



社区头条



第二届邻里节现场



小区的孩子们在邻里节合影 (资料图,受访者供图)

福州仓山区龙苑C区的邻里关系现在愈加融洽,正筹办第二届邻里节

深夜配合围堵小偷

百名业主穿睡衣

福州仓山区龙苑C区的邻里关系现在愈加融洽,正筹办第二届邻里节

“百家宴”烹出邻里温情

2015年,当时龙苑C区小区的物业私自将停车场租给外人作修车厂,轰鸣的切割机声震得居民耳边嗡嗡作响,原本的绿化带也被破坏。“当时业主们都炸锅了,物业怎么能私自出租公共区域?”当天,业主枫哥用后备箱的大喇叭召集了百余名业主商讨,最终以物业撤租告终。这也点燃了邻里间的凝聚力,于是业主陈革趁热打铁组织起了“小区联谊会”,组织业主共同参与全小区公共事务管理,这也是后来业委会的雏形。

为了让邻里关系更加紧密,2017年春节,业主们一拍即合,决定办场大团建。小区账上没钱,但消息一出,业主群成了“认捐大会”。开饭那天,饭菜全是各家各户东拼西凑的心意。社区也鼎力支持,帮助对接乡厨、铺地毯、设计背景板。这就是龙苑C区的首届邻里节——“家要有爱”。

灶火熊熊,蒸汽裹着红烧肉的浓香弥漫开来,这顿特殊的“百家宴”开席了!互动环节中,业主们轮流分享故事,有人说起与父母和解的瞬间,有人倾诉带娃的艰辛……心与心的距离悄然拉近了。

邻里节后“奇遇” 业主深夜合擒小偷

业主们都没想到,邻里情的“实战考验”来得很快。第二届邻里节刚过十来天,龙苑C区上演了一场“抓贼记”。一天深夜,4号楼102室业主半夜回家时,借着楼道灯,发现一楼有一个鬼鬼祟祟的陌生男子。“小伙子,你找谁?”102室业主警惕地询问。对方支支吾吾,称自己是四楼一户人家的亲戚。可大家在邻里节坐在一起吃饭时,还为那户人家已搬走不能到场而惋惜。“注意!4号楼疑似有贼!”102业主在群里发出了这条消息。

短短十分钟,上百名穿着睡衣的居民陆续来到楼下。“我们都没商量,但就像有心灵感应一样。”陈革说,能听见脚步声从四面八方汇聚过来,而那男子见势不妙,一头钻进架空层,蹲在车辆背后。

业主们分散至各个架空层,屏息埋伏,苦守半小时,有人小声说从消防通道包抄,有人提醒悄悄摸地别打草惊蛇。小偷可能也没想到,自己刚探头,多名业主也探出了头,5号楼504业主一个飞扑将他摁倒,众人围成人墙,有业主拨打了110。

民警到场后小偷却狡辩自己没有偷东西,身上没有赃物,102室和504室业主说:“肯定有赃物,你们等着,我们回去找。”他们回忆小偷可能藏放赃物的地方,最后业主在花圃中找到了赃物,是空调的铜管。

这场深夜围堵,是邻里节凝聚人心的最生动注脚。说起小区居民们的默契,陈革的脑海瞬间涌现出许多温暖的画面:规划停车位时,大伙齐动手铺设地砖;谁家车子停放碍事了,一个微信消息,车主立刻赶来挪车;开春时节,绿化带里,小朋友们拿着小铲子认真栽种绿意,家长则提着水桶随后浇灌……

“邻里节停办了好几年了。今年小区要建新大门,这是个新起点嘛!”陈革说,今年他们要继续办好小区的邻里节,主题就叫“和谐邻里,让爱走动”。

海都见习记者 王灵婧 郭思琪

今年新一届“邻里节”的活动已经排上了福州仓山区吉龙社区龙苑C区小区业委会的工作日程。“我们已经成功举办了两届邻里节,第一届主题是‘家要有爱’,第二届是‘邻里有爱’,现在我们想要促进邻里关系越来越好,就要让爱‘走动’起来,所以今年邻里节的主题就叫‘和谐邻里,让爱走动’。”

小区业委会副主任陈革说:“以前在楼道里碰见都装看不见,同栋楼住了谁都不清楚,但从2015年小区业主经历了那次一致将当时物业私自招租的修理厂赶出小区后,邻里关系一下子拉近了。还有那次惊心动魄的半夜百名业主穿睡衣集体抓小偷……”



戴叔(左二)带着业主一起改造水泵房 (资料图,受访者供图)

楼栋长老戴的透明账本

69岁的戴国进兼任“水泵房管理员”,把楼栋公共收益“捋”得清清楚楚;凤凰北新村27处公共水泵房,探索楼栋自治



海都见习记者 吴诗榕

“叮咚!”短信提示音响起,69岁的戴国进掏出手机,扶了扶老花镜,看着本月到账的水泵房租金,仔细核对手机里的账单。他是福州鼓楼区凤凰北新村三区7号楼楼栋长兼水泵房管理员,收到短信后,他立即在“居民一家亲”的楼栋微信群里发出公告:“各位业主,本月公共收益收支明细已更新,请大家查收……”

这本“透明账本”记录的不仅是一笔笔账目,也是一个老旧小区楼栋“共治共享”的有效探索。目前,凤凰北新村25栋楼的27处公共水泵房已全部盘点、标识完毕,并探索实践了“透明账本+楼栋投票”的自治方法。

水泵房焕新“生金”

老戴在凤凰北新村住了21年,退休后想着要继续发光发热,于是担任起7号楼的楼栋长。一年前的夏天,老戴在大凤山社区工作人员的支持配合下,经过多次协调,终于把水泵房争取回到业主手中。水泵房收回来了,老戴一门心思想着创收,把水泵房租出去是最方便的方式,要想出租就必须先通水电,但水泵房作为业主共有财产无法单独开户。

“先从我家接线路!”戴国进二话不说自掏腰包垫付了改造费,还主动承担起“过渡期”水泵房的水电费。清理杂物那天,戴国进带着几名业主热火朝天地干了起来,清理完杂物,他还请工人将水泵房重新粉刷了一遍,水泵房焕然一新。

水泵房整治完成,这才踏出“创收”第一步。如何让楼栋的居民们都参与进来呢?老戴作为楼栋长特别热心,主动牵头,在社区的指导下,他拉着愿意出力的居民一起成立了“水泵房管理小组”。同时,社区也建立了“小微权力监督群”,业主们可以在群里各抒己见。

经过招租,两间水泵房分别租给桶装水站和口腔诊所,一个月合计下来有1000元的租金。戴国进特意在银行办了一张新卡,专门用来存这笔资金,如今已积累1万多元。“这笔钱是一分钱都不能动的,除了水电费,目前这笔资金只支出了前期的装修改造费。”老戴笑着说,有了这笔收入,以后若楼栋有什么“修修补补”,业主们也能自行解决了。

公共收益成楼栋共管“活水”

在群里,老戴的“透明管理法”也让业主们十分放心。每次公共收益有了变动,戴国进就会立马“晒单”,有什么需要整改他都会发起“群投票”,让大家来决定,几块钱的差额都标注得清清楚楚。“其实,我更希望大家能够提出意见,众人拾柴火焰高,大家一起想办法,楼栋一定能越来越好。”

老戴告诉记者,以前业主们总是等着社区、物业来服务,现在不一样了,大家愿意先跟着一起帮忙维护、提建议,慢慢还能组织起来一起做决策,大家都成了管理水泵房的“主力军”。

“这种改变正惠及整个小区。凤凰北新村25栋楼的27处公共水泵房已全部盘点、标识完毕,并探索实践了‘透明账本+楼栋投票’的自治方法。”大凤山社区党委书记黄冬介绍,“我们推广的‘楼栋长+公共收益’模式,激发了居民内生动力,让大家真正用自己的方式管好自家事。社区党委将持续全力支持,推动更多楼栋实现长效治理,共建幸福家园。”

给我们报料吧

报料方式:
拨打海都热线 968880
或添加社区记者微信



郭果果



王小婧



吴小榕