

“四维发力”推进违法建设整治常态化

福州仓山区以源头防控、科技智治、全民共治破“两违”治理难题

■ 通讯员 仓山区城综局
海都记者 汤先增

为坚决贯彻落实福州市委、市政府关于违法建设整治的工作部署,仓山区始终将违法建设综合治理作为提升城市品质、保障发展空间、维护公平正义的关键抓手,持续保持高压态势,创新工作机制,推动整治工作向常态化、精细化、长效化纵深发展,取得了阶段性显著成效。



► 盖山镇执法中队配合盖山镇拆除辖区违建,面积约400平方米



城门镇执法中队联合仓山区城综局二中队对黄山村刀石山路违建进行拆除,拆除面积300平方米

机制创新 网格化巡查体系筑牢根基

根据区政府主持召开的专题会议精神,仓山区根据福州市委、市政府工作部署,制定了《仓山区进一步加强违法建设网格化监管的指导意见》,确保做到全区网格全覆盖,明确各职能部门、镇街、园区职责,强化违法建设网格化巡查主体责任,加大巡查力度,不留巡查盲区,做到新增违建“早发现、早制止、早拆除”,建立镇街一级的巡查监督工作群。同时,要求各镇街、园区参照《仓山区进一步加强违法建设网格化监管的指导意见》,制定本级的违法建设网格化巡查机制和方案,进一步夯实网格化人员配置、对网格化人员及时更新。

巡查、上报新增违法建设的责任主体,负责日常巡查与及时报送情况;镇街、工业园区网格是核实、制止新增、处置违法建设的责任主体,对上报的违建情况进行核查、研判,并及时处置。

仓山区同样对网格员业务能力进行加强培训,定期分批开展业务培训,培训内容包:1. 违法建设巡查工作机制和巡查知识;2. 违法建设研判处置业务、法律法规、执法平台使用和片区执法;3. 监控、无人机等科技设备使用等。

仓山区将继续加强属地管理责任,完善违法建设整治措施,推动违法建设治理见实效。

宣传引领 营造共治共享法治氛围

近日,仓山区各镇街都在各属地范围内深入小区开展违法建设宣传活动,采取悬挂横幅、发放违法建设治理宣传手册、LED宣传车滚动播放视频和现场讲解回答群众提问等方式进行,向群众耐心解读违法建设相关政策和法律法规。此举不仅普及了违法建设整治的相关法律知识,还进一步提高了群众的法治意识,消除群众对违法建设整治的抵触情绪,在群众中打造“共治共建”的良好舆论氛围。

活动开展期间,执法人员化身“普法宣传员”,用通俗易懂的语言,耐心细致地向居民解读国家土地法规及仓山区具体的整治政策,不仅普及了“什么是违法建设”“为什么整治违法建设”的法律常识,更着重阐明违法建设行为对城

市规划、公共安全、生态环境、房产价值以及邻里关系的多重危害。宣传工作注重针对性,着力消除部分群众对整治工作的误解和抵触情绪。

通过剖析居民应自觉遵守的法律法规和小区管理规约,结合现场解答居民关于违建、改建、圈占等具体问题的疑惑,使群众深刻认识到侵占公共空间、破坏建筑结构等违法建设行为的巨大风险,从而在思想上达成“抵制‘违法建设’,人人有责”的广泛共识,激发居民的主人翁意识,引导群众自觉遵守城市规划建设法律法规,主动维护社区环境和公共利益。一个“共治、共建、共享”的良好舆论氛围正在形成,有力推动了“抵制违法建设,共建和谐小区”目标的实现,为构建更高水平的和谐宜居仓山注入持久动力。

重拳出击 拆违控新增成效显著

仓山区各镇街及相关部门积极行动,重拳打击违法建设行为。例如,城门镇联合城综局二中队,依法对黄山村刀石山路区域约300平方米的违法建筑实施拆除。盖山中队在常态化巡查中,运用“人机结合”高效模式,一举拆除辖区内多处违建,面积达400平方米。对于金山街道辖区内的两处新增违建,在金山中队执法人员反复上门、耐心宣讲法律法规,深刻剖析违建对公共安全、邻里权益及自身利益的严重危害后,当事人最终认识到错误,主动配合完成拆除,面积约70平方米。这些行动是仓山区全域推进违法建设专项治理的生动缩影,彰显了区委区政府根治顽疾的坚定决心。

这一成绩的取得,源于市委市政府的坚强领导与有效监督,以及全区上下的协同奋战。深刻认识到违法建设是侵蚀城市肌体、阻碍经济发展、破坏社会公平、损害群众切身利益的“毒瘤”,仓山区将整治行动视为关乎国

家生态安全、人民生命安全和 社会和谐稳定的重大政治任务,年初以来,严格对标省、市专项行动要求,整治工作取得突破性进展,为打造“安全、文明、和谐、宜居”的辖区环境奠定了坚实基础。

同时,为坚决打击新增违建,仓山区进一步强化主动防控意识,做到防在先、控在前,确保新增违法建设零增长。严格落实“回头看”制度,对存在多次违建记录、擅自违规加层的自建房等重点对象,实施高频次、针对性巡查,确保问题早发现、早处置,将违建苗头扼杀在萌芽状态。同时,创新建立与社区物业的紧密联动机制,将违法建设治理深度融入物业日常监管体系。明确要求物业公司切实履行前端“哨兵”职责,完善内部巡查上报流程,对小区内任何偷建、抢建行为必须做到“第一时间发现、第一时间上报、第一时间配合处置”,有效遏制了住宅小区违建蔓延的不良势头。



仓前街道执法中队在万春社区进行“两违”整治工作宣传



金山街道执法中队拆除辖区两处新增违建,面积约70平方米

科技赋能 卫片图斑整治与诉求响应高效精准

卫片图斑全称为卫星遥感监测图斑,通过卫星遥感技术,将一个地方的地形情况形成卫星图片,通过前后不同时期的图片比对,可以轻易识别新增违建。卫片图斑整治工作,是违法建设专项治理工作的重中之重。

本年度,仓山区已有序开展三个批次的季度卫片执法工作。前两批次工作中,共精准摸排图斑1211宗,涉及违法占地面积11083.46平方米。目前,绝

大多数图斑的整治销号工作已完成,剩余点位正按计划全力攻坚。第三批图斑核查工作正在进行中,确保“天上看、地上查”无缝衔接。

对通过卫片图斑、群众举报等渠道发现的任何新增违法建设,坚决贯彻“露头就打、出土就拆”的铁腕方针。同时,对未能有效履职或履职不到位的基层网格员、巡查人员、物业服务企业及相关执法人员,启动严肃问责程序,确保责任链

条环环紧扣。

仓山区要求各镇街畅通举报电话,强化社会对违法建设问题的监督,动员全社会力量发现和举报违法建设,重新明确投诉举报处置各环节的岗位职责、流程规范和时限要求,确保“第一时间交办,第一时间处理”,有效弥补整治工作和执法行动的盲点。

同时,充分运用卫片图斑监测数据、上级督办线索、群众举报信息及12345

便民服务平台投诉等多渠道来源,进行交叉比对和综合分析,精准筛选具有典型性、代表性的违建线索,同步纳入重点整治清单,实行挂牌督办,限期整改到位。据统计,今年以来,仓山区已高效办理本级受理的各类涉违法建设群众诉求件183件(其中12345平台转办92件),始终将解决群众“急难愁盼”问题放在首位,努力提升群众的获得感、幸福感和安全感。