



社区头条



通过调取监控,业主找回了失物

海都见习记者 郭思琪 王灵婧 文/图

出于安全需要,如今不少小区里都装有摄像头。在福州仓山区吉龙社区,仅有580户的龙苑C区里,自2015年起陆续安装了近200个摄像头,累计投入约16万元。中心花园、道路、车棚,甚至是小区沿街店铺楼上,关键区域都装了摄像头。这些摄像头安装的位置和角度,都是小区热心业主利用业余时间,反复踏勘小区各点位后讨论设计的,力求用最低成本实现最优覆盖。

小区的安防系统升级后,不仅偷盗现象少了,即便有不少粗心大意的业主丢失物品,也能通过这些摄像头快速找回失物。

依靠公共收益
花16万装近200个探头

龙苑C区总共15栋楼,走进小区,记者看到,近200个摄像头分布在各个关键角落:中心花园灯杆上,4个摄像头环形布局;新建的电动车棚顶上也安装着一个……物业监控中心大屏上,画面实时跳动,从晨练步道到深夜车库,公共区域处于24小时守护中。

时光倒回十年前,邻里间聊起电动车,总要相互提醒“小心电瓶被偷”。那时大门处的摄像头画面模糊,角度不佳,居民们都盼着摄像头能更清晰些、看得更全面些。

2015年下半年,一伙外来人员深夜潜入小区滋事,却因为小区里没有摄像头,缺乏有效监控证据,业主们拿这群人无可奈何。这次事件深深触动了业主们,意识到安装摄像头的迫切性。业主陈先生牵头行动:“这一年,我们在主要道路增设了20多个摄像头。”

2018年,新物业带资30万元入驻,让业主们有了完善摄像头系统的契机。陈先生等4名业主利用业余时间,走访小区各个点位,反复讨论摄像头安装位置和角度,力求用最低成本实现最优覆盖。“我们自己设计方案,比如把摄像头巧妙固定在路灯上,线路藏进灯柱,既美观又安全。”陈先生说,考虑到小区外围店面多,方案还提出在店铺上方安装摄像头,获得大部分业主支持,业委会、物业、社区迅速批准。最终花费近12万元,在小区44个梯位、停车场等关键位置安装了100多个高清摄像头。

这两年,业主们发现架空层常有垃圾堆放,新建电动车车棚也缺摄像头,就在这些区域又增补了一些摄像头。依靠小区公共收益,如今这个仅有580户的小区已安装了近200个摄像头,累计花费16万元左右。

防贼靠它
找失物也靠它

小区里有这么多的摄像头,会不会侵犯隐私?曾有业主有过这样的担心。不过,他们发现,所有摄像头都安装在小区公共区域,并不会拍到住户私密空间。而有了摄像头,不仅偷盗现象少了,小区安全得到更好的保障,有时业主不小心丢失物品也能很快找回。

今年3月,张依姆的小狗在小区走丢了,物业通过调取主要道路的监控画面,最终在花园里找到了它。

陈先生说,业主有时比较马虎,钱包、滑板车都丢失过。如今,通过调取摄像头画面,失主找物更方便快捷,拾获者也无需满小区寻找失主。最近,物业用的除草药剂丢失,残留药剂一旦误触或误服,后果不堪设想,正是依靠摄像头,最终找到了那位喜欢搜集“破烂”的大姐。

海都见习记者 吴诗榕
实习生 曹晓艳



王肖云在社区组织的“色卡挑战赛”中获得冠军

父亲67岁时得了阿尔茨海默病
她不想重蹈覆辙,特别注意脑部锻炼

72岁健脑宝典
打败年轻记者!的游戏王



王肖云爱旅游和拍照(均为受访者供图)

“红、黄、蓝……”最近,在福州大凰山社区活动中心一场“色卡挑战赛”中,72岁的王肖云用49秒准确识别出60张卡片,成为“乐龄组”冠军。72岁有这样的记忆力与反应力让不少年轻人都自叹不如。25岁的记者尝试与王阿姨PK,结果一败涂地。“反应力达人”是如何炼成的呢?

“我父亲在67岁那年得了阿尔茨海默病,到最后只认得我母亲。”王肖云回忆道,从那时起,她便下决心要照顾好自己,预防自己也患上“老年痴呆”。“大脑就像精密仪器,你越用才能越灵活。”年轻时,王肖云就对桥牌充满热情,退休之后,王肖云更加积极地投身于各种健脑活动,舞蹈课成了她的最爱。

“跳舞不仅要记舞蹈动作,还要配合音乐节奏、卡点,随时调整队形,对大脑是一种很好的锻炼。”在大凰山长者食堂的功能室里,伴随着轻快的节奏,王肖云和大家一起弯腰、伸展、踢腿。

“除了锻炼身体,走出门和大家‘聊两句’也特别重要。”遇到志趣相投的人,王肖云总会热情地聊上两句,在她看来,与人交流能保持思维活跃,这对预防老年痴呆很有帮助。

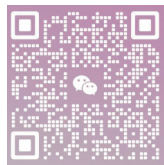
在社区“乐龄学堂”,她是公认的“游戏王”,从色卡挑战到桌游竞赛,总能看到她活跃的身影。要准确说出字体颜色,而不被文字本身“带着走”,这很考验参与者的反应力。第一次,王肖云仅用1分02秒就准确读出了色卡上60个文字的颜色,而在第二次评估中,她以49秒的成绩成为社区当之无愧的“反应力达人”。

“哪有什么诀窍,只不过是爱玩游戏罢了。”消消乐、羊了个羊等小游戏都是她的“拿手好戏”。此外,王肖云还是卡拉OK高手。“我记旋律特别快,去年春晚的《上春山》我听了三遍就能哼得出调调了。”

“我们老年人的兴趣不用太精,就把生活当作玩游戏一样,活得开心健康就好!”在王肖云的“怂恿”下,记者也进行了一次色卡的测试,磕磕绊绊地“读”完60个字已是一分多钟,王阿姨乐呵呵地说:“下次跳舞、唱K、柔力球你也一起来啊。”

给我们报料吧

报料方式:
拨打海都热线 968880
或添加社区记者微信



郭果果



王小婧



吴小榕