

运营方撤场 商户退押金遇阻

福州长乐区十洋国际城商户称,此前已交的租金,产权方也“不予认定”;吴航街道工作人员表示,已经成立多个工作专班处理此事

2
海都见
习记者
王灵婧
郭思琪

26日,福州长乐区十洋国际城商户向海都记者反映,场地原运营商福建省富贵天成置业有限公司(以下简称“富贵天成”)于5月31日将场地移交产权方福州市长乐区鑫洋经济合作社(以下简称“鑫洋经济合作社”)后,鑫洋经济合作社要求租户缴纳6月租金。但部分商户已向富贵天成支付该月租金,拒绝重复缴交,没想到店里经常断电。

鑫洋经济合作社的主管部门及大股东均为长乐区吴航街道十洋村村民委员会。十洋村有关负责人表示,因富贵天成欠缴租金,他们已按合同规定解除租约,富贵天成公司并未交接此前商户缴纳的押金和租金,建议商户报警或通过法律诉讼追回押金和租金。吴航街道工作人员表示,目前已经成立了多个工作专班处理此事。

商户:押金拿不回来,租金还要重复交

商户陈女士告诉记者,去年6月,她与富贵天成签订了为期3年的合同。“房租押三付三,截至5月31日,押金、租金都是交给富贵天成。现在鑫洋经济合作社让我把租金交给他们,2万多元的押金则自行找富贵天成讨要。”陈女士无奈地说,如今她已无法与富贵天成取得联系,商场、写字楼有一百多家商户,除了抽点的连锁店外,百分之八十都面临着押金拿不回来、租金重复缴纳的问题。

商户杨女士说,她此前交给富贵天成的租金覆盖至6月12日,因未及时向鑫洋经济合作社缴纳6

月租金,25日其店内被断电。直到向鑫洋经济合作社缴纳1.5万元的当月租金后,店铺才恢复供电。

在福州长乐区十洋国际城商场门口,贴着一张鑫洋经济合作社于6月6日发布的《关于过渡期间的通告函》,其内容显示:2025年5月31日,福建省富贵天成置业有限公司在未办理完毕十洋国际城移交相关手续情况下,已经单方撤场,目前合作社已经接管了十洋国际城过渡期间的运营管理。请商户立即停止向富贵天成公司缴纳租金及其他相关费用。

产权方:运营方富贵天成欠租已解约,商户的押金和租金并未交接

企查查信息显示,鑫洋经济合作社的主管部门及大股东均为长乐区吴航街道十洋村村民委员会。

记者找到了该村党支部刘副书记,他表示,4月中旬,他们向富贵天成公司催收租金,但对方迟迟拿不出这笔钱,他们只能按合同规定解除租约。5月发出解除租赁合同的函件后,富贵天成公司仍收取了商场租金约150万元。5月31日

起富贵天成公司已经撤场,十洋国际城目前由鑫洋经济合作社负责管理。

“6月3日,我们和富贵天成公司交接商户信息、合同等事项,并未交接此前商户缴纳的押金和5月31日后直至9月的租金。”刘副书记说,一谈起押金和租金,对方就一问三不知,之后就联系不上富贵天成公司有关负责人,合作社和商户都是受害者,曾召开两次协

调会,提议商户先签订过渡协议,先缴纳一个月的租金,仍按照原协议执行。同时,建议商户报警或通过法律诉讼追回押金和租金,合作社和村委能提供相关材料证明。

针对店铺断电一事,刘副书记说,该商场近10年没有维护,前段时间险些因电路老化、杂乱产生火情,需要逐一排查并更换损坏部分,还计划加装电缆,由于电路相

连,排查过程中因误触等原因才导致了断电。

对此,吴航街道工作人员也表示,目前已经成立了多个工作专班处理此事。针对商户反映的“二次缴纳租金”的问题,根据合同关系应当由商户自行追讨。街道债权债务专班也将协调十洋村及鑫洋经济合作社配合出具相应的材料,支持商户通过报警或法律途径进行追讨。

律师:商户应尽快通过法律途径,向富贵天成公司主张权利

福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师表示,富贵天成公司(原租赁方)无法按时向鑫洋经济合作社(业主)缴纳租金,无法继续履行合同,合作社有权解除合同并收回租赁物。

商户与富贵天成公司,富贵天成公司和鑫洋

经济合作社,分别构成两种相互独立的租赁法律关系。商户因富贵天成公司与合作社的租赁关系有权使用房屋,但当富贵天成公司丧失租赁权后,商户缺乏占有使用房

屋的法律依据。商户若想正常经营,建议先与合作社签订协议并重新缴纳租金,以确立新的租赁法律关系。而商户因富贵天成的违约行为造成的损失,只能要求富贵天

成公司承担责任。李律师建议,商户应尽快通过法律途径向富贵天成公司主张权利,解决押金、租金纠纷,在保障自身经营不受影响的同时,继续维护自身权益。

康驰新巴士推出“游喜来”喜事定制公交

海都讯(见习记者 李嘉琪 通讯员 肖芸)记者获悉,福州康驰新巴士公司创新服务模式,于6月正式推出“游喜来”喜事定制公交,服务婚庆、生日纪念、感恩亲友、毕业季等各类场景,为市民提供共享、低碳的喜事庆祝新选择。

作为首批主题车型之

一,一辆以“天赐良缘·游喜启程”为名的婚庆主题公交近日亮相榕城。据介绍,该主题公交基于新能源巴士改装而成,可容纳30~40位亲友同车共庆,支持定制专属巡游路线,让新人在闽都巡游中感受浪漫。即日起,市民朋友可致电13706966265咨询预约,定制属于自己的幸福



婚庆主题公交

专列。

下阶段,康驰新巴士“游喜来”品牌将持续推出“生日纪念专列”、“毕业季专列”等更多主题车型,以多元业态赋能城市美好生活。

兴银理财:以创新审计体系赋能高质量发展

自开业以来,兴银理财始终坚持稳健的前行步伐,充分发挥审计职能作用,创新方法体系,筑牢风险防控的第三道防线——稽核审计工作,为公司高质量发展保驾护航。

在工作开展过程中,兴银理财审计团

队探索出一套行之有效的方法体系。核心策略是以风险导向审计,以公司战略目标为出发点,聚焦高风险领域。此外,审计团队秉承“审计数据分析要发挥雷达预警作用”的指导要求,从海量业务数据中通过模型建设和运用挖掘异常信息。

兴银理财“兴兴点灯”投资者陪伴基地获评“金融消费者教育宣传优秀案例”

近期,由中国银行保险报主办的“2025金融消保与服务创新优秀案例”评选结果正式公布,兴银理财“兴兴点灯”投资者陪伴基地获评“金融消费者教育宣传优秀案例”奖。

“兴兴点灯”投资者陪伴基地以线上互联网投资者陪伴形式为主,通过官网、微信公众号、视频号、小红书、B站、各代

权益投资大有可为 “固收+期权”、多元配置模式前景广阔

近日,兴银理财创新业务部总经理叶予璋在21世纪经济报道第十期策略会上表示,现阶段理财产品净值化程度进一步提升,债券市场利率处于较低水平。这两个契机给理财公司发展权益投资带来了一定帮助。

从自身经验来看,兴银理财坚持自主跟委外双轮驱动的权益投资策略。自主投资方面,兴银理财投入较多人力研究个股、量化策略。委外方面,兴银理财通过遴选优秀的基金管理人、私募机构进行合作,来提升管理能力和产品收益。

兴银理财 举办“兴赢四季,财智人生”系列首站活动

为擦亮母行兴业银行“财富银行”名片,拓展兴业银行私行超高净值客户的专属服务领域,丰富品牌权益,2025年5月9日,兴银理财携手兴业银行私人银行部在福建省莆田市成功举办“兴赢四季,财智人生”首站活动。

本次活动以“兴会莆田·共见山海”为主题,诚邀资深经济学家以及行业专家,为客户深入解析在全球关税壁垒升级、产业链震荡、中美贸易摩擦加剧的时代背景下,如何精准定位财富管理方向。

海都都市报 分类广告 2025年6月27日 0591-87811583

晋江南岸城乡交通物流综合提升项目一凤池路(池峰路—荆桐大桥)快速化改造工程环境影响报告书信息公示
《晋江南岸城乡交通物流综合提升项目一凤池路(池峰路—荆桐大桥)快速化改造工程环境影响报告书》已编制完成,现公示内容详见链接: <http://4g.ijnews.com/zylg/system/2025/06/19/030185128.shtml>。征求范围:项目环境影响评价区域内的社区、村庄、学校等。建设单位:晋江市晋北建设开发有限公司,地址:晋江市青阳街道金融广场一期1号楼12楼,联系人:陈工,联系电话:0595-68766978;公众提出意见的起止时间:2025.6.19-2025.7.2。

海都都市报 分类广告 2025年6月27日 0591-87811583

遗失声明
太平人寿保险有限公司宁德中心支公司(统一社会信用代码:91350900574749387U),不慎遗失印章6枚,分别是:太平人寿保险有限公司宁德中心支公司保全专用章(02)、太平人寿保险有限公司宁德中心支公司骑缝章(01)、太平人寿保险有限公司宁德中心支公司体检专用章(01)、太平人寿保险有限公司福安支公司体检专用章(01)、太平人寿保险有限公司福安支公司骑缝章(01)、太平人寿保险有限公司福安支公司保全专用章(01)。声明作废,自本声明发布之日起,上述遗失的印章作废,不再具有任何法律效力。如发现权益受侵害,请拨打0593-2990326反馈。特此声明。
太平人寿保险有限公司宁德中心支公司

声明公告

遗失声明:许鸿升遗失警官证件,警官证号:170252,声明作废。
范雄辉(身份证号码:350823199706154212)根据公司考勤记录及工作安排核查,你自2025年06月03日起未到岗工作,至今已连续缺勤19个工作日。期间公司多次通过电话、短信、微信、电子邮件及邮寄书面通知等方式联系你,均未获回应,亦未收到任何请假或情况说明。现郑重公告送达通知如下:请你务必于2025年7月31日8时30分前返回公司报到,到岗地址:福建省福州市闽侯县荆溪镇软件大道89号福州软件园F区8号楼15层。若因特殊原因(如伤病)无法返岗,需在该期限内48小时内提交书面证明及有效材料(如医院诊断书)。如你未在上述期限内返岗且未提供合理解释并有效证明,你的行为将构成旷工,严重违反公司规章制度及劳动法律法规的规定,公司将解除与你劳动合同,由此造成的一切法律责任(包括但不限于赔偿公司损失)由你本人承担。特此通知。
福建山推机械设备有限公司 签发时间:2025年6月27日

公告声明●登报电话: 0591-87811583

拍卖公告
受委托,兹定于2025年7月4日上午10时在中拍平台(<http://paimai.cai123.org.cn>)举行拍卖会。拍卖标的:三明清州废旧交安设施约25吨(以实物现状为准),起拍价:1765元/吨。有意竞买者请于2025年7月3日下午5时前自行将保证金存入我司账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。
★展示时间:2025年7月1-2日
★展示地点:三明青州收费站旁
★联系电话:0591-87801753、18659197793
福建省思进拍卖有限公司 2025年6月27日

晨至信第2025111期拍卖公告
受委托,我司定于2025年7月25日10时在闽侯县公共资源交易服务中心举行拍卖会。公开拍卖以下标的:
1.闽侯县白沙帆船社区幼儿园和竹岐恒大山水幼儿园房产。其中白沙帆船社区幼儿园房地产建筑面积约1101.66平方米,竹岐恒大山水幼儿园房地产建筑面积约2159.48平方米。参考价2171万元,竞买保证金434万元。
2.闽侯县部分闲置安置房(商)房产(共计83套)。总建筑面积约10493.28平方米。参考价7695万元,竞买保证金1539万元。
有意竞买者,请于2025年7月24日16时前(以到账时间为准)将拍卖保证金缴纳至我司指定账户,并持有关身份证明至我司办理竞买登记手续。上述房产土地性质部分为国有划拨,有涉及补交土地出让金的由买受人全部承担。
展示时间:即日起至2025年7月23日(工作日时间)
福州市公共资源交易网网址:<https://fzggzyfwz.cn>
公司地址:福州市鼓楼区福马路45号固古屋4号楼4层
联系电话:0591-87848560、13905916258 福建省晨至信拍卖行有限公司 2025年6月27日

●公告●声明●登报热线
0591-87811583、87827957