

福州市“两违”
综合治理

拆除鼓山苑鼓乐园车库违规改扩建



鼓山镇三远佳园拆违现场



益凤村仙人脚违建拆除现场

福州晋安区全力推进“两违”整治行动

N 通讯员 毛小君 海都记者 汤先增

在城市化进程不断加快的今天,违法占地、违法建设(简称“两违”)问题日益凸显,不仅严重影响了城市的规划秩序,更对人民群众的生命财产安全构成了潜在威胁。福州晋安区城综局积极响应市、区治违工作部署,通过“专项整治消防隐患,筑牢安全防线”、“严厉打击违建行为,维护城市规划秩序”以及“疏堵结合刚柔并济,赢得群众理解支持”三个方面为主要抓手,扎实开展“两违”综合治理工作,取得了显著成效。



拆除鼓山镇沿山片区存在安全隐患的违建



拆除鼓山镇文保单位周边违建

整治消防隐患 筑牢安全防线

消防安全是城市安全的重中之重,而“两违”问题往往是消防安全隐患的源头之一。晋安区城综局深刻认识到这一点,将影响消防安全的“两违”问题作为专项整治的重点,全力以赴消除安全隐患,打通消防“生命通道”。

晋安区城综局组织专门力量,对“九小场所”、住宅小区等人员密集场所进行了全面摸排,详细记录每一处影响消防安全的“两违”情况,形成了详尽的工作台账清单。这一举措为后续的整治工作提供了有力支撑,确保了整治工作的针对性和有效性。

在摸排过程中,晋安区城综局坚持边摸排边整治的原则,对发现的问题立即进行整改,实行动态销号清

零。今年以来,共拆除影响消防安全的“两违”23宗,拆除违建面积达1277.62平方米。

特别是在5月的专项整治行动中,更是集中力量拆除了福临东城、战峰雅苑等占用消防通道的违建问题6宗,拆除违建面积48平方米,有效打通了消防“生命通道”,为人民群众的生命财产安全提供了有力保障。

除此之外,晋安区城综局还积极开展宣传教育活动,通过发放宣传资料等方式,强化居民的安全意识。同时,利用各类媒体和社区平台,全方位、多角度宣传“两违”综合治理工作的重要性 and 必要性,有效提高了居民对“两违”危害性的认识,营造了浓厚的安全氛围。

违法建设不仅破坏了城市的规划秩序,也损害了公共利益和他人权益。晋安区城综局以“遏制新增、化解存量”为目标,多措并举严厉打击违建行为,取得了显著成效。并积极配合各属地乡镇街道对辖区历史存量“两违”情况进行了详细摸底核实,逐村(社区)、逐户建立台账,明确了

“两违”整治工作涉及群众的切身利益,难度较大。晋安区城综局坚持疏堵结合、刚柔并济的原则,既严格执行相关法律法规政策,全面排查整治“两违”,又积极引导、宣传、教育、服务群众,争取得到群众的理解和支持。

在“堵”的方面,晋安区城综局严格执行相关法律法规政策,对“两违”行为进行全面排查整治。通过加大网格巡查力度和提高部

严厉打击违建行为

历史存量处置目标。同时,根据城乡规划、土地利用规划等要求,结合项目建设、景观改造等工作实际,采取多种方式分类分步、分期分片化解历史存量,逐步实现历史违建“清零”。今年以来,已消化历史存量7宗,处置占地面积95平方米、建筑面积105平方米。

据了解,晋安区城综局

疏堵结合刚柔并济

门联动协同效率等措施,及时发现并制止新增违建行为。同时,对无法入户实施拆除的小区“两违”通过函告市不动产中心对其采取产权限制性措施等方式督促违建业主自行整改。

在“疏”的方面,晋安区城综局注重与群众的沟通交流和宣传教育引导工作。通过发放宣传资料等方式向居民普及相关法律法规知识和违建行为的危害性;同时积极了解群众诉

维护城市规划秩序

还依托多部门联动机制,与物业、社区、村(居)、网格员等建立了紧密的沟通联系,形成了强大的工作合力。通过推进“城管进社区”活动,加大了对新交付楼盘小区的监管力度,组织物业、社区、业主代表召开“两违”宣传大会,发放《致居民的一封信》等宣传材料,引导居民积极抵制违建和主动

赢得群众理解支持

求和解决群众难题,为群众算安全账、算长远账,争取得到群众的理解和支持。为了进一步提升“两违”整治工作的效率和精准度,晋安区城综局还积极引入科技手段进行赋能。通过运用无人机巡查、大数据分析等技术手段对违建行为进行精准识别和快速响应;同时建立“两违”整治信息平台实现信息共享和协同作战等功能,提高了整治工作的科学性和有效性。

配合拆违。对于新增违建行为,晋安区城综局坚持“露头就打、出土就拆”的原则,依法进行强制拆除。例如,在三远佳园的违建拆除工作中,执法人员迅速响应群众投诉,依法对堵塞公共消防通道的钢架铁棚进行了拆除,有效维护了辖区规划秩序和公共安全。

晋安区城综局在“两违”整治工作中取得了显著成效,不仅有效消除了安全隐患,维护了城市规划秩序,还赢得了群众的理解和支持。

下一步,晋安区城综局将继续加大巡查监管力度,建立健全常态长效管理机制,在严控新增违建的同时加快处置历史存量违建;同时做好生活垃圾分类管理、市容环境提升、渣土运输管理等工作,营造更加规范有序、和谐宜居的辖区环境。