



榕发锦熙公馆全面进入主体结构施工阶段

■海都记者 唐明亮 毛朝青
见习记者 蔡怡晴 文/图

在福州晋安区长乐中路附近,身披蓝色“披肩”的栋栋楼体正加速向上“生长”。这片热火朝天的建设现场,正是榕发锦熙公馆——“二建铁军”聚力攻坚的“战场”。

记者昨日从福州城投集团所属省二建集团获悉,目前项目已全面进入主体结构施工阶段,“二建铁军”正用汗水全力浇灌着“家”的蓝图,推进建设进度,让幸福“家”速度不断刷新,力争明年4月全面封顶、2027年6月竣工交付。未来该项目建成,对城市面貌与功能提升、经济发展推动、社会民生改善均具有重要意义。

铁军聚力筑新居 精工绘卷启新篇

榕发锦熙公馆已全面进入主体结构施工阶段,力争明年4月全面封顶

施工现场战正酣 攻坚克难筑根基

走进施工现场,塔吊挥舞长臂,钢筋碰撞声、机械轰鸣声交织成激昂的建设乐章,数百名建设者正专注于钢筋绑扎等作业,一派热火朝天的繁忙景象。

据了解,榕发锦熙公馆是纯商住宅,由22栋17~39层高层、超高层住宅(含14栋超百米建筑)及社区配套商业组成,总建筑面积约36.6万平方米,其中地上约28.1万平方米,地下约8.5万平方米,容积率3.56,规划住宅1460套。

“受场地条件影响,为最大化提升建设效率,我们采用了分区推进的策略。”省二建集团该项目负责人陈启金指着施工现场的分区示意图介绍道,“南区先行动工,布局12栋楼;北区稍作间隔后启动,规划10栋楼。这种模式既能避开交叉施工的干扰,又能让资源调配更高效。”

然而,这样的大型项目从图纸到现实,从来不是坦途。

桩基施工阶段,近5000根桩基的“扎根”过程,就给团队来了个“下马威”。“地质条件复杂,桩型规格多,持力层深浅不一,每根桩的施工都得精准把控。”陈启金告诉记者,为破局,项目专门成立攻坚小组,定下“白加黑”作战模式:检测人员白天守在现场盯数据,晚上汇总分析到深夜,光是桩基检测与支护图纸的专家论证会就开了多次。靠着这股韧劲,团队不仅完成了海量的桩基静载检测与抗压抗拔试验,更精准把控每根桩的施工质量,为后续建设筑牢了“地下根基”。

桩基稳固后,更深的挑战接踵而至。“北区设置2层地下室,基坑开挖深度就要超8.5米,电梯井的基坑深度更要达到12.5米。”陈启金回忆,在高地下水叠加淤泥层的“双重夹击”,让基坑渗流风险陡增。为此,团队采用“止水帷幕+降水井”组合技术,最终让深基坑稳稳“扎根”。

“硬仗面前,党员永远是排头兵。”陈启金深有感触地说,项目能顺利转入全面主体施工阶段,党支部的“红色引擎”作用功不可没。

项目党支部从建设初期便组建起来,总共18名党员。面对时间紧、任务重的项目建设,党员干部各司其职,总能率先打破困局。

比如,首块底板混凝土浇筑时——1443平方米

稳扎稳打的施工图景里,还有一个全时在线的“智慧管家”在协同护航。

陈启金说,要让塔吊臂覆盖所有单体建筑,整个项目上一共设置了16台塔吊,以此满足基础施工、主体建设各阶段对钢筋等材料的吊运需求。

但这么多的塔吊,如何避免作业时发生“打架”

红色引擎聚合力 党员先锋作表率

的浇筑面积、1406立方米的混凝土量,连续10多个小时的高强度作业里,18名党员组成先锋队全程旁站监督,从混凝土配比的精准调控到振捣频率的严格把控,每一个细节都不放过,最终完成地下室底板浇筑,为项目转入主体施工打下“关键一战”。

而这样的场景在项目上很常见——党员先锋岗的技术骨干带头攻克铝合金模板安装精度难题;对于

混凝土浇筑易出现裂缝、空鼓等质量问题,深入研究浇筑工艺,有效控制浇筑质量,提升工程整体质量;面临多标段交叉施工的人材机管理、特殊时段施工限制、台风过境应急响应等痛点,硬是抢出进度来;针对超高层建筑避难层施工,创新定制可折叠式三角架来搭设操作平台,有效地解决了全砼剪力墙位置悬挑结构施工难、危险性大的问题……也正是在党员先锋

的带领下,项目上抢下了一个个攻坚节点:2024年10月,桩基施工全部完成;2025年6月29日地下室顶板除后浇带全面浇筑完成;目前南区两栋楼已封顶……

“我们还把党课开在工地上。”陈启金笑着说,项目主题党日活动中还设置了“项目难题大家谈”环节,党员们围着图纸针对难点进行“会诊”,“很多技术卡点都是这样‘聊’出了解决方案”。

科技赋能筑精品 智慧管理保安全

情况,无疑是一场“大考”。“有了‘智慧管家’的助力,通过精准调度,多塔吊作业也能很默契。”走进项目智能设备管理平台,屏幕上实时跳动着塔吊运行数据:2#塔吊今日报警32次,有效防碰撞27次——这套系统通过物联网技术实现塔机运行、人员操作的全流程监控,为高空施工系

上了一道坚实的“科技安全绳”。

当然,科技赋能不止于此。项目打造的智慧工地体系,涵盖智能监控、环境监测、实名制管理等多重功能:未佩戴安全帽、现场吸烟等行为会被自动识别并抓拍警示;扬尘指标超标时,自动喷淋系统即刻启动降尘;依托闽智建

平台智能地磅,钢筋进场重量数据实时上传,实现“从进场到使用”全溯源,减少物料损耗……

“聚焦明年4月全面封顶、2027年6月竣工交付的目标,我们将以精细化施工,助力项目建设跑出加速度,为打造优质工程、精品工程贡献更多二建力量。”陈启金说。

福州7所公办初中摇号结果公布

海都讯(记者 吴臻) 7月23日下午,2025年福州市五城区志愿数超计划数的公办初中摇号招生进行摇号。按照此前由福州市教育局组织抽签决定的摇号顺序,依次进行了福州高级中学初中部、福建省福州格致中学(保福校区)、福建省福州第十六中学等7所公办初中的摇号。摇号结果当天已在福州市教育局官网公布。

从现场的摇号信息来看,今年最热门的公办初中依然是福建师大附中初中部,摇号招生计划220人,填报志愿人数6038人,参加摇号人员5034人,派位比为23:1,也就是说23人中才能摇中1人。福建师大附中初中部原为时代中学,2022年转设为公办

校,对口招收福建师大附属小学生源,剩余部分学位面向学校所在地即仓山区的生源随机摇号招生。

其次是福州高级中学初中部,派位比为7:1,也就是说7人中才能摇中1人。福州高级中学初中部、福建省福州格致中学(保福校区)、福建省福州第十六中学等7所公办初中的摇号。摇号结果当天已在福州市教育局官网公布。从现场的摇号信息来看,今年最热门的公办初中依然是福建师大附中初中部,摇号招生计划220人,填报志愿人数6038人,参加摇号人员5034人,派位比为23:1,也就是说23人中才能摇中1人。福建师大附中初中部原为时代中学,2022年转设为公办

在仓山区浦下村的村民子女(不含2021年起放开落户政策实施后新落户的外来人员)方可升入福州高级中学初中部。如有剩余学位,暂面向仓山区教师进修学校附属第一小学毕业生摇号招生。竞争激烈度排第三的是福州十六中,派位比为5:1。进行派位的原因是福建师大附小调整为福建师大附中初中部对口小学,福州十六中140个学位面向仓山小学、施厝小学摇号招生。

仓山区实验中学2025—2027年面向仓山区教师进修学校附属第二小学摇号招生,剩余的对口升入福州市英才学校初中部(福州第十六中学流花溪分校)、四中桔园洲中学2025

年招生方案为过渡方案。因四中桔园洲中学生源爆满,将江南水都小学教育集团桔园洲分校作为四中桔园洲中学花溪校区,安排江南水都小学教育集团桔园洲分校毕业生在四中桔园洲中学花溪校区就读。江南水都小学教育集团桔园洲分校毕业生可根据家长意愿,选择在江南水都中学、仓山区实验中学或福州市英才学校初中部(十六中流花溪分校)三所中学升学。其中,江南水都中学采取随机摇号方式。

福州格致中学保福校区摇号范围为梅峰小学、屏西小学、铜盘中心小学。福州延安中学国光校区摇号范围为钱塘文博小学、洪山小学。

福州第三季度 开工184个重大项目

总投资1275亿元,年计划投资401.2亿元

海都讯(记者 林涓) 23日上午,福州在全市范围组织第三季度重大项目开工视频连线活动。

据了解,福州第三季度开工184个重大项目,总投资1275亿元,年计划投资401.2亿元。其中,产业项目104项,总投资672亿元,年计划投资214.5亿元;社会民生项目39项,总投资300亿元,年计划投资104亿元;基础设施项目41项,总投资303亿元,年计划投资82.7亿元。