

业委会选举 能否通过“e 福州”投票?

福州台江区一小区通过线上、线下渠道投票的方式顺利成立小区业委会,这一做法,却在仓山、晋安被拒;目前,福州市住建局开发的电子投票平台尚在测试中

■海都见习记者
郭思琪 吴诗榕

日前,福州台江区万科金融港小区通过线上、线下“双渠道”投票的方式,顺利完成首届业主委员会选举工作,并正式成立小区业委会,其中,线上投票渠道为“e 福州”平台。

线上可投票参与业委会选举,这一做法引起了福州其他小区业主的关注。福州其他小区的业主委员会选举,是否也能通过“e 福州”投票的方式进行? 对此,海都记者进行了调查。

台江万科金融港小区: 因常住业主少,开拓线上投票形式

据了解,台江区万科金融港小区有投票权的业主约1800户。由于小区内出租户多,常住业主仅300余户,此前线下投票时业主的参与率很低。

鳌峰苑社区党委书记王文胜说,去年,小区在组织尝试“用公共收益抵扣物业费”的投票过程中,只收到560多票,连三分之一的参与率都达不到。因此,在本次业委会成立过程中,筹备组成员提出可以采用“e 福州”的业委会投票功能。为保证票数真实性,业主需要过两道“关卡”。首先,业主注册时需要上传身份证、房产证等材料进行初步核验;其次,投票完成后系统会显示审核状态,平台将通过数据库比对确认投票人

身份。

为确保选举顺利进行,业主大会筹备组人员、热心业主及社区网格人员通过电话、业主群、公众号通告等多种渠道告知,并附上投票教程。“投票过程只需一两分钟,操作简便。”王文胜介绍,最终,本次选举共有1200多户业主参与线上投票,远超去年线下投票数量。虽然部分业主因操作问题导致废票,但线上电子投票系统有效票仍达900多票。最终,经线上电子投票平台+小区投票点相结合,面积参与率达83.62%、人数参与率达74.76%,候选人最高得票率为99.49%。据此,万科金融港小区业主委员会正式宣告成立。

台江区万科金融港小区能够顺利成立业委会,线上投票平台在其中“出了不少力”。然而,仓山区万达小区多名业主却反映称,他们正在筹备投票选举业委会成员,想要效仿台江区万科金融港小区采用“e 福州”线上投票的方式,但金骏社区以“怕第三方系统泄露数据”为由拒绝。这让业主们不解,现在连公积金等事务都能通过“e 福州”办理,为什么业委会选举投票却不行?

对此,记者咨询了仓

山区房管局物业科相关工作人员。工作人员表示,由于“e 福州”平台数据库属于多个第三方公司,存在泄露业主身份信息、篡改数据的风险,目前,在投票选举业委会成员时,仓山区无法使用“e 福州”线上投票,也不承认投票数据。“福州市住建局已牵头开发了电子投票平台,相关流程会更为严谨,正在试运行中。”该工作人员说,市民如有需要,可向区房管局提出申请,由区房管局上报至

市住建局。

记者了解到,晋安区新店镇也有小区想要线上投票选举业委会成员遭拒。对此,新店镇政府相关经办人员表示,经查询了解且向晋安区房管局核实,也是无法使用“e 福州”进行线上投票,同时,晋安区的属地街镇未获得“e 福州”终端监督权限,难以保证票数准确。鉴于此,暂无法实施电子投票,属地街镇仍使用传统投票方式。

为何此前台江区万科

金融港小区可以? 记者咨询了台江区房管局工作人员,其表示,业委会成立工作由街道(乡镇)人民政府直接指导,若街道(乡镇)批准并同意采用线上方式,可以执行,具体操作由街道(乡镇)层面落实。

4日,记者从福州市住建局获悉,目前相关的电子投票平台仍处于测试阶段,尚未正式投入使用。而对于业委会候选人投票能否通过“e 福州”平台进行的问题,截至发稿前,尚未得到答复。

不同区不同“策”:晋安、仓山不允许业委会选举线上投票

律师:业委会候选人的投票,没有规定必须线下进行

有市民困惑,若一小区在业委会候选人投票过程中使用了线上投票平台,发现存在数据被篡改等问题,本次的投票流程

是否还合规? 对此,福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师认为,若发现投票过程中存在数据被篡改,那么本次

投票结果无法反映投票主体的真实意思,也违反了公平公正原则,应属无效。

此外,沈律师认为,目前未有法律规定业委会候

选人的投票必须通过线下的方式进行,因此在确保投票过程公平公正的基础上,可以通过线上投票的方式进行。

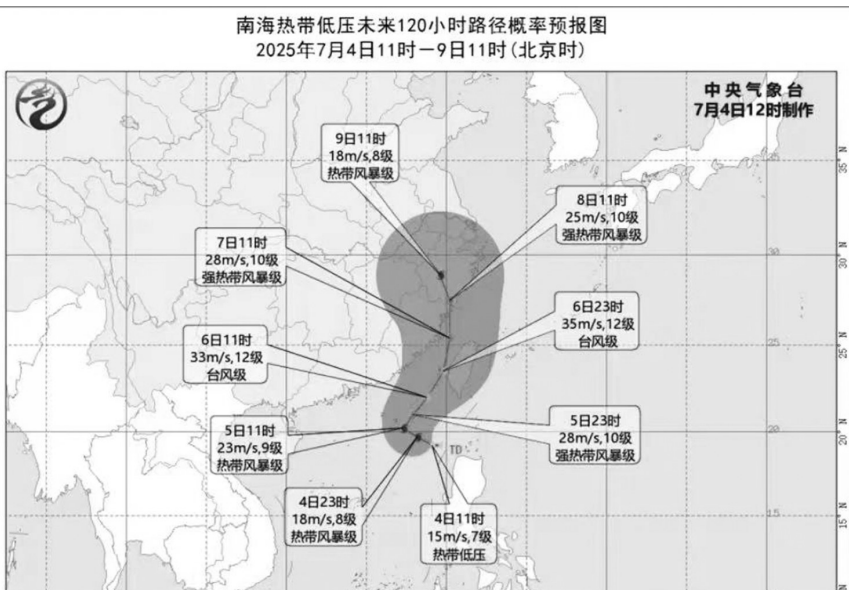
今年第4号台风即将生成 或影响我省

台风路径变化仍不确定,受其影响,6日起,全省多降水天气,但高温持续,防暑不可松懈

海都讯(见习记者 吴诗榕/文 马俊杰/图) 7月4日11时,福建省气象台发布“台风预警Ⅳ级”,南海热带低压已于4日上午8时生成,预计低压中心将向偏西方向缓慢移动,强度逐渐增强,于24小时内加强为今年第4号台风,5日午后将转向偏北方向移动,强度继续加强,最强可达台风级,并向我国台湾岛西南部到福建北部一带沿海靠近。受其影响,6日起,福州将有降水过程,沿海风力明显加大,但目前台风路径变化仍有不确定性。

另外,4日11时,今年第3号台风“木恩”(热带风暴级)中心距离日本东京东南方向约840公里,预计“木恩”将以每小时5~10公里的速度,向北偏东方向缓慢移动,强度有所增强,未来对我省无影响。

未来,福州天气如何? 5日,福州全市以多云为主,午后局部乡镇有阵雨或雷阵雨。6日全市阴有小到中雨,局部乡镇大雨到暴雨;7—13日全市阴天到多云有小到中雨,局部大雨。今起至12日,大部分时段日最高气温均低



于35℃,13日起,福州气温明显升高,内陆最高气温35℃~38℃,局地超过38℃;沿海最高气温为34℃~36℃。

再来关注全省天气,预计今天全省多云到晴,午后到夜里局部有阵雨或雷阵雨。而6—13日全省多降水天气,其中6—7日全省大部有阵雨或雷阵雨,北部沿海地区部分有暴雨,局部大暴雨。

5日,我省仍将维持高温

天气,福建省气象台继续发布“高温预警Ⅳ级”,大部分县市城区最高气温将达35℃以上,其中南平、三明、龙岩三市大部,漳州中北部,泉州西南部,厦门北部城区,可达36℃~38℃,大家需注意补水降温,可准备藿香正气水、清凉油等防暑药品,若出现中暑症状及时治疗,老人、小孩等重点防护人群,避免在午后气温较高时段进行室外活动,谨防中暑和热射病。

福州今起 三天天气

5日	多云	27℃~35℃
6日	小雨转中雨	26℃~34℃
7日	小雨转多云	27℃~32℃

“极速版”三伏天即将上线

今年三伏天总共30天,将打破“40天长三伏”的惯例

海都讯(见习记者 吴诗榕 胡婷婷) 据中国气象局消息,今年的“三伏天”,7月20日入伏,8月18日出伏,总共30天,将打破近十年“40天长三伏”的惯例。此外,7月20日为近十年最晚入伏日,未伏完全在立秋之后,形成“秋包伏”格局。

“入伏和出伏是由历法决定的。”据福州市气象台工程师陆璟辉介绍,今年入伏时间明显晚于常年,且总天数由常见的40天缩短至30天,这是由我国传统历法计算规则与天文规律共同作用的。根据我国传统的“夏至三庚数头伏”计算方法,每年入伏时间取决于夏至后的第三个庚日。今年夏至为6月21日,其后第一个庚日在6月30日,中间间隔9天。每隔10天出现一个庚日,以此计算,第二个庚日在7月10日,第三个

庚日在7月20日,也就是说,夏至之后29天才入伏。假如某年的夏至日就是庚日,那么只需再过20天就到第三个庚日了,所以今年较往年入伏晚。

与此同时,今年的三伏天结构也出现变化。传统三伏天由初伏10天、中伏10或20天、末伏10天组成,其中中伏时长的变化最为关键。中伏起始于夏至后第四个庚日,末伏起始于立秋后第一个庚日。由于今年夏至(6月21日)到立秋(8月7日)之间仅有4个庚日,导致中伏从常规的20天缩短为10天,今年三伏天将呈现“10-10-10”的分布格局。

陆璟辉指出,入伏和出伏并不能准确表征一年中炎热的时间,目前福州天气日渐炎热,同时受气候变化等因素影响,极端高温出现的风险也是比较高的。