

短短8个月 老小区便“翻红”

福州鼓楼区左海帝景小区新一届业委会成立后,彩灯点亮年味、荒废泳池“重生”……老小区成了周边小区羡慕的打卡点

■海都见习记者 吴诗榕
王灵婧/文 俞兴鑫/图

一边是连“5元换门锁”都要记录的“抠门”账本,一边是花费5万元翻新泳池的“豪气手笔”,建成20年的老小区是怎么从“难管的烂摊子”,蜕变成了周边小区争相“抄作业”的范本?近日,福州鼓楼区左海帝景小区的不少业主点赞小区新一届业委会的管理成果。

换届短短8个月,小区业委会是如何“化腐朽为神奇”的?



荒废9年的游泳池重新开放,业主们开心戏水



业主们在喷泉边点赞小区环境大改善

谁出钱? 谁出力? 谁出点子?

一次次改造,博得业主们的叫好,新建地面电动车充电棚、新建免费健身房、升级儿童游乐设施等项目,也列入了业委会后续的工作清单。

这些项目都是要钱、要人、要点子的“大工程”,在左海帝景小区,为何能推进得这么顺利?

每季度,小区的收支明细都在公告栏向全体业主公示,从5元的门锁更换到数万元的工程款,每一笔收支都清晰可查。这是业委会推行的“阳光账本”制度。“我们欢迎业主随时来核对原始票据!”郑建德笑着说,如此操作,小区的每笔公共营收进账和花费,一目了然。

“我们就像一个小型创业团队。”郑建德介绍,他拥有工程背景,小区业委会另一位钱姓副主任也是个技术人才,从灯饰布置到泳池改造,从绿地翻新到电动车棚设计,他们都亲力亲为。而其他业委会成员也“专业对口”,各

司其职,有的负责绿化维护,有的专管财务审计。

“我们经常在这间小办公室里‘头脑风暴’,任何好点子都会拿出来讨论。”郑建德说,业委会做事的方式也获得了福州诚信安信物业公司的鼎力支持,物业同样为小区改造提供了重要保障。

“选对人、分好工、算清账,”洪山镇象山社区党委书记吴兵说,“业委会选人用人是关键,必须把好三关——首先要有‘热心关’,像郑主任这样把小区事当自家事的业主才能持之以恒;其次要过‘时间关’,成员们白天上班晚上开会、周末跑工地已成常态;最重要的是守住‘廉洁关’,只有把账本晒在阳光下,才能真正赢得业主信任。”

业委会的工作获得业主们的认可,郑主任欣慰地说:“看到老人们悠闲散步、孩子们开心戏水,这种成就感是多少钱都换不来的。”

精准修复,荒废9年的泳池重新开放

“哗—哗—”小区门口,喷泉吐出层层叠叠的水柱,在阳光下折射出细碎的光点。张阿姨带着孙子在边上玩耍,笑着称赞:“以前这池子脏得能跑老鼠,现在成了小区的‘门面招牌’咯。”

不远处的亭子里,几位大爷捧着茶杯唠嗑。亭子旁就是7月1日刚恢复营业的泳池。“此前泳池漏水且无人管理,荒废了9年,现在小区里就可以游泳了。”小区多位业主告诉记者,喷泉、泳池得以焕新,归功于小区新一届

业委会。去年11月,左海帝景小区业委会换届后,就开始“大搞事情”。

业委会主任郑建德告诉记者,泳池、喷泉荒废无人管理一直是小区业主觉得很可惜的事,工程专业出身的他,在接任业委会主任工作后就开始谋划,“这池子扔着不用很可惜,说白了就俩问题:漏水像漏斗,循环系统锈成废铁。咱对症下药,买新设备刷防水涂料,前后花了近5万元。6月中旬泳池完工后,还请了专业团队来管理”。



修复前,游泳池又脏又乱

只花3000元,小区“灯光秀”火出圈

提起小区业委会“搞”的事情,业主们提到的远不止修复泳池、喷泉。

“过年时,邻居都跑来拍照,我们小区都成网红打卡点了!”业主林阿姨翻出手机里的照片。

画面中,金灿灿的雕塑、缠绕绿树的五彩灯带,夜幕下整个小区宛如“迷你外滩”。

郑建德告诉记者,这些让小区成为“网红打卡点”的布置,只花费了3000余

元。春节前,物业、业委会和热心业主齐上阵,跑前跑后布置。这场充满年味的“灯光秀”从腊月二十持续至正月二十,每晚6点准时亮灯。

不仅如此,业委会还提

前规划出烟花集中燃放区,志愿者轮流值守,春节过后小区里的公共区域干干净净。

“业委会想得周到,我们当然配合!”业主李先生说。

福州调整焕新补贴发放额度

每日发券规模约840万元,其中,家电发放约2352张、家装厨卫发放约810张、3C发放约3600张

海都讯(记者 马俊杰 实习生 姚重诺) 记者昨日从福州市商务局获悉,为确保福州市以旧换新政策全年有序实施,参照其他城市做法,现对家电以旧换新、家装厨卫焕新、3C 购新活动补贴券发放额度及领取时间进行调整。

在发放金额方面,家电以旧换新、家装厨卫焕新、3C 产品购新等三类活动发券量调整为每日发券

规模控制在840万元左右。其中,家电发放约2352张、家装厨卫发放约810张、3C发放约3600张,后续将根据核销情况进行优化调整。福州市商务局表示,因调整后的消费券供不应求,请市民朋友理解和支持。

领取时间分为两个阶段。7月17日至24日,线下活动领取时间为每日0:00

核销时间为每日7:00至23:00;线上活动领取时间为每日0:00开始,券到账起24小时内有效。

7月25日及以后,线上线下活动领取时间均调整为每日9:00开始,券到账后当日有效,核销时间为每日9:00至23:00。具体调整详见活动平台(银联及线上平台等),活动变更过程中领券核销规则以用户实际到账的票券细

则为准。

此次调整是根据上级有关“各地要更加注重‘时序性’和‘均衡性’原则,按照本地资金分配规模,跟进每天本地资金核销情况,把握工作节奏,分领域制定落实到每月、每周的国补资金使用计划,保障消费品以旧换新政策全年有序实施”的要求进行的,旨在更好地保障活动全年有序开展。

国际渔业科技与创新大会在榕举办

海都讯(记者 马俊杰 实习生 姚重诺) 记者从福州市海洋与渔业局获悉,

7月17日至18日,2025年国际渔业科技与创新大会在福州举办。本次大会由中国水产科学研究院、福建省海洋与渔业局主办,中国水产科学研究院黄海水产研究所、福州市海洋与渔业局、连江县人民政府共同承办,以“设施与智慧渔业:迈向新质生产力”为主题,汇聚全球渔业智慧。其中,由中国水产科学研究院黄海水产研究所、福州市海洋与渔业局、连江县政府三方共

建的“福州连江成果转化基地”正式揭牌,成为大会焦点。

在国际渔业科技开幕式上,中国工程院院士麦康森、陈松林等16位顶尖学者作大会报告,聚焦水产养殖疾病防控、深远海工业化养殖等前沿领域。

据了解,大会设“设施渔业关键技术与装备集成”“智慧渔业应用场景与实现路径”等分会场,发布福建省海洋渔业产业技术需求清单,发出《关于推进国际海洋渔业交流合作的倡议》,推动全球渔业合作。