

楼上漏水多年 楼下天花板长出蘑菇

楼上业主质疑,是装修公司使用杂牌水管,导致生锈破洞漏水;装修公司称,正向家了解漏水原因,将与业主继续协商;目前部门已介入协调

■海都见习记者郭思琪 文/图

女士遭遇烦心事。其楼下的住户反映,家中客 厅天花板持续漏水。2022年底,这位住户也曾 反映卫生间天花板滴水,还长出两朵蘑菇,魏女 士排查后进行了修复,为何家中还会大面积漏 水? 原来,2017年,魏女士花费20余万元委托福 州朗盛建筑装修有限公司进行管道安装、水泥 铺设等工程时,公司选购的杂牌不锈钢管,在使 用后出现多处漏洞导致漏水。

市民: 楼上水管漏水 楼下天花板多处滴水

魏女士说,2019年装修完 毕,铺设了瓷砖地砖,所以不 易发现漏水,直到楼下邻居两 次反映,她才发现家里已漏水 近6年了。楼下邻居第一次找 上门是在2022年5月中旬,邻 居说卫生间的天花板持续滴 一开始,魏女士还不信, 但在邻居家中看到了天花板 上长出了两朵蘑菇。于是,魏 女士开始了第一次排查,拆开 卫生间墙面、地板后发现水管

修复完成后,今年4月,这 位楼下邻居再次找上门来,说 客厅也开始滴水了,魏女士的 孩子也说家里的柜子有霉味, 魏女士请了工人拆开柜子和 地板,发现墙面、柜子背面都 严重发霉,而漏水的源头正是 书房的水管,水管已生锈破 洞,还有裂缝,距离该房间较 近的房间和客厅都遭水泡了。

"福州朗盛建筑装修有限 公司使用了杂牌的水管。"魏女 士称,一般正规管道的外壁上 都会印有品牌等信息,而自己 家的却没有。在魏女士家中, 记者看到,拆卸下来的水管已 明显生锈,产生多个小孔。



装修公司: 已过质保期限 将继续与厂家协商

目前,装修公司已为魏 女士更换了新管道,而她要 求对方能负责安装家中被 拆除的家具并承担这笔费 用。令魏女士意外的是,对 方竟然提出"AA"制。据了 解,日前,仓山区市场监督 管理局已介入协调,但双方 未能达成一致。

福州朗盛建筑装修有 限公司相关负责人说,装修 工程从2017年启动,2019 年竣工,合同约定质保期5 年,目前已超过质保期限, 但公司仍愿与魏女士协 商。此外,水管材料均符合 国家标准,且施工过程严格 遵循规范流程。那为何还 会漏水? 该负责人解释称, 他们正在向材料商——福 州大金不锈钢材料有限公 司进一步核查。该负责人 也建议魏女士找第三方公 司检测管道。后续,该公司 将积极与魏女士协商赔偿

福州大金不锈钢材料 有限公司相关工作人员表 示,经办员工已离职,原始 单据也无法追溯。原材料 购买后若未使用,质保期为 1年;若已安装,海水侵蚀、 水泥杂质、热胀冷缩等环境 因素可能影响管材性能。

停车场变垃圾场 业主称太臭了

本是建筑垃圾临时堆放点,却有人丢生活垃圾;福州仓山区 金辉观澜云著 C 区物业表示,已安排保安值守,或将于8月底 关闭该垃圾场

海都讯(见习记者 郭思琪 文/图) 23 ⊟, 家住福州仓山区金辉观 澜云著C区6号楼的陈先 生被垃圾熏得受不了 了。原来,半年前,物业 把该楼栋楼下的停车场 设置成临时建筑垃圾场, 而部分业主将这里当成 了生活垃圾场,最近因天 气炎热,物业又没有每天 清理,生活垃圾变质,臭 气熏天,蚊虫滋生。

"我住三楼,垃圾的臭 味直冲家里。"陈先生回忆 称,半年前,他刚刚搬进金 辉观澜云著C区6号楼, 就发现楼下的停车场被物 业用围挡围住,作为建筑 垃圾临时堆放点,里面全 是建筑垃圾,没想到还有 小部分业主把生活垃圾丢 在这里。陈先生说,如今 气温达到35 摄氏度,剩菜 剩饭等生活垃圾不到半天 就臭了,还会引来蚊虫,物 业没有设置翻盖垃圾桶, 也没有定期清理,他忍无

《福州市建筑垃圾管 理规定》提到,乡(镇)人民 政府、街道办事处应当根 据实际,按照方便居民和 利于保洁的原则,组织小 区物业企业或者村民委员 会、居民委员会设置装修 垃圾临时堆放点或者收集 容器。临时堆放点应当围 蔽,并设专人管理。经查 询,该小区于2022年交 房,截至目前已4年,临时 垃圾场怎么还没变回停车

23日,记者来到该小 区,几名业主表示,小区内 有个垃圾分类屋,每天都 要专人协助垃圾分类,只 有个别素质差的业主会把 生活垃圾扔到临时垃圾 场。而在陈先生所说的停 车场,已有工人正在清理 垃圾,一辆货车停在一 旁。"一般一周清理一次, 如果车装满了,那就直接 拉走。"观澜云著物业陈经 理表示,该小区为安置房, 至今都有业主陆续二次装 修,还有百来户还没装 完。目前已安排保安在小 区进出口值守,检查建筑 垃圾中是否夹带生活垃 圾,同时张贴公告提醒业



陈先生楼下的垃圾场

主、装修工人做好垃圾分 类。物业计划于8月31日 关闭垃圾场,届时将会发 布有关公告。

记者将上述情况告知 了仓山区盖山镇政府相关 工作人员,其表示将督促 物业规范垃圾分类事宜。

15万现金遗落列车 旅客惊出一身冷汗



海都讯(记者 马俊杰 通讯员 韩毅) 6月22日, 由武汉开往福州南的 G1643 次列车到达福州南站后,一 名乘客将一个装有15万元现 金的行李箱遗忘在列车上, 所幸在福州南站工作人员的 全力帮助下,仅历时半小时, 这笔巨款被及时寻回。

当天17时30分许,G1643 次列车抵达福州南站后,下车 旅客正在陆续出站。此时,旅 客柴先生却惊出一身冷汗。 因下车时糊涂大意,他不慎将 装有15万元现金的白色行李箱 遗落在列车上。想到可能的损 失,柴先生心急如焚,立刻快步 奔向福州南站服务台求助。

服务台工作人员意识到 情况紧急,第一时间联系客运 值班员胡娜。胡娜迅速与柴 先生取得联系。她一边细致 确认车次、行李箱具体放置位 置,安抚着焦急的柴先生,一 边匆匆地赶往站台。经过一 番紧张寻找,最终找到了柴 先生的白色行李箱。在服务 台,胡娜与柴先生当场对箱 内物品进行核对,确认无误 后完成交接手续。

福建省自投资产管理有限公司与陈惠珍、吴少虹债权转让通知暨债务催收联合公告 相助高键省融投资产管理有限公司与陈惠珍、吴沙虹广为2545月21日安潜的(前块设计场)。以为6645-MT2CYW65225002 / 杨键省融投资产管理有限公司579/66年 中野小加风人的公录,并不是一个企业,在1985-1985-1985-1985-1985-1985-1985-1985-									
麐	贷款银行	借款人名称	借款合同编号	截至基准日 本金余額	截至基准日	敬至基準 目	担保人名称	担保合同编号	备注
1	上海浦东发展 银行股份有限 公司漳州分行	福建省恒丰 华通地产集 团有限公司	BC2013102800000077,BC2013102800000077−≩}-1, JG201310280000077	111,156,585.78	3,759,871.51	256,625.00		ZD2013102800000077,ZD2013102800000077- 2,YD2013102800000077-1, YD2013102800000077-2, ZB2013102800000077-1, ZB2013102800000077-2	
2	中國工商银行 股份有限公司 克岩登高路支 行	龙岩市春兴 贸易有限公 司	2012年(登高)字0021号,2012年(登高)字0056号,2012年 (登高)字0057号,2012年(登高)字0088号,2012年(登高) 字0059号,2012年(登高)字0060号,2012年(登高)字0061 号,2012年(登高)字0062号,2012年(登高)字083号	2,313,442.43	13,066,162.82	0.00	龙岩市春兴贸易有限 公司、曾繁忠、廖文婧	2012年登高(质)0003号、2013年登高(质)字 0001号、2011年登高(高保)004号、2011年登高 (高保)006号、2012年登高(质)字0011号	
3	中国工商银行 股份有限公司 龙岩溪南支行	美家龙(龙 岩)健身器 材有限公司	14100106-2012(EFR.)00007 号,14100106-2012(EFR.) 00017 号,14100106-2012年(漢南)字0012 号	23,007,745.20	43,022,423.77	0.00		(保)字19号、張南2012年(保)字20号、 14100106-2012年護南(保)字006号、 14100106-2012年護南(保)字0007号	龙岩市丰洲贸易有 限公司经(2013)岩 民初字第123号民 事判决书判决对保 事期决对保 取断承担还款责任。
4	中国工商银行 股份有限公司 永安支行	福建海会贸 易有限公司	2014年(永安)字0007号,网货通循环借款合同要素变更协议(签订日期;2015年3月10日),2015年(永安)字0011号	14,143,351.25	15,993,899.58	0.00	福建圣和物流有限公司、连强、叶庆霞、李 日时、王罗明、魏舒 編 路被別 路線等	2014年永安(保)字0011号、2014年永安(保) 个字0001号、2014年永安(保)个字0002号、 2014年永安(保)个字0003号、2014年永安 (保)个字0004号	