



自请清运车遇阻 物业收费引争议

福州中天金海岸小区一业主质疑物业垄断清运;物业称拒入因清运公司无资质证明材料;律师表示,物业变相强制业主使用收费服务已侵权

■海都记者 梁展豪

近日,市民周先生向智慧海都平台报料称,他购买了位于仓山区中天金海岸金爵苑的一套二手房,重新装修过程中,自请的垃圾清运车被物业阻拦,并被要求交了两笔装修垃圾清运费共计5249元。他质疑物业垄断清运,物业则称其无法提供清运公司的资质证明材料。律师表示,物业变相强制业主使用其收费服务已侵权。

业主: 物业要求交两笔清运费 共计五千余元

物业:不许外部清运车辆进入 因“井盖会被压坏”

据周先生介绍,他于近期购置了该小区一套189平方米的二手房。7月15日,装修队进场对房屋内的旧橱柜、家具进行拆除并开始清运建筑垃圾。他也前往物业服务中心办理装修施工许可证。然而,物业却告知,其所聘请的装修队不能自行清运建筑垃圾,必须向物业缴纳“毛坯房装修垃圾清运费”和“非毛坯房装修垃圾清运费”。

进入小区作业,但遭到拒绝。之后,物业不仅未为其办理装修许可证,还安排保安上门驱赶正在施工的工人,并对房屋实施断电,阻止继续施工。

7月18日,记者来到周先生家中看到,屋内原有的木质橱柜、旧家具等已被基本拆除,地面堆放着十余袋打包好的建筑垃圾,现场并无工人在场施工。

毛坯房按产权建筑面积每平方米20元收取;非毛坯房则根据现场情况评估,按每平方米40至60元收取。福州中泽物业管理有限公司相关工作人员回应称,由于周先生购买的是二手房,在拆除原有装修时会产生建筑垃圾,而后续作为毛坯房再次装修还会产生新的垃圾,因此需收两次费用。“他在没有办

理装修许可证的情况下安排工人进场,我们这才让保安去把工人赶走,但是没有断电。”针对是否禁止业主自行请外部清运公司的问题,该工作人员予以否认,并解释称,主要是因为业主无法提供相应清运公司的资质证明材料。

辆,只能将车辆停放在小区外,建筑垃圾需通过板车转运出小区,且不得落地。只有在向物业缴纳相关费用后,建筑垃圾方可堆放在小区指定集中堆放点,由物业统一安排车辆进出清运。

周先生表示,他所雇用的装修队本已包含垃圾拆除、搬运及清运服务,因此对物业收取额外费用的做法难以接受。他尝试协商,希望允许其自请的垃圾清运公司

7月16日,因急于推进装修进度,周先生再次与物业沟通协商。最终,物业收取了“毛坯房装修垃圾清运费”3789元和“非毛坯房装修垃圾清运费”1460元,合计5249元,并为他办理了装修许可证,恢复了供电。

随后,记者前往小区物业服务中心,发现墙上张贴的《物业管理收费项目及标准》中明确标注:二次装修垃圾清理费——毛

此外,工作人员表示,业主若想使用外部清运车

当被问及为何不允许外部清运车辆进入小区时,工作人员称“我们井盖也会被那些车子压坏掉”。

林倩建议,业主可收集收费凭证、公示的收费标准以及与物业协商的录音/录像、驱赶工人的现场记录,之后向房管部门等职能部门投诉举报强制收费、垄断经营,恶意断电。

律师:违反《物业管理条例》中物业的协助义务

“这块地都没有划车位,还要收费?”

新亚大厦物业称地块在红线内,收费为缓解停车难;街道办表示,未经业主同意,已督促暂停收费

海都讯(见习记者 郭思琪 实习生 沈佳丽) 近日,福州市民江女士拨打海都热线968880反映,14日她在一药店门口停电动车时,地面未见划线,却突然有人出来收停车管理费,空地被人“圈地”作为电动车停车场。新亚大厦物业称,此处为红线范围,无需划线停车位和备案。街道办表示,收费标准未经业主确认,已叫停。

点药店(大根路)旁的空地上,怎料一名自称“管理员”的男子出现,要求交停车费,还指着一张停车收费告示牌给她看。“这块地都没有划车位,还要收费吗?”江女士很是不解。

于大楼红线内,因此无需划线停车位和备案。此前有员工反映电动车停车位紧张,很多车停得横七竖八,于是自5月1日起,物业将该地块设为电动车临时停放区域,目前情况有所好转。

街道办核实情况。相关经办人员表示,新亚大厦属于商业楼宇,根据《福建省定价目录》,物业为便于业主电动车及自行车停放,在小区红线范围内设置临时停车位,参照周边市场

行情张贴了收费标准,无需停车场备案证和价格备案。但按照《福建省物业管理条例》,停车场收费价格需物业公司与业委会共同决定,收费价格需要业委会或全体业

主的2/3以上同意。经核实,该物业正与楼宇业主商讨确认收费标准,街道公共管理办(物业)已督促该物业在未经业主商讨确认的情况下,不得对此处停车进行收费。

昨日,记者来到江女士所反映的收费区域,地块位于大根路的新亚大厦旁,现场未见划线车位,墙上贴着一张“停车场收费公示牌”,收费单位为该大厦,收费时段为早上7时至晚上10时,收费标准为1元/辆/次。

该负责人说,外来车辆需按次交费,大厦员工可以包月,来接送小孩的家长10分钟内不收费。“临时停放区域位于商户的侧门,如果之后商户要开放侧门,我们会引导电动车停到地库。”负责人表示。

随后,记者来到东街

随后,记者来到东街

随后,记者来到东街

资产转让公告

国开(北京)新型城镇化发展基金六期(有限合伙)、北京德泽新型城镇化运营管理合伙企业(有限合伙)在海峡股权交易中心(福建)有限公司公开挂牌转让资产,资产基本信息如下:

项目名称	转让方	挂牌价格
福建兴睿全盛管理合伙企业(有限合伙) 10.6496% 合伙企业份额及合伙协议项下约定权益转让	国开(北京)新型城镇化发展基金六期(有限合伙)、北京德泽新型城镇化运营管理合伙企业(有限合伙)	13000万元

受让方资格条件:
(一)主体资格符合以下条件之一:1.取得国家金融监督管理总局(或原中国银行保险监督管理委员会)及其派出机构核发的金融许可证,可批量收购金融企业不良资产的国有金融资产管理公司;2.福建省人民政府依法设立或授权,经国家金融监督管理总局(或原中国银行保险监督管理委员会)及其派出机构监管备案后,可从事福建省范围内金融企业不良资产批量收购、处置的地方资产管理公司;3.福建省国资委履行或者福建省政府授权省国资委履行出资人职责并控股的国有企业;4.福州市国资委履行或者福州市政府授权市国资委履行出资人职责并控股的国有企业。(二)具有健全公司治理、内部管理控制机制,并有5年以上不良资产管理和处置经验。(三)符合国家法律、行政法规及其他规范性文件规定的其他条件。(四)本项目不接受联合体受让,不接受受让方通过合作、代持及/或将项目全部或部分权益归属于第三方等方式参与项目交易。(五)受让方不属于转让方所转让标的资产的债务人及债务人的关联方,受让方为标的企业的原合伙人的,不受本条限制。

特别提示:
(一)本公告转让标的合并转让。报名前应全面了解资产情况,履行尽职调查职责,确认符合受让方资格条件并签署交易条件等公告要求。(二)根据合同约定,福建兴睿全盛管理合伙企业(有限合伙)10.6496%合伙份额受让须经执行事务合伙人同意。对此提请投资者关注上述风险因素。
公告信息以《资产转让信息公告》为准,详见链接:
<https://www.hxgc.com.cn/>。
联系人:应经理,联系电话:0591-88612722,联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路75号福建外贸大厦19层03单元,邮编:350013。
海峡股权交易中心(福建)有限公司
2025年7月18日

Table with columns: 序号, 借款人名称, 借款金额, 借款期限, 担保方式, 借款人名称, 担保合同编号. Includes details for various loans and guarantees.

银联国际与埃及 Paymob 签署合作备忘录 助力金砖国家数字支付发展

7月9日,银联国际与埃及金融科技Paymob在埃及开罗签署合作备忘录,双方约定共同推动银联卡在埃及零售业与电子商务领域广泛应用。中国银联董事长兼银联国际董事长董俊峰、Paymob首席执行官Islam Shawky出席签约仪式,中国人民银行行长潘功胜、埃及中央银行行长Hassan Abdullah现场见证。

受理范围和支付便利性,为持卡人提供更优质高效的支付体验。银联国际将与Paymob紧密合作,共同推动埃及及支付市场的数字化转型,以金融支付为纽带服务中埃两国经贸往来与人文交流。

Paymob是总部位于埃及的金融科技公司,业务覆盖中东和北非市场,服务约39万家商户、超过1800万用户,在埃及创新支付领域发挥重要作用。合作备忘录约定,双方将全面深化受理合作,在埃及电商平台推广银联线上支付;推动Paymob超25万台POS终端支持银联卡,并首次在埃及启用银联非接支付功能。

Islam Shawky表示,Paymob全面开通线上线下渠道受理银联卡,将大幅提升到埃及国际游客的支付便利化程度。此次合作将加速埃及融入银联支付网络,为埃及乃至北非、中东地区的金融科技发展发挥重要示范作用。

董俊峰表示,此次合作是银联在非洲市场的重要战略布局,将显著提升银联卡在埃及的