



高考成绩揭晓 这些骗局千万别信

警方梳理了一些易中招的陷阱,提醒考生和家长注意防范

■海都记者 黄晓燕
通讯员 白炯昕

6月24日,福建高考成绩揭晓。泉州市反诈中心根据往年出现的高考成绩公布后的骗局,梳理了一些易中招的陷阱,提醒考生和家长注意防范。

骗局一:以“名校培训”为诱饵实施诈骗

有不法分子以“名校培训”“预先录取”等为诱饵实施诈骗。江苏张女士收到QQ弹出的好友申请,点进去一看发现是自己“女儿”的新号。网络对面的“女

儿”称自己要参加一个所谓的“名校专家”培训班,正在试听,感觉效果很好,需要缴纳“保证金”锁定名额。“女儿”发来了负责报名的所谓“教务处主任”的

QQ号,张女士添加后,“教务处主任”提供了预录取通知书和收款账户,表示报名参加需要先缴纳3万元的费用,张女士便尝试进行转账,并与学校老师电话核

实,发现对方是骗子,立即报警。

警方提醒:切不可轻易向陌生账户转账汇款,一旦发现可疑情况或被骗,请立即拨打110报警。

骗局二:伪造虚假查分网站

诈骗分子会通过网络或者短信发送虚假查分链接,诱导考生和家长点击,要求

填写身份证号、银行卡号、验证码等信息,进而实施诈骗。

警方提醒:查分时应认

准教育部门指定的官方查询方式,切勿点击来历不明的链接。广大考生不要在

社交媒体随意晒出包含准考证号、身份证号等信息的照片,防止个人信息泄露。

骗局三:谎称有高校内部指标

不法分子谎称有高校内部指标、计划外指标,缴纳费用即可获得。还有骗子会冒充高校招生办人员

给考生寄送或发送伪造的录取通知书,要求将学杂费打入指定的银行账户以骗取钱财。

警方提醒:高校招生严格按照政策执行,不存在所谓的内部渠道,也不会产生额外附加费用。广大考生

和家长在收到录取通知书时,一定要通过学校官网核实真伪,切勿轻易转账汇款。

骗局四:内部渠道查分改分

在各类重要考试结束到出成绩期间,各类查分骗局也屡见不鲜。小张就在考完试后,落入了骗子的圈套。小张突然收到一条声称“内部渠道提前查分”的短信,便添加

了短信中的QQ号码,向对方咨询提前查分事宜。

很快,对方告知小张本次考试未能通过,并表示若想及格,缴纳3600元就可以系统后台改分。毫无防备

的小张仿佛抓住了救命稻草,随即转账支付。结果对方让小张继续转账1万元时,小张反应过来并报警。

警方提醒:招生考试的成绩发布往往有其规范流程,

不要轻信他人的“小道消息”。各类考试不存在提前查分、违规改分的操作。广大考生务必提高警惕,切勿轻信此类信息,一旦发现可疑情况,应立即向公安机关报案。

骗局五:

假借高考填报志愿咨询机构诈骗

有些不法分子打上高考招录和考生填报志愿的主意,设下电信网络诈骗陷阱,就等着考生和家长上钩。比如填报高考志愿前,诈骗分子会盯上考生和家长迷信志愿填报咨询机构的心理,假借高考填报志愿咨询机

构的身份进行诈骗。

警方提醒:考生和家长一定要按照学校的通知前往填报地点,对于社会举办的收费性质的志愿填报咨询服务活动要提高警惕,所有的高考政策及信息,一定要以官方公布为准。

骗局六:

伪装跨国中介骗取中介费用

高考后有不少考生选择出国留学,诈骗分子也会利用考生和家长求学心切的心理实施诈骗。他们会通过虚假公司注册信息伪装成跨国留学中介公司,骗取中介费用。

警方提醒:要选择规模较大、证照齐全、市场信誉好、经营状况佳的留学中介。在缴纳中介费用时,一定要谨慎看清合同,不要被机构所谓的“优惠”“折扣”冲昏头脑。

居委会代签物业合同,有效吗?

法院:若小区无业委会、无物业,居委会依法代行职责选聘物业,代签的物业合同具有约束力,业主应履行法定义务



拍案说法

■海都记者 陈丹萍
通讯员 吴建璋

部分小区因未成立业主委员会、未通过业主大会选聘物业服务人,导致处于无物业服务状态。在此情况下,居民委员会能否代行业主委员会职责选聘临时物业服务人?近日,南安法院就审结了这样一起物业服务合同纠纷案件,依法判决居民委员会代签的物业合同有效,业主应依约缴纳物业费。

案件回顾 居委会代签物业合同 业主拒交物业费

2017年,南安某拆迁安置小区建成后,因尚未组建业主委员会,小区物业管理缺失,环境卫生、公共设施维护等工作无人负责。

为保障小区管理有序进行,在街道办事处委托下,该安置小区所在的社区居委会依据法定程序代行业主委员会职责,与某物业公司

签订物业服务合同,约定由社区居委会负责小区相关物业管理工作,由物业公司提供物业服务。

然而,业主黄某某自入

住起,始终不认可该代签合同,称其并未在物业服务合同上签字,经物业公司多次催缴,仍拒绝缴纳物业费,物业公司遂向法院提起诉讼。

法院审理 居委会依规代签 业主应缴纳欠缴的物业费

南安法院经审理认为,依据住房和城乡建设部《业主大会和业主委员会指导规则》第五十八条规定,在小区未选举产生业主委员会的情况下,居民委员会可在街道办事处、乡镇人民政府指导监督下代行业主委员会职责。

本案中,某社区居委会在所在街道办事处的指导和监督下,代行业主委员会职责,依照法定程序与物业公司签订物业服务合同,程序合法,具有法律效力。根据等价有偿原则,黄某某享受了物业服务,

应支付相应物业管理费。最终,法院判决黄某某缴纳欠缴的物业费。

当小区处于业主委员会缺位、无物业服务状态时,居民委员会依法代行职责选聘物业服务人,其签订的物业服务合同对全体业主具有约束力。同时,居民委员会在代行职责过程中,需遵循法定程序,充分保障业主知情

权与建议权,就相关事项征求业主和物业使用人意见并公示。

对于业主而言,享受物业服务后缴纳物业费是应尽的法定义务,这不仅是合同约定的要求,更是维护小

区正常管理秩序、保障全体业主共同利益的必要举措。各方应明确自身权责,依法依规履行义务,推进共建、共治、共享的基层治理模式,让居住环境更加和谐美好。

交房公告

尊敬的漳州2023P02号地块项目业主:我司开发的漳州2023P02地块项目1#-7#、16#-23#、25#-27#、S1#-S7#、S9#楼已顺利通过竣工备案,为了便于业主交房,兹定于2025年6月26日—6月30日分批次办理房屋交接手续,请各位业主于规定时间内携带购房相关资料前来办理交房手续。咨询电话:0596-2882020

漳州兆裕房地产开发有限公司
2025年6月25日

注销公告

惠安县法学会(统一社会信用代码:5135052167654784X9)于2025年6月20日召开理事会并依法向业务主管机关申请注销。现已成立清算组进入清算环节,请债权人在登报之日起45日内向清算组申报债权,特此公告。联系电话:059587370118

惠安县法学会
2025年6月25日



消防员利用捕蛇器控制住蟒蛇

3米长蟒蛇 盘踞路边

消防部门提醒,夏季蛇类活动频繁,若发现蛇类出没,请勿追赶、惊吓

海都讯(记者 黄晓蓉 通讯员 刘少宏 黄友漳 文/图) 6月23日20时11分,德化县消防救援大队三班小型救援站接到报警,德化县浔中镇浔北东路有蟒蛇出没。

消防救援人员到场后发现,一条蟒蛇盘踞在马路边上。三名消防员在做好个人防护后,首先利用捕蛇器控制住蟒蛇,将其带到空旷地带,而后放入

袋子内,移交给德化县野生动物保护协会。经初步测量和称重,这条蟒蛇长约3米,重38斤左右。

消防部门提醒,夏季气温逐渐升高,蛇类活动频繁,若发现有蛇类出没,请勿追赶、惊吓。居家时应关好自家门窗,防止蛇类等爬行动物进入室内。如发现有异常情况,不要惊慌,不要擅自处理,及时拨打119求助。