



# 公共楼道凿墙 私开入户门

泉州玉兰华苑小区一居民称,该复式楼业主违规装修,投诉月余未停工;部门称责令整改恢复原状,否则将冻结不动产

N海都记者  
董加固/文  
杨江参/图

“上个月我就向有关部门反映,可到现在对方还在违规改建。”近日,泉州市民蔡女士拨打海都热线通968880反映,楼下邻居在公共楼道凿墙开了个门,还违规将一整套复式楼房改成多套房。城管部门表示,若再不整改,将采取不动产冻结措施。

## 业主:“反映了一个多月,对方依然违规施工”

17日上午,记者来到位于丰泽区的玉兰华苑小区,蔡女士家住31层,违规凿墙开门的是其楼下30层一业主。“对方是复式楼,一楼在30层,二楼在31层,复式楼里的一楼、二楼之间用楼梯连起来。复式楼的入户门在30层,31层并没有门。”蔡女士说。

蔡女士告诉记者,楼下邻居从5月27日开始,就擅自违规在31楼的公共区域走廊墙壁上凿墙开了个门。她向物业反映,物业出面制止,还对其停水停电,但之后对方仍凿墙开门。6月4日,她拨打12345投诉,辖区城东街道办事处回复

社区已通知物业督促整改。蔡女士说,对方不仅没整改、没停工,还把复式楼一、二楼之间的楼梯用封板封起来,将一套改多套。“之后,我多次找物业、城管部门、住建部门反映,可是楼下邻居至今依然在违规施工,入户门也装上了。”蔡女士表示。



工人正在凿墙(受访者供图)



凿开的墙已装好入户门

## 物业:因无执法权未强制叫停

记者来到6号楼30层,敲3006业主的门,没有回应。随后记者来到31层,在公共区域的走廊上,看到墙壁被凿开后多出来的入户门,门反锁着,但可清楚听到房间里的施工声。记者敲门后,施工声戛然而止,但施工人员并没有开门。此时刚好有人来送施工材料,门这才打开,里面的几位工人表示这几天一直在施工。记者见到,二楼

通往一楼的楼梯已经用封板封起来,原本的复式楼房被“封”成上下两套房。

记者获悉,玉兰华苑小区的物业来自福建省宝方物业管理有限公司。负责该小区的物业经理上官先生告诉记者,接到蔡女士反映后,他们曾出面制止,也给3006业主开过装修违章行为整改通知单,主要内容是违规占用公共区域墙面开门,让对方在6月2日前

对违规装修部分整改修复,直至符合装修管理要求,但其并未执行,“我们物业没有执法权,没有强制叫停”。上官先生告诉记者,之后他们将相关情况反映到城管执法部门。

采访中上官先生表示,蔡女士也存在违规更改入户门、在公共区域安装洗手盆、私自搭建遮阳棚等情况。对此,蔡女士表示会按相关部门要求整改。

## 部门:告知物业采取有效措施促停工

对此,记者从丰泽区城管局城东中队了解到,他们曾于7月3日到现场执法,得知3006业主未经部门审批,擅自在31楼走廊破墙开门,于是开具责令改正通知书,要求对方在7月11日前自行整改,恢复原状。鉴于对方至今没有整改,接下来他们将开具冻结不动产告知函给

对方,一个星期后,如果对方再不整改,他们将采取不动产冻结措施,限制该不动产的更名、交易和抵押贷款等不动产相关业务。

至于套内封楼板、一改多的情况,蔡女士说,她也向12345反映过,申请住建部门尽快介入。17日下午,记者来到丰泽区住建

局,该局相关工作人员告诉记者,他们已经告知小区物业要严格把控装修,对违反《住宅室内装饰装修管理办法》的业主,根据签订的装修协议责令其整改,采取有效措施使其停工(包括停水、停电等),同时应当禁止装修材料及施工人员进场。过后将到现场调查,做进一步处理。

# 暑期防电诈“护娃指南”收好

N海都记者 黄晓燕 通讯员 白炯昕

暑假里,中小学生接触手机、网络的时间增多,骗子们也盯上了社会经验不足的中小学生,精心编织陷阱。近日,泉州市反诈骗中心梳理统计显示,近期涉及未成年人的电信网络诈骗案件数量显著上升,其中游戏交易类、冒充公检法类、虚假购物刷单类诈骗尤为高发。孩子们的一个好奇点击、一次“配合调查”,就可能掏空家长的钱包。泉州市反诈骗中心提醒,家长应有效管控孩子使用手机和网络,传授他们基本的防骗知识。

## 案例1:游戏虚拟世界 藏着真实陷阱

暑假开始不久,11岁的小源就在凌晨偷偷拿起爷爷的手机登录游戏。一个“热心队友”主动加他微信,并在视频聊天中一步步诱骗小源对着另一部手机操作,多次索要银行卡验证码。当爷爷醒来,发现银行卡里辛苦积攒的25000元已不翼而飞。泉州市反诈

骗中心民警指出,未成年人受骗操作家长手机进行游戏交易是近期高发的诈骗类型之一。

同样的噩梦也发生在12岁的小鸿身上。他组队玩手游时结识“好友”,被诱骗加微信视频聊天,随后按对方指示操作母亲的手机,导致银行账户损失

6594元。据悉,骗子多以“免费送皮肤”“高价买账号”为饵,诱导青少年扫码、转账或开启屏幕共享,最终通过自动扣款等方式窃取资金。

民警强调,游戏内交易务必使用官方平台,任何要求私下扫码、转账或索要验证码的,100%是诈骗。

## 案例2:专盯追星族恐吓 孩子易惊慌失措

“你的快手号被人盗用发布违法信息!”“你泄露了明星隐私,公安机关要调查!”此类冒充公检法或明星团队的恐吓话术,让涉世未深的孩子惊慌失措。泉州市反诈骗中心分析,这类诈骗占比约23%,主要针对崇拜明星的青少年女生。

13岁的小琪在网上看到“添加明星QQ”的信息。添加后,对方立即变脸:“你涉嫌泄露隐私,我是警察,要配合调查!”惊慌的小琪拿起母亲手机按指令操作,3万多元瞬间被转走。11岁的小莹在快手上被“好友”冒充“警察”,

以账号异常需配合调查为由,骗走父亲卡内8590元。

骗子利用未成年人畏惧权威的心理,诱导其避开家长独自操作手机转账。泉州市反诈骗中心民警提醒,公检法机关不会线上办案,更不会让未成年人操作转账!

## 提醒:莫让辛苦钱成骗子“暑期红利”

面对暑期高发的学生群体被诈骗案件,泉州市反诈骗中心向全市中小学生及家长发出核心防护指南。

家长应妥善保管手机支付密码、银行卡信息,避免孩子知晓。定期检查支付软件绑定的免密支付、自动扣款设置,关闭非必

要功能。明确告知孩子,任何索要密码、验证码,要求扫码转账或屏幕共享的陌生人都是骗子。

游戏账号、装备交易务必在官方渠道进行,拒绝私下转账或点击不明链接。

面对可疑情况,坚守

“不轻信、不透露、不扫码、不转账”原则。尤其在转账前,必须“问家长、问老师、问警察”(拨打110或反诈专线96110咨询)。

家长需关注孩子暑期网络社交与金钱使用,发现孩子异常通话或长时间操作手机,应及时询问沟通。

## 交房公告

尊敬的漳州2023P01号地块项目业主:我司开发的漳州2023P01地块项目已顺利通过竣工备案,为了便于业主交房,兹定于2025年7月25日-7月31日分批次办理房屋交接手续,请各位业主于规定时间内携带购房相关资料前来办理交房手续。咨询电话:0596-2882020

漳州兆瑞房地产开发有限公司  
2025年7月22日

## 国网诏安县供电公司:组织党员开展孝廉学习教育

7月17日,国网诏安县供电公司纪委办组织各供电所党员前往所在乡镇的孝廉文化教育基地开展学习教育活动。

一幅幅生动展板、一件件珍贵实物、一个个感人故事,当听到革命先辈克己奉公的光辉事迹,人

群中不时发出轻声的赞叹与感慨。随着讲解的逐渐深入,党员们近距离感受到了家风家训历久弥新的力量,接受了一次全面而深刻的孝廉文化熏陶。

国网诏安县供电公司纪委办将持续创新教育载体,通过常态化、立体化的

警示教育,一体推进“不敢腐、不能腐、不想腐”体制机制建设,不断强化党员干部的思想道德建设和纪律作风建设,将学习成效切实转化为推动工作的强大动力,为助力乡村振兴、服务地方经济社会发展提供坚强的电力保障。(徐炫达)