執到我司辦理登記手續。

看樣時間:2025年6月25、26日

聯繫電話:0591-87871130、18750190547

聯繫地址:福州市鼓樓區五四路239號5樓

福建省思進拍賣有限公司 2025年6月12日

尋人啟事

尋人啟事

無名氏,男,約80歲,於2025年6月10日福州市第二總醫院送來福州市救助站。該男子無法與人正常交流,不能提供本人確切信息及家庭住址。為能及早聯繫其家屬,特刊登此尋人啟事,望有認識該男子者能與我站取得聯繫,我站24小時值班電話:0591-83726286。

福州市救助站