



# 织牢立体防控网 让违建无处遁形

## 福州台江区“两违”治理成效显著,多管齐下构筑城市管理新防线

N海都记者  
汤先增

今年以来,福州台江区在“两违”治理领域取得了突破性进展,通过一系列精准有力的措施,不仅有效遏制了新增违建的势头,还逐步消化了历史遗留问题,为城市更新和居民生活品质的提升奠定了坚实基础。截至目前,累计拆除违建46起,拆除面积约3800平方米。



推进旧改征迁进程  
新港城管中队拆除市六医院违建



洋中城管中队拆除鲤鱼巷历史违建

### 防控体系 源头到末端全方位监管

面对新增违建这一城市管理顽疾,台江区展现出前所未有的决心与力度,构建了“天上看、地上查、网格管”的立体化防控网络,实现了从源头到末端的全方位监管。

在季度国土卫片图斑整治专项行动中,台江区充分利用高科技手段,结合地面巡查,对新增违建进行了拉网式排查。义洲城管中队在行动中,发现北兴园楼顶存在一处违建铁皮雨遮,该违建不仅侵占了公共空间,还存在严重的安全隐患。面对这一情况,城管中队迅速行动,多次上门与当事人沟通,普及法律法规,宣讲违建危害,最终促使当事人同意配合拆除,违建面积约30平方米,有效消除了安全隐患。

依托“网格化”管理机制,台江区实现了分片包干、责任到人的巡查管理模式。苍霞城管中队在日常巡查中,敏锐发现三保园4号楼

一处8平方米的加盖混凝土雨遮,该违建未经审批擅自改变房屋外立面,既影响美观又存在安全隐患。执法人员通过持续普法与采取强制措施相结合的方式,促使当事人最终认识到违法建设的严重性,配合完成了违建雨遮的拆除工作,恢复了小区的公共区域与安全。

针对群众反映的违建问题,台江区城综局建立了快速响应机制。瀛洲城管中队在接到万科澜悦花园二区一处空地存在违章搭建的投诉后,立即前往现场核实。经查,该违建面积约320平方米,未经规划审批,严重侵占了公共区域。城管中队当即联系违建业主,宣传相关法律法规及违建带来的安全隐患,责令其进行拆除。经过多次耐心劝说,业主最终认识到错误,并配合完成了违建的拆除工作。此次行动再次彰显了台江区对违建“零容忍”的态度和高效执法的决心。



苍霞城管中队拆除三保园四号楼违建



瀛洲城管中队拆除万科澜悦花园二区8楼空地违建

### 靶向施策 化解历史违建难题

历史遗留的“两违”问题一直是城市管理的难点与痛点。台江区针对这一问题,采取了依法稳妥、分类施策的处置方式,结合征迁地块和老旧小区改造项目,逐步推进攻坚行动。

在金屏挡地块旧改项目中,台江区城综局新港城管中队联合住建、公安等多部门,顺利完成了福州市第六医院的拆除工作。市六医院部分

建筑年代久远,存在结构老化、消防通道被占用等问题,且院内存在未经审批的临时搭建等历史遗留违建。新港城管中队在拆除前多次与医院管理方、周边居民沟通,宣讲房屋征收补偿政策,确保信息透明。针对违建问题,中队严格遵循“两违”整治要求,依法拆除了违规搭建的储物间、遮阳棚等设施,释放了公共空间约200平方米,为

区域整体开发和公共设施布局优化扫清了障碍。

为加速推进鲤鱼巷规划道路建设,彻底解决多处历史违建的阻碍,台江区洋中街道近期启动了专项攻坚行动。街道坚持“宣传先行、舆论引导”,多维度开展政策解读与思想动员,向居民耐心讲解道路建设对区域发展及居民出行的长远价值。同时,组织多场协调会,邀请相

关居民代表与职能部门直接对话,现场答疑解惑,最大程度争取群众的理解与支持。

得益于前期细致入微的宣传动员,目前两处重点点位违建已被平稳拆除,为道路主体工程扫清了关键障碍。此次行动不仅拆除了有形的违建,更在沟通中凝聚了发展共识,为后续工程顺利推进与城市有机更新注入了强大动力。

### 疏堵结合 夯实长效治理根基

在整治违建的同时,台江区还注重源头防控和宣传教育,通过多渠道、多方式广泛深入地宣传“两违”治理的相关法律法规和政策,增强群众的法律意识,推动“不想违、不敢违”共识的形成。

台江区在各社区宣传栏张贴标语、利用社区LED屏滚动宣传“两违”治理的相关内容,并下发资料、讲政策、说道理,营造了浓厚的治理氛围。通过宣

传活动,让群众更直观地地了解“两违”的危害性以及整治的必要性及重要意义。同时,也让群众了解了“两违”整治的相关法律法规及政策,增强了法律意识。

台江区还建立了“群众吹哨、部门报到”机制,将违建投诉纳入网格化管理。通过这一机制,实现了违建问题的“早发现、早处置”,进一步夯实了长效治理的根基。群众一旦发现违建行为,可以及时向相关部门

反映,相关部门将迅速响应并采取措施进行处置,有效遏制了违建行为的蔓延。

面对“两违”治理这一长期而艰巨的任务,台江区将继续保持高压态势,以“零容忍”的态度、“强有力”的举措和“长效化”的管理,依法依规做好“两违”管控工作。下一步,台江区将推动“两违”治理向精细化、智能化迈进。一方面,将利用大数据、云计算等现代信息技术手段,提升治理的精准

度和效率;另一方面,将加强与相关部门的协作配合,形成合力共同推进“两违”治理工作。

同时,台江区还将注重长效机制的建立和完善。通过建立健全巡查监管、联合执法、责任追究等制度机制,确保“两违”治理工作取得长期成效。此外,还将加大宣传教育力度,提高群众的法律意识和参与度,形成全社会共同参与“两违”治理的良好氛围。



历史违建被拆除