



石狮出台新政 购房最高补助8万

从信贷支持、资金监管、财政补贴等方面出台8条措施,精准支持刚性和改善性住房需求

来自石狮市住建局的消息,日前,石狮住建、自然资源、人社等7部门联合印发《关于进一步促进石狮市房地产市场平稳健康发展工作方案》,从规划设计、信贷支持、资金监管、财政补贴等方面出台8条措施,精准支持刚性和改善性住房需求。政策有效期至2026年6月30日。

据悉,对比去年出台、有效期刚到期的8条措施,此次新政既有对原有利好政策的延续,也根据实际对相关条款进行了优化调整。

土地出让前明确地块教育划片

优化计容规则。鼓励小区住宅建筑间建设地面风雨连廊,不计容不计密;住宅建筑外挑阳台面积总和按不超过套内建筑面积20%控制。住宅底层架空层设置为城市公共开放空间、公共停车的可不计容,但应对项目外居民开放并允许使用。单列安置房(安商房)停车配建标准。90~150(含)平方米户型,每户配建标准不低于0.8个车位,45~90(含)平方米户型每户配建标准不低于0.5个车位。

建设不超过2个带独立卫生间的独立单元。

取消土地出让限价设定,房价不再设置最高价格限制。土地出让前明确地块教育划片。

对尚未开工(含部分未开工)商品房项目,在符合土地出让合同和规划条件相关要求的前提下,允许开发企业根据市场需求适当调整套型结构。

在重点监管资金使用上,对未兑现的房票金额计入重点监管资金额度进行核算。对在本市竞得新出让土地的开发企业,可使用旧项目资金监管账户上金额的50%支付土地款。对商品住宅、商业办公及车位的价格下调幅度与时间不再进行限制。

适度实施财政补贴政策

校及公共科研人才、新闻传播与旅游人才和电子商务行业人才“积分入住”保障实施细则》给予购房补贴。

对青年人才在石狮购买首套房的,按《石狮市青年人才购房补助实施细则》予以补贴。即35周岁以下全日制高校毕业生(博士放宽至40周岁)、取得高级工

以上职业资格或初级以上专业技术职称资格人员在石狮就业创业,自行购买首套房的,最高可补助8万元。对所学专业 and 就业(创业)单位属于石狮市新赛道产业、未来产业的青年人才,奖补标准上浮50%。

购房人可对照上述三款财政补贴政策,选取任一

符合自身条件的条款申请补助,不得重复申请。同时,按照“就高从优不重复”原则,本政策与上级政策重复、类同部分,如石狮市补贴标准低于上级,按上级政策执行;如石狮市补贴标准高于上级,购房人可在申请上级补贴资金后向石狮市申请补齐不足部分。

公积金贷款最高100万元

职工家庭第二次申请住房公积金贷款或购买第二套住房的,最低贷款首付比例下调为20%。使用公积金贷款购买保障性住房的,最低贷款首付比例为15%。

夫妻双方均缴交住房公积金的,最高贷款额度由80万元调整为100万元;单方缴交的,最高贷款额度由50万元调整为60万元(本条款执行至2025年12月31日)。

生育、抚养两个及以上子女的职工家庭申请住房公积金贷款且符合其他贷款申请条件的,申贷额度在最高贷款额度基础上另加20万元。

海都记者 刘薇
通讯员 康清辉

文件执行期间购买一手商品住宅的,给予购房款总额1%的购房补贴(购房金额以网签备案的购房合同成交价为准、购房时间以网签提交时间为准、受理时间以网签提交时间起算一年内为限)。

对新市民等行业人才,按照《2025年新市民、高校技

二孩及以上家庭购买新建商品住房,认定住房套数时予以核减1套,不论该套房是否存在未结清贷款。银行业金融机构按核减后相应的贷款政策执行。

丰泽区华大社区

社区暑托班 孩子好“趣”处



暑托班设置了丰富的课程

华侨大学的志愿者
为孩子上英语课

海都讯(记者 董加固 通讯员 许灿辉 文/图)暑假来临,小孩看护教育成为不少上班族家长面前的一道难题。记者从泉州市丰泽区获悉,为解决这一看护难题,连日来,丰泽区华大社区先后开设爱心

暑托班和乐学英语公益课堂,为40多名职工子女提供快乐学习、健康成长的好“趣”处。

记者了解到,爱心暑托班为期一个月,由华大社区与丰泽区总工会、华大街道总工会以及泉州市

鲤城区阳光有鲤青少年社工服务中心联合举办。上课时间为周一至周五的9:00—17:30,采取“授课+托管”模式,开设有作业辅导、安全教育、兴趣培养、爱国主义教育等课程,吸引了辖区20多名8~

11岁的孩子报名参加。

与爱心暑托班相比,“乐学英语”公益课堂则显得独具特色。该公益课堂主要面向辖区内1~3年级的小学生,依据小学生英语课程特点,配套使用全新的英语教材。截至目前已有20多名学生报名,每周二、三、五下午上课。来自华侨大学外国语学院的优秀大学生志愿者团队,通过数字启蒙、趣味教学、社区体验等模式,采用游戏互动式、短剧沉浸式的教学形式,引导孩子们进行简单的英语会话,让他们在游戏中感受英语的魅力。

泉州工程职业技术学院改扩建工程 预计明年9月交付

海都讯(记者 杨江参)10日,记者从南安市委宣传部获悉,连日来,位于南安的泉州工程职业技术学院改扩建(一期)项目现场一片繁忙景象,工人们来回穿梭,或进行钢筋绑扎,或操作机械设备。

“项目已完成进度50%,预计明年9月交付使用。”项目负责人介绍,目前,教学楼、图书馆、宿舍楼和食堂都已经全面封顶,正在进行室内外整体

装修。此外,对外交流中心总共15层,目前已施工至12层,预计今年7月底完成封顶。

记者了解到,该项目总投资5.3亿元,总建筑面积约12万平方米,其中地上建筑面积10.4万平方米、地下建筑面积1.58万平方米。项目涵盖教学楼、图书馆、对外交流中心、多栋宿舍楼及食堂等丰富建筑类型,建成后预计可新增约4000个生源容量。

东海街道社区卫生服务中心 项目施工正在冲刺

海都讯(记者 黄晓燕 通讯员 陈庚嘉)日前,记者从泉州市丰泽区委宣传部获悉,位于丰泽区通港西街的东海街道社区卫生服务中心建设项目进入施工冲刺阶段,目前各项工作进展顺利,预计9月完工。

据介绍,东海街道社区卫生服务中心建设项目用地面积4.9亩,建筑面积约10125平方米,主要建设门(急)诊、病房、手术室、医技及相关辅助用房,主体建筑地上9层、地下2层。“目前,项目配电室已完成整体设备安装,消防设施正在逐

步完善中。”东海街道社区卫生服务中心主任程军阳说道。

据介绍,相较于以前,新中心面积更为宽敞,将对部分现有设备进行升级,计划新增CT机等先进医疗设备,重点打造胃肠镜检查中心、口腔科、康复科等精品科室,更好地为辖区居民提供全方位、全周期的医疗卫生服务。程军阳说,中心还将深化与医联体协作单位的合作,邀请上级三甲医院专家下沉坐诊,让居民在“家门口”就能享受到更便捷的医疗健康服务。

国网东山县供电公司:开展红十字救护员培训 提升应急技能

近日,国网东山县供电公司组织各部门员工开展“红十字救护员取证培训”,系统学习急救知识与实操技能。

培训现场,专业讲师以理论讲解为基础、实操演练为核心,聚焦电力行业可能遇到的应急场景,深入讲解心肺复苏

(CPR)的操作要点:从判断意识、呼叫救援,到胸外按压的深度与频率、人工呼吸的规范动作,讲师逐一拆解步骤,并借助模拟人教具进行示范,确保每位学员清晰掌握动作细节。针对自动体外除颤器(AED)的使用,讲师详细演示了开机、电极

片粘贴、按下除颤按钮等关键流程,强调“黄金4分钟”内AED与CPR配合的重要性。

此外,培训还涵盖了常见外伤的应急处理,包括伤口止血、绷带包扎、骨折固定等实用技能,学员在模拟场景中熟练运用技巧。(郑松清)