

企业预约“点单” 部门“跑腿”帮扶

福州市生态环境部门推行“应约帮扶+预约执法”模式,让企业轻装上阵,降本增效

N海都记者 唐明亮

企业有需求可预约“点单”,生态部门应约服务,为企业提供针对性指导,助力企业环境管理“查缺补漏”,降本增效……近日,福州市生态环境保护综合执法支队(以下简称“市支队”)以“企业点单-部门响应”为核心,积极推行“应约帮扶+预约执法”模式,构建“严管和厚爱结合、执法和帮扶并重”的生态环境监管新格局,并在重点排污单位申请暂缓安装污染源自动监控设备的核查工作中展开了积极探索与实践。

企业“点单”获帮扶 福州药企缓装监测设备省成本

企业预约“点单”,即企业向市支队发书面邀约函,收到“点单”后,执法人员迅速深入现场,细致核查企业污染治理设施的运行状况,精准判定其是否符合暂缓安装条件。

位于晋安区的福州海王金象中药制药有限公司,是“点单”的受益公司之一。这是一家药品生产企业,年废水量约2万~3万吨,被列入福州市水环境重点排污单位。根据《中华人民共和国水污染防治法》第二十三条规定,重点排污单位应当安装水污染物排放自动监测设备,与环境保护主管部门的监控设备联网,并保证监测设备正常运行。

为兼顾环境监管要求及帮扶服务企业,日前,应立即与属地生态环境部门及市支队沟通,将公司内部污水管道建设及污水处理去向进行详细说明。原来,该公司与福州海王福药制药有限公司厂区毗邻,公司生产废水经内部污水管网预处理后,并入福州海王福药制药有限公司的污水处理设施处理后统一排放。由于福州海王福药制药有限公司废水排放口已安装废水自动监测设施,从对外环境影响角度考虑,若该公司投入资金安装自动监测设备,仅能获取中间还未处理的废水浓度等数据,并将增加公司购买设备和维护的生产成本,加重企业经营负担。

该公司预约邀请,市支队前往现场核查,确认了该公司生产废水内部污水管网预处理与管道走向,并仔细检查未发现管道破损或是私设旁路等情况。经检查,福州海王福药制药有限公司废水治理设施运行稳定,废水自动监测设备正常运行,废水达标排放。通过综合研判,市支队同意了该公司的暂不安装废水自动监测设备的申请。

值得一提的是,借助入企的机会,执法人员还“面对面”向企业宣贯国家及省市相关法律法规和政策的最新要求,帮助企业准确理解、全面把握环保政策,提醒企业始终坚守合规经营底线。



执法人员现场使用便携式检测设备检测治污设施运行情况

提供更多个性化监管服务 助力企业实现高质量发展

据统计,截至目前,市支队已累计收到41家需暂缓安装污染源自动监控设备企业的帮扶指导邀约。经现场核查,市支队严格参照污染源自动监控暂缓安装的政策法规依据,结合企业实际情况、技术可行性评估及后续监管保障等多维度进行综合考量,初步确定37家重点排污单位符合暂缓安装要求,相关佐证材料已呈报省级部门审核。帮扶工作预计将为企业省下购买污染源自动监控设备和运维费用约700万元,切实为企业减负增效。

记者了解到,以“企业点单-部门响应”为核心,“应约帮扶+预约执法”模式的推行,改变了以往企业被动应付检查的局面,推动企业实现自我环境管理的主动提升。这一模式让管理部门能更精准地掌握企业需求,从而提供个性化服务,形成了“你有呼我有应、你预约我服务、你整改我指导”的良好互动格局。

下一步,福州市生态环境部门将持续深入推行该模式,不断拓展服务领域与内容,为企业提供更多个性化的生态环境监管服务,助力企业实现高质量发展,最终达成生态环境保护与经济发展的双赢目标。

“大小区”分区成立业委会,为何这么难?

福州市台江区万科澜悦花园共有三个区、约6000户居民,因属一本规划许可证被判定为一个物业服务区域,仅能成立一个业委会;记者走访发现,该情况并非个例

N海都记者 林涓 见习记者 郭思琪 吴诗榕

福州市台江区万科澜悦花园有6000户左右居民,分为A、B、C三个区。其中,A、C区为安置房,B区为商品房,各区红线明确,还分属两个社区,供电、供水、消防等设施设备独立使用。小区居民认为,三区之间完全独立,应分别成立业委会。而台江区房管局回复,根据此前的报备情况,开发商未将万科澜悦花园按A、B、C三个区划分物业服务区域,现属一个物业,按规定,如归属一个物业服务区域,只能成立一个业委会。

6000户居民,成立一个业委会,谈何容易?近期,经业主、社区与相关部门的多次沟通,台江区房管局已要求开发商限期整改,划分物业服务区域,整改后,台江区万科澜悦花园三个区有望各自成立业委会。记者走访了解发现,这种情况并非个例。

业主:三个独立小区分属两社区 为何只能成立一个业委会?

万科澜悦花园C区业主唐先生介绍,小区有3个区,共93栋楼,6000户左右居民,其中,A区、C区为安置房,B区为商品房。“虽然都是万科物业,但各区物业主任不同,我们就希望成立属于C区的业委会。”唐先生说,去年年初,A区和C区的业主代表向福州市台江区瀛洲街道办事处递交了分别成立首届业委会的申请书。业主们的申请并未得到批准,只得到“仅能成立一个业委会”的回复。

据悉,目前,A、C两区

星社区管理,为何仅能成立一个业委会?

同样的问题也发生在与万科澜悦花园一条马路之隔的阳光城悠澜郡,该小区也是分为三个区,有3000多户,水电等设施设备等各区独立运行。业主们认为应该该分区成立业委会。台江区房管局介入后,阳光城悠澜郡开发商提交分区材料给属地街道审核,将根据核定意见决定是否分区成立业委会。

记者走访了解到,同样分为3个区的武夷绿洲区,时隔13年再度发起分区成立业委会的申请也被拒。

部门: 划分物业服务区域 是“大小区”分区成立业委会的前提

几千户的“大小区”仅能成立一个业委会,为何?据悉,根据《福建省物业管理条例》规定,建设单位在办理新建项目建设工程规划许可证时,应当向县(市、区)人民政府物业管理主管部门提出划分物业服务区域的申请。主管部门需依据规划条件、社区布局、共用设施设备、建筑物规模等因素核定区域,并出具书面核定意见。

记者了解到,万科澜悦花园开发商此前并未提交划分不同物业服务区域的申请。对此,台江区房管局已向万科澜悦花园开发建设单位福州市万勋房地产有限公司发函,要求其限期整改,划分成不同的物业服务区域。待核定通过并整改后,台江区万科澜悦花园三个区有望各自成立业委会。

有什么方式能让“大小区”各自划定物业服务区域,进而分别成立业委会?

出 让 公 告

受福州市长乐区城市投资发展集团有限公司委托,我公司定于2025年8月12日10:00在福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层大拍卖间公开出让:标的编号CLQ2025025-001,福州市轨道交通6号线东调段工程多线砂石土处置权(处置砂石土估算量26.77万立方米),起拍价(挂牌起始价):人民币723万元;竞买保证金:人民币144.6万元;合同履约保证金为成交价的20%。一、竞买人具备条件和要求:凡遵守中华人民共和国法律、法规的具有独立承担民事责任资信良好的企业法人并在规定的时间内缴纳竞买保证金,不接受申请人联合竞买。二、竞买保证金缴纳时间及报名截止时间:意向竞买人须在2025年8月5日16:00前以本单位的账户转账方式将竞买保证金足额汇入福州市长乐区公共资源交易服务中心指定的银行账户(户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心;账号:8111301011500539877;开户银行:中信银行股份有限公司福州长乐支行;缴纳竞买保证金用途注明:长CLQ2025025-001竞买保证金,以款到账时间为准)或者是足额汇入至电子交易系统自动生成专用保证金(于)账号并在2025年8月8日16:00前登录电子交易系统网址:https://fzggzyfwzx.cn/EZ获取公开出让的文件并提交申请及上传报名材料进行网络报名,同时将报名材料的纸质材料送达指定人处核验校对,待通过竞买人资格审查后方成为竞买人。否则将不予通过竞买人资格审查。三、特别说明:各意向竞买人宜提早一至两个工作日完成网络报名,避免因竞价资格审核未通过且此时已超出报名时间而无从重新提交报名。四、特别事项告知:1.竞买人缴纳了竞买保证金视同

接受出让人标的的起叫价(即挂牌起始价),若至报名截止日该出让标的只产生一个符合条件的竞买人则拍卖师在竞价现场即确认该竞买人为该出让人标的的买受人(成交价为挂牌起始价);出让人标的在报名截止时若产生两个及以上竞买人,竞价现场即转入竞价程序(标的挂牌起始价转为标的的起叫价),按竞价规则及要求实施。竞价结束时,若不报(应)价,拍卖师则宣布最先将出让人标的的竞买保证金汇入交易中心指定银行账户(以该银行出具的银行投标保证金到账证明为准)的竞买人即以挂牌起始价被确定为买受人。2.买受人需在长乐区注册成立成交企业的分支机构以供签订《福州市轨道交通6号线东调段工程多线砂石土处置权出让合同》(以下简称《出让合同》)及缴纳税费(已在长乐区成立的企业法人除外),平整、开挖、取运工期为3个月。3.买受人(指成交企业注册地在长乐区的企业法人或以买受人注册地在长乐区的分支机构)应在成交之日起的7个工作日内与砂石土处置项目业主(福州市长乐区城市投资发展集团有限公司)签订《出让合同》,并在签订《出让合同》之日起的7个工作日内一次性付清成交款和合同履约保证金。标的简介:其他竞买事项及要求详见本出让项目在福州市公共资源电子交易网(网址:https://fzggzyfwzx.cn)发布的长2025-25期交易公告或本项目出让文件。看样时间:2025年7月22日、2025年7月23日 看样地点:标的所在地 报名联系电话:0591-87815567、13159433880郭女士 公司地址:福州市晋安区五四北泰禾广场3号楼819 福建省金盛拍卖有限公司 二〇二五年七月十一日