

让英雄的“家”拥有“身份证”

我省率先完成烈士陵园不动产登记任务,较国家规定时限提前一年

海都讯(记者 梁展豪 福建日报)“这本红彤彤的证书,是献给烈士最好的告慰!”6月30日,三明市三元区烈士纪念设施保护中心相关负责人从区不动产登记中心工作人员手中郑重接过焦坑山烈士集中安葬区不动产权证书,让英雄的家有了法律保护的“身份证”。至此,我省198处烈士陵园不动产登记工作全面完成,较国家规定时限提前一年,也标志着我省烈

士纪念设施保护管理工作迈入规范化、法治化新阶段。

焦坑山烈士集中安葬区位于三元区城关街道城东村界内,由一座烈士纪念碑和6个并排的烈士墓组成,1973年为纪念三明市农药厂爆炸事故中英勇牺牲的6位烈士而建。因早期烈士纪念设施保护未办理不动产登记,土地权属上不够明确,不利于对烈士纪念设施的长远保

护。类似的情况在三明市还有多处,经退役军人事务部门、自然资源部门等专班运作,形成工作合力,目前,三明市完成了23处烈士纪念设施不动产登记办理工作。

规范办理烈士陵园不动产权证,既是对革命先烈不朽功勋的崇高礼敬,更是守护红色血脉、传承英烈精神的重要举措。自今年2月专项工作启动以来,全省各级退役军人事

务、自然资源部门密切协作,创新工作机制,破解历史遗留问题,高效完成确权登记任务。在推进工作中,我省创新建立“三项协同机制”,即“厅厅协作”机制,省退役军人事务厅与省自然资源厅联合办公,共同研究解决政策执行中的重大问题;“室组联动”机制,驻厅纪检监察部门全程监督,确保工作依法依规推进;“组组协同”机制,跨部门工作专班协同

作战,形成攻坚合力。

针对各地遇到的跨部门管辖、权属争议等难题,工作组采取“基层点题、精准施策”的方式,深入矛盾集中的县区现场办公。通过“一园一策”“一事一议”等措施,补办用地手续38宗,调取历史档案126份,组织现场指认89次,开辟登记“绿色通道”,采取批量联审、上门服务等方式,大幅提升工作效率。

据悉,此次登记工作从

法律层面保障了烈士纪念设施的庄严性和永久性,为后续规划建设、修缮维护及红色教育阵地建设奠定了坚实基础。省退役军人事务厅优抚褒扬处负责人表示,将持续深化我省首创的分类整修、分级负责、统一数字化管理“两分一统”长效管护机制,全面实施精准服务工作模式,做好纪念设施守护员、烈属服务员、英烈精神宣传员,让红色基因代代相传。

兴泉铁路明溪站 正式开通货运业务

海都讯(记者 马俊杰 通讯员 周敏 张海根)7月1日,伴随着笛声长鸣,一列满载336吨方解石的货运列车从福州铁路物流中心宁化营业部明溪货场缓缓驶出,标志着兴泉铁路明溪站货运业务正式开通运营。

明溪站地处闽赣两省交界核心位置,货场占地面积3万平方米,配套建设1条铁路货物线、1座现代化站台、2座标准化仓库及集装箱堆场,形成集仓储、装卸、中转于一体的综合性物流基地。该站点开通货运业务后,每年可为区域降低物流成本超亿元,成为革命老区对接全国统一大市场的重要支点。

“相比公路运输,铁路运输方案使单车物流成本降低12%,时效提升20%,全年预计为我们节约运输费用近百万元。”福建省盈梓新材料科技有限公司厂长黄昌林算了一笔账,更关



7月1日,兴泉铁路明溪站货运业务正式开通运营(黄育仁/摄)

键的是,物流成本下降直接推动企业销售半径从300公里延伸至1000公里,市场竞争力显著增强。

兴泉铁路全线贯通两年多来,已先后开通小湖、宁化、明溪等货运站点,逐步构建起覆盖闽中地区的铁路物流网络。随着明溪站的加

入,革命老区“公转铁”运输结构调整迈出坚实步伐,海铁联运、多式联运等新模式加速落地,为矿产、建材、农产品等特色产业开辟低成本、高效率的出省通道。

为确保明溪站货运业务顺利启动,在硬件升级方面,对既有货场实施智能化

改造,优化动线布局,并配备4台多型号专业装卸设备,货场的年货吞吐能力从原来的20万吨上升至50万吨,提高了150%,实现货物吞吐能力大幅飞跃。同时,增加集装箱业务,通过丰富货运业务办理,顺应了现代化物流的发展趋势。

三江口植物园 暑期继续试运营 市民可免费预约入园

海都讯(见习记者 罗丹凌)6月30日,福州三江口植物园发布最新公告,植物园试运营期延长至2025年10月31日。

据公告显示,为响应广大市民的期待,同时迎接暑期客流高峰,三江口植物园将试运营期延长。试运营期间,园区实行免费门票预约制度,市民可通过“福州三江口植物园”微信小程序进行预约。

此外,福州三江口植物园将新增夜游植物园研学之旅特别场次(研学专场18:30—21:00)、新增开放儿童无动力乐园(每日9:00—18:00),让游玩体验加法不断。

在研学专场,孩子们能一起潜入三江口植物园的夜色,开启一场科学与趣味交织的探险——探秘

目前国内最大的兰花主题展示温室“兰花温室”,看兰花、杪椴、凤梨、蕨类、高山杜鹃、大花紫薇等植物和谐共处;带着探索包,寻找“金蝉脱壳”的蝉、朴素的飞蛾、骁勇善战的螳螂;穿越萤火虫奇幻森林;而儿童无动力乐园是以研学、科普和自然探索为主旨的自然空间。乐园内的设施布局与装点,均结合植物场景营造,与园区绿意相得益彰,有滑梯、攀爬架、蹦床等。

记者了解到,福州三江口植物园集植物保育、科研科普、生态旅游于一体,是城区一张生态新名片,自开园以来,已成为市民游客热门打卡地。自去年12月31日试运营至今,三江口植物园入园游客量超30万人次,日均接待游客数千人。

成功出让16幅地块,总成交额破百亿元 福州“一日双拍”收官

海都记者 何畏

在上半年最后一天,6月30日,福州接连举行了今年第三场和第四场土拍。在当天上午的四城区第三场土拍中,成功出让了15幅地块,总成交额84.94亿元。紧接着,下午举行了第四场土拍,仅有的一幅环南新村地块最终被福州国贸地产有限公司以17.78亿元竞得。

两大旧改项目地块均成功出让

作为截至目前,福州今年规模最大的土拍活动,当天原计划共出让20幅地块,后因4幅地块出让条件调整暂缓出让,最终只拍卖16幅地块。

从供应结构看,核心区地块占比显著提升。

特别是台江区宁化新村、晋安区环南新村两大市中心热门旧改片区,合计上架了8幅地块,其中含3幅安置房地块和1幅商住用地,成为本次土拍中住宅地供应的主力。这些地块普遍位于地铁沿线

或成熟居住区,区位优势明显。

其中,环南新村11号、12号和29号地块以及宁化新村10号地块,作为纯商住住宅用地,最终分别被福州建总、福州左海、国贸地产和福州新榕竞得。

中建国际拿下全部安商房地块

本次拍卖共有3幅全配建安商房地块,分别为宗地2025-16号、17号、18号地块,总面积127.98亩,最终福州海悦建设发展有限公司以底价26.11亿元包揽3幅地块。

其中,台江区宁化支路

北侧2025-16号地块规划全部建设安置型商品房,按17900元/平方米由政府回购;晋安区北二环路南侧两宗地块亦要求配建不低于30%的安置型商品房。

据悉,福州海悦建设发

展有限公司为中建国际投资集团有限公司旗下公司。记者了解到,此前该公司已相继竞得福州宗地2024-70号、72号等多幅安商地块,成为福州安商房地块拿地大户。

晋安湖畔有望添新的商业地标

晋安湖公园是全市面积最大、生态系统最丰富的城市综合公园,已成福州市新文旅地标。当天,位于晋安湖东侧地块的2025-22号地块成功出让,福建五洲

九九投资有限公司以底价3.83亿元竞得。

该地块原计划于今年3月28日的首场土拍中出让,不过在开拍前取消出让。本次调整后重新入市,出让条

件有所调整,最终成功出让。

该地块紧邻晋安湖公园,用地面积19807㎡(合29.71亩),建筑限高150米,后续该地块有望打造新的商业地标项目。