“三资”驱动促共富 党群共建“幸福圈”

——福建晋江青阳街道阳光社区以高质量党建引领基层治理和共同富裕实践纪实

N海都记者 俞志村
通讯员 林振贤 张小红
俞周一杰 文/图

在福建省晋江市的城市中轴线，一片仅0.5平方公里的土地上，阳光社区以其独特的发展路径、务实的治理经验和勃发的城市活力，成为新时代城市社区践行“晋江经验”的典范。

这里交通便利，商旅繁荣，常住人口与流动人口共同构成一个多元共生的社区生态。更重要的是，阳光社区在党的全面领导下，坚持以党建引领为根基，以“三资”驱动为抓手，以治理创新为突破口，探索出一条共建共治共享的基层治理与共同富裕路径，织就一张党群同心的“幸福生活圈”。

阳光里老旧小区自主改造后的效果图

党建引航，夯实基层治理“主心骨”

阳光社区坚持把加强基层党组织建设作为社区治理的核心工程。早在2012年，该社区党支部率先在全市实现党委升格，形成以党委为统揽，纪委、党校配套联动的坚实领导体系。十年磨一剑，今日的阳光社区党委下辖7个党支部，拥有党员120名，形成了从“红色业委会”到巡逻队的网格化组织体系，激发了党建与治理的“双轮驱动”。

社区以“大党委”联动机制为枢纽，整合社区工作者、网格员、志愿者、居民代表等多方力量，打破部门壁垒，实现治理资源“一网统筹”、治理效能“协同共进”。完善的“党委提议—两委议事—居民决议—网格例会”机制，有效保障社区重大事项科学决策、民主决策、依法决策。

“三资”驱动，打开集体经济与居民增收“双通道”

“资本、资源、资产”三资融合，成为阳光社区实现村集体经济强劲增长的“金钥匙”。早在1986年，社区便创办全市首个农村集体企业“青阳工贸总公司”，开创“村企合一”模式。此后，“青阳经联社”的成立，使集体资产实现集中运营，爱乐酒店、阳光百货等多个重点项目陆续落地。2017年，阳光社区挂牌成立股份经济联合社，成为全省首批取得农村集体经济组织证明书的单位之一，集体收入多年稳定在2000万元以上。

与此同时，社区注重将发展成果惠及全体居民，探索“股份分红+灵活就业+创业经营”多元增收机制，按3:7比例设置股权结构，居民每股年分红达8000至12000元。“阳光夜市”日均客流逾万人，直接带动1200余人就业。以盘活闲置住房为抓手的“房东经济”，更助力居民年均增收6.8万元，真正实现“富口袋”与“富脑袋”双提升。

阳光商圈繁华的夜景

共建共享 织密服务民生“幸福网”

阳光社区坚持以人为本的治理理念，通过精细化管理和制度化建设，不断提升居民获得感、幸福感和安全感。由社区“两委”成员担任网格长，整合楼栋长、物业、志愿者等力量，建立“一个中心、七个网格”的服务体系，形成晋江首批示范网格。率先探索新就业群体友好社区建设，为快递员、外卖骑手等提供全方位基础服务。

法治建设同样不断加强。社区首创法治委员制度，邀请法律专业人士提供治理咨询，累计化解矛盾纠纷150余起。阳光警务站整合巡防力量，构建全天候“守护圈”，成为全市功能最全、覆盖最广的社区警务平台。

城市更新 激发高质量发展“新动能”

社区不仅关注当下民生，更着眼城市未来。在“新城建”理念指引下，阳光社区积极推进老旧小区改造，以“政府引导、自求平衡、市场运作、共商共治”为原则，打造全省首个城市更新样板工程，经验已在全市乃至全省推广。

阳光社区以“政府补贴+社会资本+居民共担”的创新路径，推进“15分钟社区幸福生活圈”建设，为居民提供宜居、宜业、宜游的现代城市生活样态。

文商旅融合 点燃城市“夜经济”引擎

夜幕下的阳光社区，灯火璀璨、人潮涌动。作为福建省级美食街，阳光夜市成为晋江城市夜经济的重要标志；“阳光杯”篮球赛、“拔河比赛”等赛事常态化举办，塑造体育文化新IP；酒店集群初具规模，形成涵盖20余家品牌酒店的文旅矩阵，释放城市消费新活力。

阳光社区的发展，是“党建引领+经济共富+社会善治”的生动实践，也是晋江市贯彻落实高质量发展要求的缩影。从一隅社区走出的探索路径，正为更多城市社区提供可复制、可推广的经验样本。