

泉州出台既有住宅增设电梯新政

增设电梯可按梯号为单位进行表决,鼓励采用可容纳担架的电梯

N海都记者
陈丹萍

为完善泉州市既有住宅使用功能,提升居民生活质量,日前,泉州市住建局等五部门出台《泉州市住房和城乡建设局等五部门关于城市既有住宅增设电梯的指导意见》,即日起实施,有效期至2030年7月8日。

增设电梯应尊重原有规划现状

意见指出,既有住宅增设电梯应在尊重原有规划现状的基础上,遵循“业主自愿、公开透明、充分协商,成熟一梯增设一梯”的原则。增设电梯应合理规划,鼓励采用可容纳担架

的电梯,并保持与住宅小区景观的和谐统一,最大程度保护原有绿化景观,并尽量不影响小区相邻业主的通行方便和确保通行安全。

适用范围包含泉州市行

政区域内已取得房屋所有权或不动产权的既有住宅。对于城市规划五年内需拆迁改造的住宅,不列入增设范围。增设电梯用地原则上应在现住宅小区或现住宅用地范围内。

增设电梯不调整公摊部分面积,不征收相关费用

增设电梯的申报程序包括设立方案初审、公示见证、规划审查、施工图设计、审查、部门简化审批、井道施工监管、井道工程竣工验收、电梯安装等程序。建设方应当按规定向各县(市、区)人民政府和泉州开发区、泉州台商投资区管委会相关职能部门,线下申请办理相关手续。

电梯投入使用后,业主委托物业服务企业、维护保养单位或者专业公

司等市场主体管理电梯的,受委托方为使用单位。使用单位应与有资质的电梯维护保养单位签订电梯日常维护保养合同,对电梯进行日常维护保养,按照有关规定加强电梯日常使用管理。使用单位应按相关规定向特种设备检验机构提出定期检验申请,委托检测机构开展电梯检测。

增设的电梯产权可归同梯号业主共同共有,也可归同梯号业主按份

共有,具体增加面积的分配以同梯号业主所签的协议书为准。同梯号房屋所有权人明确共有方式后,可按照不动产登记有关规定,由同梯号房屋所有权人向不动产登记机构共同申请办理不动产登记相关手续。增设的电梯产权可记载在不动产登记簿附记上,不调整各业主的公摊部分面积,不再征收土地占用及建筑面积增加的各种费用。

增设电梯可申请公积金、公维金

增设电梯可按梯号为单位进行表决,经本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占三分之二以上的业主参

与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,形成增设电梯表决书。

资金筹措渠道包括业主共同出资、申请提取住房公积金、使用住宅专项维修资金等。所筹措的资金及使用情况应公布,接受业主监督。

总投资30亿元

安溪一重点项目 9月启动招商

海都讯(记者 董加固 通讯员 陈思婷) 7月14日,记者从安溪县获悉,近日,该县一个省市重点建设项目迎来新进展。

这个项目叫“中关村领创智谷信息产业园”,是安溪县经济转型升级重点项目,由北京中关村发展集团与安溪县共同打造,按照“一园一平台”思路,规划建设以“赋能发展”为服务亮点的“京闽合作典范、产业发展高地”。

据了解,该项目位于城厢镇同美片区,总投资达30亿元,总建筑面积约75万平方米,致力于打造以信息产业为主导,集轻型智能制造、电子商务大数据中心、研发办公于一体的产业示范基地。



项目效果图

记者了解到,目前,园区有9栋大楼已经封顶,包括高层办公厂房、可分割可组合标准型厂房、小微企业总部大楼、精英宿舍楼、食堂和活动中心等,涉及总建筑面积达12万平方米,力争在9

月底完成12万平方米的施工建设,并正式启动招商。项目建成后,将构建“技术—空间—生态”的产业示范基地,通过双首层厂房与产城融合生态,吸引优质企业及人才,赋能安溪县经济发展。

盘活6.7万平方米存量资产

石狮落地两大商贸项目

海都讯(记者 刘薇 通讯员 周进文) 近日,一度沉寂的石狮城北玉浦花苑商圈迎来高光时刻——商场与写字楼分别于6月30日、7月4日完成招拍挂,石狮市招商办联合国投集团、宝盖镇成功招引国巢全国男装中央枢纽仓与福建省新能源汽车小镇两大商贸项目,总投资20亿元,一举盘活6.7万平方米存量资产,推动低效闲置资产盘活。

据悉,面对城北综合体、威兰西工业园区等存量资产长期低效利用的难题,石狮市通过对核心存量资产的全面摸排,精

准锁定位置、面积、业态与现状,构建起多维度资产清单,将城北综合体与中重汽博城“二手车交易+服务”综合体、威兰西工业园与青创枢纽仓“男装供应链集约化”需求进行精准匹配,使存量空间的物理条件与功能属性转化为吸引项目落地的强大磁石。

针对项目落地涉及的诸如公共配套短板、历史租赁关系以及村民产权等复杂难题,石狮市招商办联合市自然资源局、宝盖镇政府等单位,创新制定“商办空间分块运营、工业厂房改造重建、商服空地统筹

利用”的一揽子规划方案,成功化解商场村民产权、厂区改造重建等历史遗留症结,为项目轻装上阵扫清障碍。

据悉,存量资产的盘活,将释放出多重叠加的澎湃效益。资产层面,城北综合体、威兰西工业园区利用率将从不足30%飙升至80%以上,年租金收益预计超过800万元。产业层面,中重汽博城将构建起“二手车交易+检测”全链条,青创枢纽仓则致力于推动男装供应链数字化运营,赋能石狮汽车后市场及纺织服装产业向价值链高端攀升。

彩礼不超5万元 “随礼”不超200元

安溪出台“婚丧喜庆事宜倡导性标准”,提倡低彩礼或零彩礼,推动移风易俗

董加固
海都记者

彩礼不超过5万元,鼓励党员干部带头“零彩礼”嫁娶,除亲属外“随礼”不超过200元……记者从安溪县获悉,日前,该县聚焦高价彩礼、大操大办、薄养厚葬、人情攀比、封建迷信等群众身边突出的陈规陋习问题,多部门联合制定《安溪县婚丧喜庆事宜移风易俗倡导性标准(试行)》(简称《标准》),主要内容是通过群众自治方式,实行向红白理事会报告制度,倡导婚事新办、丧事简办和喜事、神事不办或少办等操办原则,规定婚丧礼俗仪式、彩礼、宴请、随礼的一般性标准等等,让全县各乡镇各村(社区)推动移风易俗有规可依,切实减轻群众负担。

鼓励党员干部带头“零彩礼”嫁娶

《标准》明确,结婚宴席操办时间不超过2天,单方婚宴人数不超过150人(15桌);婚嫁双方合办婚宴的,宴请人数不超过250人(25桌)。城镇宴席每桌菜金不超过1500元,乡村宴席每桌菜金不超过1000元,每桌菜品不超过12道,倡导使用普通烟酒。

提倡婚恋自由,严禁买卖、包办婚姻。彩礼不超过5万元,提倡低彩礼或零彩礼,鼓励党员干部带头“零彩礼”嫁娶。除亲属外,其他人员“随礼”不超过200元;提倡不送礼、不收礼。婚车不租借豪华车辆,婚礼车队规模不超过5辆,鼓乐队伍不超过6

人。不搞豪华婚庆活动,不大搞婚庆装饰布置,不聘请文艺歌舞表演,不大规模燃放烟花爆竹。

弘扬优秀传统文化,坚决抵制低俗婚闹、恶搞陋习。提倡举办公益婚礼、集体婚礼、爱心婚礼、旅游婚礼等新型婚礼。

治丧期间不办宴席,提倡便餐从简

《标准》提到,治丧时间一般控制在3天之内,最迟不超过5天(非正常死亡除外)。治丧期间不办宴席,提倡便餐从简。除亲属外,其他人员“随礼”不超过200元。城区集中治丧区域内的城乡居民(含外来人员)不得在城区占用广场、公园、道路、居民小区等公共场所搭建灵堂、摆放花圈花篮、做道场、唱班等治丧活动。

城区集中治丧区以外的其他区域,有集中治

丧点的乡镇治丧点应当在集中治丧点进行;无集中治丧点的,治丧活动不得占用道路、街道等公共场所停尸治丧,不得影响他人正常生活,不得妨害公共秩序、危害公共安全、侵害他人合法权益。送殡车辆不超过5辆,不得影响交通通行。

简化治丧仪式,提倡播放哀乐、鞠躬、默哀、佩戴黑纱等丧葬礼仪,送殡演艺乐队不超过2队,不搞封建迷信,不沿路抛撒冥币纸钱,不进行低俗文

艺表演,禁止播放和吹奏超分贝哀乐扰民。推行火葬,提倡花葬、树葬、草葬,不建豪华墓、活人墓,提倡鲜花祭扫、网络祭扫、植树纪念等文明祭奠方式。

《标准》还明确,坚决抵制人情礼金名目繁多、数额过高、敛财举办“无事酒”等行为,减轻“人情负担”;除婚丧事宜外,提倡乔迁、订婚、再婚、满月、生日、入伍、升学、乔迁、谢师、祝寿、立碑、开业等事宜不办宴、不收礼。