



房屋遭粪水倒灌 维权咋“卡壳”

事发仓山和兴苑小区,业主称系公共管道堵塞导致,物业表示或因装修改造; 律师认为,若物业未尽维护义务,则需担责

■海都见习记者 吴诗榕 文/图

近日,福州市民任先生通过海都热线968880报料称,因公共下水管道堵塞,污水从主卫和客卫的地漏反涌,致屋内“水漫金山”,主卧地板超半数浸泡开裂,臭气熏天。他要求物业赔偿遭拒,目前双方仍在协商。律师表示,若物业公司未尽到共有设施维护义务,业主有权要求其承担赔偿责任,但判断物业是否尽责需综合考量。



粪水溢满屋



打开架空层主管道,大量污水涌出

业主:污水夹杂粪便 全屋臭气熏天

24日,记者来到仓山区金祥路和兴苑小区。任先生家住小区3号楼106室,他告诉记者,这套房屋自2019年起一直空置。5月31日他回家发现,主卫和客卫的多个地漏不断有污水涌出,污水夹杂着粪便等污物,整个屋子臭气熏天。他联系了物业,维修人员现场查看后,在楼下架空层将主管道打开,大量积存污水喷涌而出。“公共管道堵塞导致我家受损,物业应当承担赔偿责任。”任先生说,他要求物业赔偿损失,或动用公共维修资金进行维修。

物业:也可能是装修改管网导致

随后,记者来到负责小区物业的福州诚安信物业海悦园服务中心。物业经理表示,在接到报修后,第一时间组织人员疏通管道。“每年都会在5月和11月进行两次管网系统检查疏通。”其表示,“110mm的主管一般不容易堵塞,此次反涌,可能不完全是公共管道堵塞的原因,也有可能是业主在装修时存在改造管网的行。”对于任先生的赔偿要求,物业经理明确表示拒绝,同时他说,公共维修资金只能用于公共部位维修,业主户内损失不在范围内。目前双方仍在协商中。

律师:判断物业是否尽责需综合考量

对此,记者也咨询了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师。沈律师表示,根据《民法典》第942条,物业公司对小区公共区域负有维护、清洁、保养等义务。若物业公司日常管理中,未尽到共有设施维护义务,造成业主家漏水及地板损坏,业主有权要求物业承担相关的赔偿责任。沈律师表示,“判断物业是否尽责需综合考量。”首先业主可委托专业机构进行鉴定,判断公共管道堵塞的原因以及漏水的原因,进而判断是否属于物业公司的责任。其次,因物业公司是接受全体业主委托的小区共有设施的实际管理人,根据相关法律法规规定,物业公司应提供的物业管理服务,包括物业共用设施的日常维护和管理以及保障包含公共排水管道在内的共有设备设施的正常使用。沈律师表示,如果物业公司未举证证明对公共管道尽到了日常维护和管理义务,那么物业公司对业主的损失应承担一定的赔偿责任。此外,虽然物业公司每年进行两次管道检测维修,但也要从维修的质量、维修的及时性等方面综合判断,并不是只要每年进行两次检修,就已尽到相应的维护义务。他建议,业主维权时应注意收集现场照片、维修记录等证据,必要时可通过法律途径解决。

“公交候车亭咋成了‘脏乱摊点’”追踪

违规搭建的帐篷等已拆除

海都讯(记者 梁展豪) 6月24日,海都报报道了霞浦县多个公交候车亭被擅自改作他用,垃圾遍地等问题(详见24日A01版),引发社会广泛关注。26日,记者对霞浦县S201省道沿线公交候车亭整改情况进行实地回访,发现杂乱等问题已得到整改。记者走访了“五路”“尾炉坑”“武曲”等多个公交候车亭,看到候车亭前后违规搭建的帐篷、塑料布以及广告牌已全部拆除,管理房内的杂物也已被清理干净。据了解,候车亭内的摊位本是来为“东海1号”观光道游玩的游客提供便利服务的,但随着游客数量增多,部分摊主在原有承租杂货铺的基础上,擅自占用候车亭公共空间及沿路空地扩张经营,加上业主未能及时发现并制止违规行为,导致公交亭出现杂乱差。霞浦县交通运输局相关负责人表示,后续将持续跟进整改进度,确保问题彻底解决。

兴银理财新一代TA系统正式上线

日前,兴银理财在兴业数金技术支持下,正式切换并上线新一代理财登记过户TA系统(以下简称“TA系统”)。新一代TA系统以“分产品清算”为核心,深度融合“信创改造”与“自主掌控”理念,通过“组件化设计”等技术架构,实现了产品维度、销售商维度的精细化管理,并强化了数据稽核能力。此次上线标志着兴银理财在金融科技领域迈入新阶段,在资管行业数字化转型上作出新的实践。

兴银理财荣膺“投资者陪伴金牛奖”

6月19日,由中国证券报主办的“第三届基金投顾金牛奖”评选结果正式公布,兴银理财凭借在投资者陪伴领域的积极实践,通过构建系统化、专业化、场景化、常态化的投资者陪伴体系,荣获“投资者陪伴金牛奖”。兴银理财深刻理解数字时代投资者的信息获取习惯,将线上互联网陪伴作为核心阵地。公司构建了覆盖官网、微信公众号、视频号、小红书、B站及代销机构财富号的全渠道宣传矩阵,实现资源全域共享。

兴银理财连续三年跻身 IPE 全球资管百强,中国十强

6月18日,欧洲权威出版集团——“欧洲投资与养老金”(Investment & Pension Europe, IPE)发布“2025全球资管500强”重磅榜单,兴业银行全资子公司兴银理财位列全球资管机构第90名、中国资管机构第8名,自2023年以来已连续三年跻身全球百强、中国十强。兴银理财始终立足长远,坚持打造价值型银行理财,在公司“三六五”转型重构战略引领下,打造投研核心竞争力,提升资产构建与产品运营水平,全面提升资管实力。

兴银理财成功开展信用债 ETF 入库回购交易

日前,兴银理财通过旗下理财产品,先后在深圳证券交易所和上海证券交易所成功开展信用债券交易型开放式指数基金(以下简称“信用债ETF”)入库回购交易,助力交易所信用债券市场发展。据悉,首批9只信用债ETF于2025年6月6日正式生效。兴银理财此次成功完成相关交易,不仅体现了公司对市场创新机遇的敏锐把握,也展示了其在推动金融创新、服务实体经济方面的积极作为。

兴银理财首次投资清洁能源持有型不动产 ABS

2025年6月,兴银理财首次参与投资的清洁能源持有型不动产ABS顺利落地,该项目底层资产为风电场,由某绿色科技企业依托其智能风机等技术运营,兼具经济效益和环境价值。兴银理财股权投资部相关人员认为,持有型不动产ABS作为一种介于传统ABS和公募REITs之间的新型权益型融资产品,为企业和投资者提供了新的投融资选择,也为构建多层次REITs市场体系、服务实体经济高质量发展发挥积极作用。

兴银理财荣获“介甫奖”三项大奖

日前,由财视中国主办的“第十八届资产管理·介甫优秀示范案例”征集榜单正式公布,兴银理财荣获“杰出银行理财子公司”,管理的产品“兴银理财天天万利宝稳利3号净值型理财产品U款”荣获“优秀多资产组合理财产品”、“富利兴成阿尔法日开1号理财产品”荣获“优秀权益类理财产品”。作为国内首批设立的股份制商业银行理财子公司之一,兴银理财秉持“以创新引领市场,以投资创造价值”的愿景,走市场化、专业化之路,努力建设成为市场领先的资产管理公司。