2025年7月1日 星期二 责编/林威 美编/唐昊 校对/凌美



4号楼前草坪上满是高空抛下的垃圾

器的室外机组应尽可能地

远离相邻方的门窗和绿色

植物,与对方门窗距离不

得小于下述值:空调器额

定制冷量不大于4.5kW的

为3m;空调器额定制冷量

大于 4.5kW 的为 4m。"张

某的空调外机安装位置小

于《家用和类似用途空调

器安装规范》规定的距离,

且空调外机的使用产生的

振动、排放的噪音、热量必

然会对吴某住所的通风、

居住产生不利影响,故判

决张某拆除违规安装的空

相邻权利人应当按照有利

生产、方便生活、团结互

助, 公平合理的原则, 正确

处理相邻关系。不动产权

人应在开发商统一预留的

位置上安装空调等设备外

机,既能保证楼房外墙面

美观,也能最大程度避免

设备运行的噪音、热量等

对他人正常生活造成影

响,切实履行不动产权利

人对相邻不动产权利人的

避免妨害之注意义务,共

同维护和谐的邻里关系。

法官提醒,不动产的

调外机。

空调外机"越界"?

法院:安装不规范拆除

海都讯(见习记者

王凯诺 通讯员 瞿彬彬)

夏日酷暑难耐,空调已然

成为众多家庭的生活必备

品。居民在添置空调时,

除了考虑空调的品牌和功

能外,还应选择合适的安

装位置,若空调外机安装

不规范,很可能会侵犯他

人权益。近期,仓山法院

审结了一起因空调外机安

装而引发邻里纠纷的案

件,判决拆除违规安装的

小区01单元、02单元业

主,二者房屋相邻。张某

在其01单元客厅外墙(入

户门右侧,非预留空调机

位)安装空调外机 紧邻呈

某02单元主卧卫生间,距

离不足0.5米。空调外机

运转声响平均分贝64,影

响吴某的日常休息。所在

小区的物业公司两次向张

某下发违章整改通知,张

某均未整改。而后吴某向

据《家用和类似用途空调

器安装规范》规定,"空调

法院经审理认为,根

仓山法院提起诉讼。

张某与吴某分别是某

空调外机。

# "怎么有人连排泄物都丢?"

仓山鑫高新苑小区4号楼业主称出行提心吊胆;物业、社区已多次协调,将再次介入

N海都见习记者 郭思琪 文/图

昨日,福州市民王女士拨打968880海都热线报料称,她是仓山鑫高新苑小区居民,该小区4号楼有业主常往楼下泼水,自己 差点就被泼成了"落汤鸡"。不仅如此,该楼栋还有业主会往下丢香蕉皮、纸团,甚至是排泄物,居民们出行提心吊胆。

## 居民:塑料袋都不套 排泄物溅得到处都是

6月30日中午,记者 来到鑫高新苑小区。"好几 次早上11点经过4号楼楼 下,我都得提着气小跑,生 怕变成'落汤鸡'。"王女士 告诉记者,这样的事情经

常发生,前段时间她就差 点被泼到。

在小区4号楼,记者看 到王女士所指的一户阳 台,边缘仍在不断滴落水

走访过程中,有业主 向海都记者反映称,除了 水花从天降,4号楼还有人 将垃圾直接抛出窗外。"香 蕉皮、打火机、废纸也就算 了,怎么还丢排泄物?"这

位业主表示,高抛时连塑 料袋都不套,排泄物溅得 到处都是。

记者注意到,小区内 已张贴公告,对高空抛物 等进行提醒。

## 物业社区多次劝导 将再次上门沟通

对此,该小区物业负 责人曹先生表示,此前接 到居民投诉后,挨家挨户 排查,最终分别确定了泼 水和扔垃圾的两户人家, 并多次交谈,泼水的那户 人家有所改善,但扔垃圾 的人家却让他头疼。曹 主任说,除了这户人家自 家楼下外,不远处的草坪

湖畔社区居民委员 会相关工作人员表示, 这名业主为独居状态, 家中困难,物业为其免 费供水,但没能阻止其 抛下排泄物。"7月1日, 网格员将会和物业一同 上门劝导。"

福建律师海都公益

团福建建达律师事务所 李洋律师表示,《民法典》 规定,禁止从建筑物中抛 掷物品。从建筑物中抛 掷物品或者从建筑物上 坠落的物品造成他人损 害的,公安等机关应当依 法及时调查,查清责任人, 由侵权人依法承担侵权责 任。物业服务企业等建筑

物管理人应当采取必要的 安全保障措施。李律师表 示,判断行为是否属于高 空抛物的核心在于,抛下 的物品是否会对他人造成 潜在危险或严重危害,抛 下排泄物有可能不产生物 理伤害,但会造成一定的 精神伤害,可能构成寻衅

## 顺丰快递司机 一手扶货一手开车



海都讯(记者 林涓) 近日,市民蔡先生通过智慧 海都平台报料在福州市鼓楼

区五四路目睹的一幕:当天, 驾车行驶在该路段时,注意 到身旁一辆顺丰快递车司机 行驶姿态异常。只见快递车 司机一只手操控方向盘,另 一只手则扶住车上堆放的快 递,车辆在道路上摇晃前行,

他担心稍不注意就可能失 控,给周边车辆和行人带来 极大安全隐患。

随后,记者将上述情况 反映至鼓楼交警大队。据了 解,目前鼓楼交警大队已经 第一时间约谈涉事的顺丰企 业相关负责人,并依法对涉 事驾驶人进行了宣传教育和 相应处罚。

## 遭白蚁蛀蚀 琼东河畔廊亭将重建

管养运营企业表示,争取在8月底恢复开放

海都讯(记者 梁展豪 文图) 近日,有市民报 料称,福州市五四路与东 大路交会处有一休闲廊 亭,刚建好没几年,就被 警戒线围住,疑似要被拆

手伸车窗外

6月30日上午,记者 前往该地点观察发现,琼 东河旁有一座长约20米 的木结构廊亭,并已被警 戒线圈围。值得注意的 是,多根木柱表面有明显 破损、腐朽痕迹。周边居 民表示,这座廊亭已有七 年历史,一直以来都是附

近居民消暑纳凉、休憩的 好去处。"没想到才几年 就坏了。

对此,福州北控鼓台 水环境有限公司负责河 道管养运营的工作人员 解释,该廊亭干2017年建 成,自去年10月起发现了 白蚁蛀蚀的问题,并已进 行了两次专业机构的安全 评估。鉴于廊亭独特的建 筑结构,其倒塌的风险较 低,因此采取了多次杀虫 措施而未进行封闭管理。 然而,至6月中旬,检查发 现廊亭一半以上的木材已

被白蚁侵蚀,遂决定将其 封闭以确保安全。"目前我 们正在评估是进行加固还 是重建工作,最晚下周将 确定具体的施工方案,并 进场施工,争取在8月底 前完成修复恢复开放。后 续也不会再采用木质的结

此外,该负责人还提 到,沿河岸还有两座类似 结构的廊亭也存在不同程 度的虫蛀现象,但情况均 不及此处严重。公司已经 安排专人定期巡查这些设 施,以防患未然。



▲ 海峡都市報 分类广告 **1 0591-87811583** 

声明公告

**关于召开临时股东会公告** 致全体股东:福建劲顺朔略右胛ハラで

福建劲顺塑胶有限公司 2025年07月01日

陈钦文遗失海洋渔业船员证,证号,35062619920503X797,声明作废。 刘俊凤遗失海洋渔业船员证,证号,

**拍卖公告**受委托,兹定于2025年7月8日上午10时
在中拍平台(http://pamai.ca123.org.cn)举行 拍卖会。拍卖标的:一批废旧护栏材料及金属 材料约750吨,起拍价:1910元/吨(以实物现 状为准)。

1月/K/〒 対701年寺相大141年14日 - 15日 看样时间: 2025年7月14日 - 15日 看样地点: 标的物现场 联系人: 刘女 联系电话: 15959044011、0591 - 8787201 公司地址: 福州市普安区连江北路东二 元任场 3-2株702安

### № 海峡都市報分类广告 **©** 0591-87811583

### 声明公告

福建朝日建设有限公司不慎遗失公章一枚,编码:35100010013587,现声明作废。

(父亲,陈铭周,母亲:张婉玲)陈宥琪, 2022年07月05日出生遗失出生医 学证明,证件编号:W350069974,现

公告声明●登报电话: 0591-87811583