父女同成业委会候选人 这合理吗？

福州阳光城翡丽湾小区业委会选举引争议；律师提醒，法律未禁止业委会候选人存亲属关系，但可能存在“一致行动人”效应，影响议事公正性

N海都见习记者 王灵婧 吴诗榕

近日，福州市民陈女士通过智慧海都热线968880报料称，闽侯县阳光城翡丽湾小区业主委员会候选人名单公布后，她发现，候选人中有一对父女（父为李某某，女为李某），陈女士认为，作为业委会的成员，存亲属关系或利益关系，会影响今后小区内公共决策时的合理性、公平性。那这到底是怎么一回事呢？昨日，记者进行了解。

业主：业委会候选人共10人 其中有一对父女

“业委会成员候选名单公示后，我们很惊讶，父女同时出现在候选人中，而候选人总共才10人，这意味着他们占了总候选人的五分之一。”陈女士向记者透露，李某某在小区内拥有多套房产，“候选人中有亲属关系，日后是否会影响业委会工作的公正性与客观性？这不得不让人担忧。”

除了亲属关系问题，陈女士还告诉记者，候选人之一林某某在填报工作单位及职务时存在疑问。林某某填报信息显示，为福州某材料有限公司股东，但陈女士表示，据她所知，该公司股东实际上是李某某。记者通过企查查查询发现，福州某材料有限公司股东一栏中未见到林某某的名字，但李某某在名单内。

镇政府：部分业主反对强烈 选举工作已停滞

“业委会候选人应当具有业主身份，但并未对亲属身份进行限定。”南屿镇政府回复称，筹备组在候选人遴选过程中，遵循“党员、人大代表、政协委员、退休干部优先，同时兼顾楼栋分布均衡性”的原则，最终确定了10名候选人名单。

对于小区部分业主反对候选人名单中存父女关系，镇政府表示，“已在协调，看父女两人能否有其中一位主动退出候选人名单。”

候选人林某某填报的企业股东身份是否予以核实？对此，工作人员解释：“对于信息的核实，目前只能核实其有无违建或犯罪记录。”

该位工作人员介绍，原定6月4日公示候选人名单后，按照正常流程应进入投票环节，但因部分业主反对声音强烈，目前选举工作被迫停滞。

律师：法律未禁止亲属关系 但存在“一致行动人”效应

对此，福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师表示，目前我国法律并未禁止业主委员会候选人中存在直系亲属关系，法无禁止即可为，相关候选人只要满足候选资格条件即可参加选举，业委会候选人中存在父女关系并不违法。

但沈律师认为，若具有亲属关系的两人同时成为业委会成员，在后续小区内处理公共事务或涉及重大事项表决时（如选聘物业公司、公共收益分配），亲属成员可能存在“一致行动人”效应，这样可能存在串通损害他人利益的风险。

而业委会作为业主大会的执行机构，其内部本应形成相互制衡的治理结构，亲属关系的存在可能导致财务审批、事务决策等环节的内部监督流于形式。此外，当亲属成员超过业委会总人数的三分之一时，可能实质影响议事程序的公正性。

根据福建省物业管理相关规定，业主委员会委员需同时满足具有业主身份、具备完全民事行为能力、遵守法律法规、自觉遵守小区管理规约或临时管理规约、与本小区物业服务企业无利害关系及符合法律、法规、规章规定的其他条件，而存在被判处剥夺人身自由刑罚且执行期未满、有损坏房屋承重结构的行为、存在违章搭建或破坏房屋外貌等情形且未改正的，则不得担任业主委员会委员。

鸡蛋花甜美“上线” 解锁夏日浪漫

福州闽江公园与花海公园内，红白鸡蛋花绽放，为市民送来热带风情

海都讯（见习记者 罗丹凌/文 福州市闽江公园管理处供图） 盛夏的福州，闽江公园与花海公园内，一丛丛鸡蛋花正以“蛋白裹蛋黄”的甜美姿态，为市民送来热带风情。

据福州市闽江公园管理处相关负责人介绍，公园内有红鸡蛋花、白鸡蛋花两种，都是夹竹桃科鸡蛋花属的。在价格方面，红鸡蛋花比白鸡蛋花要贵出许多。值得一提的是，鸡蛋花原产于美洲热带地区（如墨西哥、西印度群岛），长期适应高温高湿环境，对低温敏感。因此在冬天，公园会用土工布包裹树干，增强保温效果，以免其叶片枯萎、枝条受损，甚至影响来年开花。

“不过，有研究表明，红花品种的抗寒性优于白花品种，且红花品种对温室环境的适应性更强。”上述相关负责人说道。

据资料显示，鸡蛋花又名缅栀子、蛋黄花、印度素馨，属于落叶小乔木植物，和市民常见的夹竹桃是近亲。它的树形美观，茎多分枝，千姿百态。而花朵更是能给人留下深刻的印象，即使从树上飘落，花朵依然保持着盛开的模样，甚至能持续留香数天。在福州，鸡蛋花的花期可延续至10月份。

鸡蛋花在多国文化中占据特殊地位。老挝将其定为国花，象征国家自然与文化的交融；马尔代夫更将其视为节日庆典的标志性元素。在国内，广东省肇庆市亦将其列为市花，展现地域生态特色。

在网络上，你可以找到很多和鸡蛋花相关的食谱。有网友支招，将鸡蛋花剁碎后，和猪肉糜一起做成肉馅，再包成馄饨，一道清香美味的料理便制成了。又或者，油炸鸡蛋花也是一道美味佳肴。

对此，园林专家表示，鸡蛋花本身虽无毒，但枝干被折断或割切时，都会流出白色的乳汁。这种白色汁液含有强心苷类物质，具有毒性，而且容易让人过敏，建议市民不要尝试食用鸡蛋花的任何部分。

白鸡蛋花

红鸡蛋花

电梯故障停运两周 居民盼早日恢复

事发福州屏东城小区；物业回应称，已修复完毕，待验收合格后即可恢复

3号电梯口被黄色围栏围起，处于封闭状态

海都讯（记者 梁展豪 实习生 黄淑鑫 文/图） 8日，福州屏东城的江女士报料称，小区1号楼2梯原本配有两部电梯，其中一部因故障停运已逾两周，上周已有超过三分之二的业主签字同意进行维修，但截至目前电梯仍未恢复运行，给居民出行带来不便。

据江女士介绍，她居住在该楼栋2梯，整栋楼共29层，配有两部电梯。6月底，3号电梯因出现故障停运。随后，物业开始征求业主意见，是否同意启用公共维修基金进行维修。上周，已有超过三分之二的业主签字同意，但电梯仍未修好，居民日常生活受到影响。

当天中午，记者在现场看到，3号电梯口已被黄色围栏围起，处于封闭状态，仅4号电梯仍在正常运行。多位居民向记者证实，3号电梯已停用两个多星期。

“我们这栋有29层，现在只能靠一个电梯上下楼，早晚高峰时经常要等十几分钟，非常不方便。”业主陈先生表示。

对此，福建省直物业管理有限公司屏东城管理处的王主任表示，3号电梯因检验不合格，已于6月23日被市场监管部门责令停运。此后，物业启动业主意见征询程序。初期，有业主曾劝阻其他住户签署维修同意书，导致进度一度受阻。为推进工作，物业工作人员多次上门沟通协调，最终于上周获得超过三分之二业主的签字支持。

王主任表示，电梯已于上周六完成维修，8日下午将由福建省特种设备检验研究院派技术人员进行验收，预计本周三可恢复正常通行。

8日傍晚，王主任反馈，特检院的技术人员已经检验完成，检验报告预计9日下午或10日上午会出具。届时，若验收通过，物业将向市场监督部门申请恢复运行。