

大排档装修 擅移小区栏杆硬化绿地

福州晋安区奇山新苑业主称,底层商铺装修侵占小区公共空间,并改变店面原始结构;社区:涉嫌违建,已联合部门责令整改

■海都见习记者 王凯诺 张声琳 文/图

近日,福州市晋安区奇山新苑小区业主刘先生通过智慧海都平台反映,小区1号楼楼下新开的大排档在装修时擅自改动室内规划,更将小区栏杆内移、硬化绿化带,侵占小区公共空间。记者从奇山社区获悉,上述栏杆及绿化带改建系商铺承包方所为,社区已将情况上报新店镇政府。7月7日,新店镇政府联合城管部门现场勘察后认定为违建,并下发整改通知书,目前社区正与小区业委会协商具体整改方案。

业主:

小区公共空间 变成商户“私人领地”

业主刘先生告诉记者,小区1号楼楼下原本有一间闲置商铺,紧邻商铺的是一段小区栏杆和一片绿化带。几个月前,业主们突然发现商铺旁的绿化区域被围挡圈了起来,有施工队进场施工。

“等围挡拆除,大家发现小区栏杆被内移了一段距离,绿化带也被铺上了水泥,变成了光秃秃的硬化路面。”刘先生还表示,这家商铺在室内装修时,竟把原本的墙壁打通、楼梯拆除,改变了商铺的原始结构规划。

随着最近几天商铺装修收尾并开门营业,业主们才得知这里新开了一家大排档。

7月11日,记者实地走访该小区,1号楼位于小区西北角,楼下便是商铺与小区栏杆。现场可见,原本连贯的栏杆出现一道缺口,被拆下的部分向内挪动了十几米,挪动后的栏杆旁还新装了一道铁门,铁门直接与1号楼墙体相连,门把手上挂着一把锁。在业主们看来,小区公共空间被商户变成了“私人领地”。

而栏杆内移区域,正是小区原有的绿化带,如今已被水泥覆盖,上面还铺设了一层塑料草皮。商铺外的栏杆上挂着“新店开张”的横幅,水泥地面上摆放着几个开业迎宾用的花篮,店内还有几位客人正在用餐。

“绿化没了,还多了个大排档,不仅影响小区美观,以后可能还会有噪音、油烟等问题,影响我们的正常生活。”业主林女士表示,“我们希望能恢复原样。”



原本的绿化带变成了大排档的经营场地

社区:

装修涉嫌违建 联合部门责令整改

记者来到该小区物业服务中心,工作人员告诉记者,1号楼的底部商铺都承包出去了,该区域的施工及改建行为是由商铺承包方自行组织实施的,事先并未告知物业。“我们在接到业主反映后,对现场情况进行了查看,确实存在违规行为,也劝导了相关负责人,但是没有执法

权,只能将相关情况反映给奇山社区居委会。”

随后,记者来到奇山社区居委会。居委会主任告诉记者,承包方把图纸看错了,以为1号楼楼下的绿化带也是他们商用的位置,所以进行了改造。了解情况后,7月7日,新店镇政府及城管部门工作人员已到达现场勘察,城管

工作人员核查了商铺室内的规划图纸,认定室内改建违规,并下发了整改通知书;而拆除栏杆、硬化绿化带的行为,新店镇政府工作人员查看现场实际情况后,也下达了恢复绿化的通知。“目前正等待小区业委会商议出具体的整改方案,方案明确后就开展整改工作。”

行李箱藏400万现金 “老赖”挪移资金被查

福州铁警查获一起精心策划的逃避执行案

■海都记者 唐明亮
通讯员 元博勋 文/图

近日,福州火车站上演了一场民警与“老赖”的较量——两名拖着沉重行李箱的男子刚过安检,执勤民警从两名男子的行李箱中查获400万元现金,并顺藤摸瓜揪出一系列精心策划的逃避执行案。最终,款项被成功拦截,为案件申请人挽回巨额损失。

跨部门联动
15小时完成全链条追查

安检仪查出反常 行李箱远超正常重量

“这箱子沉得反常!”福州站派出所执勤民警李健颖回忆起当天的场景仍记忆犹新。当日上午,他在安检口执勤时,安检员通过安检仪巡查,突然发现两名男子携带的行李箱图像异常——屏幕上密密麻麻全是规则排列的块状物,疑似成捆百元纸币。

“异常!”安检员立即通过对讲机通报。李健颖快步上前处置,伸手拎起箱体

时,明显感受到强烈下坠感,远超正常行李重量。“里面装的是什么?”面对询问,两人神色慌张、支支吾吾,始终答不上来。李健颖敏锐察觉到异常,随即将二人带至派出所进一步调查。

在派出所,打开箱子的瞬间,李健颖倒吸一口凉气:一个箱子整整齐齐码着210万元现金,另一个也装着190万元现金,合计400万元!



查获的400万元现金

“现金押送”蹊跷 出差原是“特殊任务”

“这么大金额的现金,不选银行转账偏要随身带坐动车,肯定有问题!”凭借多年一线办案经验,李健颖立刻警觉起来。

“这钱是谁的?做什么用的?”面对李健颖连声追问,两人终于松口,交代是受

“老板刘某”委托,要将400万元现金送往北京。

为进一步查明这400万的来源以及用途,李健颖随即联系福州铁路公安处刑侦支队,将两人带至执法办案中心进一步调查。

随着询问深入,这起“现

金押送”任务的蹊跷之处逐渐显现:携带巨额现金的两名男子实为福建某物流公司财务人员张某(化名)、陈某(化名),所谓“出差”是老板刘某临时安排的“特殊任务”。

更可疑的是,出发前刘

某特意叮嘱张某去公司会计林某家“取物品”,却对“物品”内容闭口不谈;直到车辆驶向福州火车站途中,刘某才在电话中揭开“谜底”——两个普通行李箱里,竟整整齐齐码着400万元现金!

“正常出差哪会带巨额现金?快到车站才说钱的事?这钱肯定来路不正!”刑侦支队民警立即对刘某背景和其名下公司进行核查。通过互联网信息溯源,民警很快发现其个人涉及多起在福州市长乐区未履行生效法律文书的案件。

为进一步核实,刑侦支队民警随即联动长乐法院执行局,并通过其推送的失信被执行人名单比对,发现刘某在长乐法院存在多个执行案件,有巨额债务仍未履行,其本人也已被列为失信被执行人。种种迹象表明,这场“现金押送”极可能是刘某为转移资产、逃避执行设计的局。

情况紧急,刑侦支队迅速联合长乐法院执行局展开行动。

经讯问,陈某、张某提供了刘某的联系方式。民警和长乐法院的工作人员当即联系刘某,严肃阐明抗拒执行的严重法律后果。面对铁证与压力,刘某最终承认:这400万元现金确属自己所有,此前安排两名男子“送往北京”,实则是想转交家人以规避执行。

从当日安检发现异常,到当晚10时许完成全部核查,这场跨部门联动仅用15小时便完成全链条追查——经多方取证核实,400万元现金来源及刘某失信被执行人身份均被确认无误。

目前,长乐法院已将查获的400万元全额存入案件执行款专用账户,正依法推进分配方案制定工作,后续将按法定程序发放给申请人。