楼上空调管“绕道” 楼下天花板“脱皮”

福州锦绣闽江港头新居业主卧室近两年夏天都漏水；物业称，楼上空调排水管道堵塞导致漏水，已维修

海都讯（见习记者 郭思琪） 台风过后，福州雨停了，但福州锦绣闽江港头新居吴先生家里的“雨”，却依旧淅淅沥沥地下着。近两年来，每到夏天，楼上空调的冷凝水就滴滴答答落进他放在地上的塑料桶里。多次找物业和楼上房东协调无果，吴先生无奈只能先放个桶接水。

“天花板都泡起皮了，真闹心。”15日，在吴先生家中卧室，记者看到天花板仍在渗水，下方的桶里积攒了不少水。吴先生称，有时滴得密，一觉醒来，那些水都够洗脸用了。吴先生认为，这场“水患”始于去年，楼上变成了公司宿舍之后。起初，吴先生怀疑是群租改造所致，但上楼查看后发现户型与自家相同，最终确定是楼上空调排出的冷凝水穿透楼板滴落到他的卧室。

记者在小区观察发现，大多数住户的空调管道都走开发商预留的垂直短管道。而吴先生楼上的住户，却在靠近楼道的非承重墙面上自己开了个洞走管，导致空调排水管需要水平延伸较长距离才能排到室外。一名空调安装师傅说，冷凝水管需要一定坡度才能顺利排水，过长的管道容易在某些位置形成低洼积水点，时间一长，藻类、淤泥堆积就会堵塞管道。水排不出去，就可能渗漏或倒灌。

对此，福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师表示，根据《福州市房屋结构安全管理办法》，承重墙和梁上是绝对禁止开洞的。对于非承重墙，如果开洞不影响房屋结构安全且未损害他人权益的，则不宜过于苛责。

“开洞的墙体确实不是承重墙，小区里也有住户这么做。”小区物业工作人员解释道，但确实是空调排水管道堵塞，同时，吴先生楼上那户人家的空调外机管道有损坏情况，导致空调水从墙壁渗透到吴先生家中。该工作人员表示，此前已多次督促房东处理，15日中午，维修人员上门对堵塞的管道进行疏通并更换破损的管道。

福州“超级鸟局”将闭店

店员称，因老板跑路，已通知会员尽快消费卡内余额；剩余宠物已开始打折出售

福州超级鸟局宠物黑金店（苏宁广场店）

海都讯（见习记者 何丹莹 蔡怡晴 实习生 王立文 文/图） “前几天突然接到电话，说店要关了，让赶紧来把卡里的钱花掉。”15日中午，市民陈女士匆匆赶到福州超级鸟局宠物黑金店（苏宁广场店），眼前的景象让她有些意外：往日里叽叽喳喳、热闹非凡的店面，如今宠物已少了大半，货架上的宠物用品也被清理了不少，只剩零星商品散落摆放。

现场一名工作人员表示，老板跑路了，连员工工资都被拖欠多日，房租也交不上了，这才选择闭店。“我们也不知道还能撑到哪天，只能赶紧给顾客打电话，让他们抓紧时间来消费卡内余额。”

工作人员透露，总部曾通知要将剩余宠物运回南京，但眼下福州、南京两地都持续高温，“快递运输途中会不会出问题，我们心里也没底”。出于对宠物安全的考量，目前店内剩余宠物已开始打折出售，希望能尽快找到新主人。

据了解，“超级鸟局”提供商品零售、洗护美容、宠物医院、体验互动等一站式服务，2022年在武汉开出全国首店，随后逐渐拓展至无锡、上海、长沙、济南等城市。近年来，其业务从早期的鸟类逐渐覆盖猫、狗、水族、爬行类等多种宠物品类的全生命周期服务，先后在全国开出近10家门店，但近期，武汉、南京等多地门店陆续关闭。

“小熊游园会”游乐场“黄”了

位于福州正荣财富中心商场内的充气城堡游乐场，6月底突然关门，家长退款无门；商场称，商家还欠一个月租金未交

N海都见习记者 王凯诺 张声琳 文/图

暑假到了，本来想带孩子去游乐场玩耍，但家长们发现游乐场“黄”了！近日，福州正荣财富中心商场附近的宝妈们称，开在该商场中庭的“小熊游园会”充气城堡游乐场，自6月底闭店后老板彻底失联，百余位家长的账户里还有合计13690元的充值余额，这钱找谁要去？商场管理方表示，他们也联系不上游乐场老板，对方还欠商场一个月租金未交，将采取法律措施解决问题，同时也会协助消费者通过合法途径维权。

游乐场设施被围挡起来

家长：刚充值 6月底就突然关门了

宝妈何女士告诉记者，这家游乐场于今年年初开业，因离家较近，不少家长在周末带孩子前来游玩。“很多家长6月份刚充值，本打算暑假带孩子来玩，没想到6月底就突然关门了。”

另一位家长陈女士表示，游乐场停业后，他们曾多次尝试联系经营者，却始终无果。“我们建了一个维权群，目前已有108位家长加入，每个人充值金额多在300元左右。经统计，大家未消费的余额总计13690元。”

陈女士向记者提供了经营者的联系电话，记者多次拨打均无人接听。昨日下午，记者来到该商场看到，“小熊游园会”游乐场的相关设施仍留在商场一楼中庭，尚未撤离。游乐场入口已被围挡封闭，场内杂物随意堆放，地面遍布垃圾；后方区域，充气城堡被折叠在地，旁边还放置着几台鼓风机。

商场：游乐场还欠缴租金 会协助消费者维权

在采访中，多位家长认为商场未尽到监管责任。记者联系了该商场管理方。相关工作人员表示，对于游乐场突然关闭一事，他们同样感到意外。

“我们与游乐场经营者签订的是租赁合同，对方持有独立营业执照，我们负责提供场地供其经营。按照租赁合同，对方本应在5月底缴纳6月的租金，却以经营困难为由拖欠。6月份我们先后两次向对方发送催缴函，均未得到明确回应。”工作人员表示，“6月30日，我们发现游乐场经营者彻底‘失联’，电话无法接通，就连充气城堡都处于无人看管状态，场地还是我们先行整理的。截至目前，对方仍不愿意出面与我们协商。”

工作人员进一步表示，商场将通过法律途径解决此事。至于消费者关心的余额问题，由于相关服务合同是消费者与游乐场直接签订的，建议向游乐场经营者追讨，“不过我们会积极配合消费者维权，若家长需要相关资料，我们会尽力提供”。

律师：消费者有权要求经营者退款

那么，若游乐场“跑路”，商场需要担责吗？记者咨询了福建律师海都公益团福建共与和律师事务所陈建明律师。陈律师表示，若该游乐场持有独立的营业执照，且商场仅为场地出租方，未深度参与其经营，则消费者通常只能向营业执照上标明的游乐场经营者主张退款。此外，商场作为出租方，一般不负有对承租商户日常经营的法定监管义务，除非存在特定情形，例如消费者支付的预付款项由商场统一代收代管，或商场存在明显过错。

陈律师表示，根据《消费者权益保护法》规定，经营者以预收款方式提供服务的，若未按照约定提供服务，消费者有权要求经营者履行或者退回相应预付款。

陈律师建议，消费者可优先向市场监督管理部门反映情况。若掌握充分证据，如合同、付款凭证、剩余服务证明等，也可直接向法院提起诉讼，维护自己的权益。

海峡都市报 分类广告 2025年7月16日

0591-87811583

友情提示：
本栏目信息，不作为合作双方签订合同依据，为维护您的权益，请务必认真核实。

地址：福州市鼓楼区华林路84号海都大厦二楼

拍卖公告

受委托，兹定于2025年8月6日上午10时至2025年8月7日上午10时止（延时的除外）在阿里资产（https://zc-paimai.taobao.com/）举行房地产拍卖会，通过公开竞价确定买受人，拍卖标的：

1. 福建省泉州市鲤城区涂门街西段北侧D幢凯伟大楼192、193号房地产（建筑面积约93.18㎡）；
2. 福建省泉州市鲤城区九一街益华商业大厦131、132号房地产（建筑面积约160.72㎡）；
3. 福建省泉州市丰泽区金亚花园1#（01店面）房地产（建筑面积约38.66㎡）；
4. 福建省泉州市惠安县张坂镇张坂街（现：台商投资区张坂镇张坂街运输大厦）一层东侧店面房地产（建筑面积约33.12㎡）；
5. 福建省泉州市永春县五里街镇儒林社区3栋3-店05、06、07号（现：真武北路2-04、2-05、2-06号）房地产（建筑面积约139.84㎡）。

具体信息详见本公司网站。有意竞买者，请与本公司联系看样，办理相关报名登记手续。
★展示时间、地点：2025年7月23日-24日，标的物现场
★联系电话：陈先生：13600819581 白女士：18650065557
★联系地址：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层
★网 址：http://www.fjhxpmh.com
★公司微信号：hxpmh1995

福建省海峡拍卖行有限公司 2025年7月16日

声 明 公 告

福建省福清监狱民警范美红遗失警官证，警号3520159，声明作废。

福建省福清监狱民警林艳芳遗失警官证，警号3520277，声明作废。

福建省仓山监狱民警吴明金，遗失警号和警官证，号码3507252，声明作废。

连江县凤城镇丽景华府小区业主委员会遗失开户许可证一张，核准号J3910028914001，账号35050161670700000221，开户行连江建行，特此声明作废

拍卖公告

兹定于2025年8月6日（星期三）上午10时至11时止（延时除外）在“公拍网-资产交易”（http://www.gpai.net/zc）举行拍卖会。拍卖标的：**福州市鼓楼区鼓西街道省府路13号新华夏大厦第一层东侧建楼3号房地产（现门牌号：省府路13-1）五年期租赁权（出租建筑面积约59.37㎡）。（上述标的具体信息详见本公司网站）**。有意竞租者请于2025年8月5日17时前携带相关身份证明文件与本公司办理竞租人登记手续并在公拍网提交证明文件，审核通过后方可缴纳保证金、报名参加本场拍卖会。★**展示时间、地点**：2025年7月29日-30日，标的物现场★**联系电话**：陈经理18120882698、0591-87810107★**联系地址**：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★**网址**：http://www.fjhxpmh.com/★**公司微信号**：hxpmh1995

福建省海峡拍卖行有限公司 2025年7月16日

拍卖公告

兹定于2025年7月25日（星期五）上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅举行房地产拍卖会。拍卖标的：**福州市鼓楼区肃威路肃威花园2#-3#楼连接体5号、15号、16号店面房地产（建筑面积分别约87.77㎡、21.45㎡、16.7㎡）。标的的具体情况，详见本公司网站**。有意竞买者，应于2025年7月24日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户（以到账时间为准），并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞拍登记手续。
★**展示时间、地点**：2025年7月21-22日，标的物现场★**联系电话**：18120887908杜经理、0591-87810107
★**联系地址**：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层
★网 址：http://www.fjhxpmh.com/

福建省海峡拍卖行有限公司 2025年7月16日

公告声明●登报电话：0591-87811583

海峡都市报 分类广告 2025年7月16日

0591-87811583

声 明 公 告

遗失声明

福州美林名家装饰工程设计有限公司遗失福建永泰长信村镇银行股份有限公司股权证一本，股权证号：00000408，声明作废。现已补办股权证一本，股权证号：00000410。

古田县槐门水库、九溪水库等27处水库构筑物及土地使用权整体资产拍卖公告

受委托，兹定于2025年7月24日下午3:30，在古田县政务服务中心一楼开标室举行拍卖会。拍卖标的为：**古田县槐门水库、九溪水库等27处水库构筑物及土地使用权整体资产转让。竞买保证金：30万元。**

有意竞买者请与我司咨询详情，索取拍卖资料并办理竞买手续。

看样时间及地点：2025年7月21-22日于标的的所在地。

报名及竞买保证金缴纳时间：即日起至2025年7月24日上午12:00止（限工作日，以竞买保证金到账时间为准）。

联系地址：古田县政务服务中心一楼、古田好望角大酒店一层大堂。

拍卖热线：0593-2999988

宁德兴鼎拍卖行有限公司 2025年7月16日

公告声明●登报电话：0591-87811583