



88岁业主能否参选业委会?

福州台江一小区业委会选举,高龄候选人、等额选举引发争议;律师表示,法律法规未对业委会成员的年龄作出明确限制

■海都见习记者 吴诗榕
王灵婧 文/图

近日,福州市民张女士通过海都热线968880报料称,她是台江区富闽时代广场小区的业主,该小区近期在筹备成立业委会,但筹备过程中她们发现候选人中有人资质不合规、年龄过大,而且,投票时只能等额选举。张女士认为,这样投票没有任何意义。对此,鳌峰街道回复称,采用等额选举是为提高成功率,法律法规并未对候选人年龄进行限制。且由于参与率不足,本次业委会成员选举已失败,后续将重启选举程序。



富闽时代广场小区大门

市民:群里发几张图算通告? 且候选人资格也存疑

“群里每天有上百条消息,突然有人发几张图,既不说明身份,也不解释内容,谁会想到这是业主大会的通告?”张女士告诉记者,社区工作人员在小区微信群内未实名,在群里发布了涵盖候选人条件、推荐办法、推荐表及名单等信息,但由于群内消息众多,她们根本没注意到。

“而且选出来的业委会

候选人总体年龄偏大,最大的88岁。”张女士表示质疑,这些候选人都是怎么推选出来的?年龄大是否会影响其作为业委会成员对小区事务进行处理呢?

此外,张女士发现,候选人中有人曾担任该小区物业公司之前的法定代表人,“物业以前的负责人参加业委会选举这合规吗?”6月27日,记者来到

富闽时代广场小区大厅,现场正在进行业委会投票。“而且,投票采取的是等额选举的方式,从7人中选定7人,那种投票还有什么意义,我们根本没有选择权。”

记者向现场社区人员了解该小区业委会投票相关事宜,工作人员表示,不接受采访,需向上级部门反映。

街道:候选人产生办法等都有张贴公告

随后,记者向鳌峰街道进行了解。针对业主反映的候选人与物业存在关联的质疑,街道工作人员回应称,该候选人确为小区业主,且目前已与物业公司无任何关系,符合业委会候选人资格条件。

而对于88岁高龄候选人问题,工作人员解释,现行法规未对业委会成员年龄设限,该业主虽年长但健康状况良好,且由其子女代为参选符合相关规定。

“业委会候选人产生办法和报名方式我们都张贴在公告栏上,产生办法包含业主自荐、业主推荐、筹备组推荐三种方式,后续我们再根据报名情况对候选人进行审核,且当时报名总共只有7名业主,审核后他们都符合,所以7名业主都成了业委会候选人。”工作人员表示。

针对业主质疑的等额选举问题,工作人员表示,采用等额选举是为提高成

功率,但业主如果对候选人不满,可以选择反对票或者弃权,由于选举遵循三分之二业主参与、过半同意原则,反对票同样计入参与率。

据悉,本次选举最终因投票参与率未达法定标准而失败。街道透露,本次业委会选举实际参与投票的业主比例未能达到三分之二的要求,后续将根据工作部署重启选举程序。

律师:业委会选举方式,法律法规无明确规定

那么,到底88岁业主能不能作为业委会候选人呢?针对以上问题,记者咨询了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师。

沈律师表示,根据《福建省物业管理条例》第二十一条规定,业主委员会委员应当与本物业服务区域内的物业服务企业无利害关系,目的是避免影响业委会委员的公正履职。“该业主虽曾担任过小区物业公司的法人代表,但其是否有资格作为业委

会候选人,还需从实质上判断其如今与物业服务企业有无利害关系。”

对于业委会候选人年龄问题,沈律师表示,《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《业主大会和业主委员会指导规则》等法律法规,均未对业主委员会委员的年龄作出明确限制。沈律师认为,该名业主虽然高龄,但其身体不错且热心,只要其具备充沛的精力,可以参与业委会委员的选举。

关于业主委员会成

员的选举方式,目前法律法规并无明确规定,一般存在等额选举和差额选举两种,由业委会筹备组选择一种方式进行。沈律师介绍,采用等额选举,如选举成功,业委会候选人基本等同业委会成员,此种选举方式业主可选择空间小,候选人之间缺少竞争,人才质量完全由业委会筹备组决定;采用差额选举,多个业委会候选人竞争有限名额,为选举人依法行使选举权提供了选择的余地。

“未管所”里的“步步生花”

2024感动福建人物林小燕,带领学生们走进福建省未成年犯管教所,与少年们一同拿起画笔,让感动的力量在这里延续

海都讯(记者 林涓文/图) 近日,一场以“花”为主题的“步步生花”绘画活动在福建省未成年犯管教所(以下简称“未管所”)内开展。2024感动福建人物林小燕再次行动,带领刚刚结束高考的学生和这里的大一学生们走进未管所,与这里的少年们一同拿起画笔,让感动的力量在这片特殊的场所延续。

活动现场,画笔、刷子、调色盘等工具摆放得井然有序。来自福建师范大学协和学院休闲体育专业的马腾是大一新生,他手持画笔,半跪在地上,勾勒着花瓣的轮廓。“我知道未管所里的少年经历过挫折,但花朵象征着新生,我希望通过画笔,能让他们感受到生活的美好。”他说自己参与这次活动最初其实是带着好奇的。他知道未管所里的少年和普通少年不太一样,

“但我觉得,每个人内心深处都有渴望表达和被理解的部分,尤其是他们这个年纪。画画是一种非常直接、不需要太多语言的情感表达方式。我想通过画笔,或许能触碰到他们内心一些被忽略的角落,给他们带去一点点色彩和温暖,哪怕只是一瞬间”。马腾说,想看看艺术能不能跨越那道高墙。

闽侯美术中等职业学校的黄子濤是刚刚结束高考的高考生,她的身旁,一名未管所少年正全神贯注地描绘着花朵。黄子濤不时递上不同颜色的颜料,与他交流。“报名的时候,我分不清是想帮助他们,还是出于好奇。”她回忆,与少年聊未来时,本以为会看到迷茫,却意外发现他们心中都有目标。“艺术不评判过去,只关注当下表达,让我们能平等交流。看到他们认真画花的样子,我才明白,每



少年正全神贯注地描绘着花朵

个人都向往美好。”

此次活动,未管所林长青所长和张志聪副所长也积极参与其中。“这样的活动非常有意义,它为孩子们提供了一个表达自我的平台,也让他们在艺术创作中找到自信和快乐。”

2024感动福建人物林

小燕作为活动的组织者,心中满是感慨。她穿梭在人群中,关切地看着每一个参与绘画的人。林小燕希望让这些少年知道,无论过去发生了什么,他们都有重新开始的机会。她相信,这些学员出去后,会有一百种选择“生花”的方式。

保洁竟用马桶水洗马桶圈?

福州东二环泰禾广场商管称,涉事保洁已被开除,将加强管理

海都讯(见习记者 郭思琪 记者 胡婷婷) 近日,陈女士(化名)和闺蜜在东二环泰禾广场逛商场,从一楼厕所出来时发现,一名保洁正在用沾了马桶水的拖布“清洗”马桶圈。“这也太不卫生了。”陈女士表示。

“事情发生在6月30日下午3点多。”陈女士回忆称,当时,她和闺蜜刚逛完东二环泰禾,想要上个卫生间,便就近选择了一楼的一间。怎料,陈女士刚从卫生间出来,就看到一名保洁正拿着拖布往马桶里泡。这是要干吗?陈女士很是疑惑,紧接着,她便看到这名保洁把泡了马桶水的拖布放在马桶圈上,开始清洗。陈女士觉得不卫生,拍下了一组照片发上网吐槽起来。

7月1日,记者来到陈女士所说的卫生间,另一名保洁正在打扫卫生。“如果要清洗马桶圈,就要用

稍小的软毛刷。”这名保洁说,马桶里面和马桶圈不会用同一种工具,更不会使用拖布。

对此,东二环泰禾商管相关负责人回复称,前段时间,商场聘请了新的保洁公司,每个卫生间都配备了一名保洁人员进行清洁,涉事保洁由于个人原因做出此事,已被开除。目前,保洁公司已经加强了对保洁人员的现场培训,商管后续也会加强管理,保证此后不再出现类似情况。

对此,福建某三甲医院医生介绍,如果用拖布来拖马桶圈,可能会将污染物带到马桶圈上,造成交叉污染,增加马桶圈的卫生风险,存在一定的致病风险,女性如厕时可能存在因间接接触马桶圈上的病菌,引发一些妇科炎症的风险。医生建议,在厕所清洁时,应定期使用消毒液进行消毒。