



科技赋能监管 让违建行为无处可藏

福州鼓楼区续写“两违”治理新篇章,今年上半年,共拆除各类违建66宗,面积1286平方米

N 通讯员 鼓楼城管
海都记者 汤先增

福州鼓楼区持续深化拓展“三比三争”、开展“奋勇争先”行动工作部署,在去年“两违”问题集中整治专项行动取得成效的基础上,持续保持“两违”治理高压态势,以“控新增、去存量、破重点、消除安全隐患”为总目标,深化智慧化、网格化新增“两违”管控手段,按照“四不放过”(即新增、堵塞通道、存在安全隐患、群众关切的违建不放过),全面巩固提升“两违”整治工作。今年上半年,共拆除各类违建66宗,面积1286平方米。



执法人员查看“两违”高空探头运行情况



温泉街道网格巡查制止新增违建

巡查网格化 严控新增违建

为确保新增违建及时发现、及时上报、及时处置,鼓楼区建立了区-街镇-社区三级网格巡查体系,并根据工作职责,将第三级网格(即社区网格)进一步细化为社区网格、物业网格、城管网格,明确各个网格长、网格员职责,各司其职、联合互动,共同开展网格巡查工作,一旦发现新增违建行为,立即上报并采取措施进行制止,真正做到对新增违建“露头就打、出土就拆”。

鼓楼区温泉街道创新一体化网格工作机制,全面整合城管中队、社区、社会等各方力量,实现资源共享,充分发挥专业优势,增加城市管理力量。网格

长每日带队巡查网格辖区,每两日开展一次制高点巡查比对,弥补地面巡查盲区。针对正在装修的房屋,温泉网格长联动社区、物业、消防等部门开展巡查,实时共享监管信息,提前核查装修房屋是否合规,及时为群众答疑解惑,减少后续执法成本和社会矛盾。

鼓楼区强化对小区内装修行为等易发生新增违建区域重点监管,深化推广“温泉模式”,充分发挥社区、物业等基层组织的“前哨”作用,鼓励他们积极参与到“两违”整治工作中来。截至目前,鼓楼共发现并处置新增违建27宗,面积272平方米。

“空中城管”精准识别违建

违建藏在山坳里就绝对安全? 卫星航拍图让它显出原形;楼顶违建锁在大门里就能阻挡核查? 无人机360度无死角查实……科技赋能鼓楼“空中城管”,构建立体监管网,让违建无所遁形。

卫星航拍 新增违建无处逃

不久前,五凤城管中队执法人员对五凤山体内的一处违建进行拆除,该处违建地隐蔽,日常人工巡查很难发现,执法人员是如何精准识别快速拆除? 这是通过卫星航拍发现了端倪。

卫星航拍是每个季度通过卫星对地面建筑情况进行航拍,形成卫星航拍图,对航拍图中存在颜色、大小等变化的圈定为疑似违建图斑。五凤城管中队接到疑似违建图斑后,执法人员通过图斑相关的地理信息到现场核查,经查系菜农在山体私自设置的简易杂搭。借助卫星航拍图斑,五凤中队立即对该处私搭乱建进行拆除,拆除面积近15平方米。

通过卫星航拍,可以清晰地看到城市上空的建筑情

况,即便是微小的违法搭建也难以逃脱其“法眼”。这一技术的应用,不仅大大提高了违建的监管效率,还有效遏制了新增违法建设行为的发生。在过去,由于技术手段有限,一些违建者往往利用地形复杂、监管难度大等因素,肆意进行违法建设。现在,卫星航拍的精准定位和高清成像能力,让违建行为无所遁形,有效地维护了城市规划的严肃性和法律的权威性。

“卫星航拍技术的应用还促进了城市管理的精细化、智能化。通过定期的航拍监测,我们可以及时发现并处理违法建设行为,从而避免问题积累、矛盾激化,有助于推动城市的可持续发展。”鼓楼区城管局相关负责人介绍。



洪山镇拆除一处占用通道违建

高空探头 楼顶违建立体监管

依托高空探头“空中看”——对可视区域巡回检视,及时发现楼顶建筑材料堆积、篷布遮盖等涉及新增违法建设的线索,定期将发现的线索派发至属地城管中队,对高空探头可视范围内的楼顶私搭乱建,分片区逐步整治。目前辖区内的

福晟大厦、恒力城、东方百货、保利天悦、华润万象城等8个制高点均设置智能高空探头,可视范围覆盖113条主次干道及小街巷。

依托城市管理指挥中心“网上管”——将“两违”治理高空探头监管体系接入城市管理指挥中心模块,

定期将发现的违建线索派发至属地城管中队。依托网格化巡查“地上查”——城管执法人员根据“网上管”发现的违建线索,第一时间到现场核查、第一时间处置。今年以来,鼓楼区已拆除楼顶违建47处、面积1223平方米。

头和无人机的联合应用,鼓楼区构建了一张立体化的违建监管网络。这张网络不仅覆盖了城市上空,还深入到了城市的每一个角落,让违建行为无处可藏。通过科技赋能的监管方式,不仅提高了城市管理的精细化、智能化水平,还有效维护了城市规划的严肃性和法律的权威性。

无人机 助力违建巡查无死角

的违建行为。目前,鼓楼区各街镇城管部门都配备了无人机,利用无人机的高空视角和高清成像能力,使得违建行为无处遁形,大大提高了巡查效率和准确性,助力辖区内的图斑核查、楼顶违建排查和处置工作。

近日,群众投诉水部街

无人机的成员之一,它们在低空巡查中发挥重要作用。无人机以其灵活性和高分辨率摄像头,能够深入城市各个角落,对疑似违建进行细致观察。特别是在一些复杂地形或难以到达的区域,无人机能够轻松穿越,捕捉到传统人工巡查难以发现

关注群众关切 消除“两违”安全隐患

鼓楼区始终将群众利益放在首位,高度重视群众反映强烈的违建问题。鼓楼区设立“两违”问题公开举报电话,同时通过鼓楼微信公众号等多渠道广泛收集“两违”问题线索,积极回应人民群众的举报问题。针对群众反映强烈的违建问题,及时介入,采取联合执法、集中整治等方式,确保群众诉求得到积极回应。

消防通道是城市应急救援的“生命通道”,一旦被违建占用,将严重威胁公共安全。鼓楼区积极开展各类专项整治行动,在逐步消化历史存量违建的同时,有效消除安全隐患。鼓楼区注重将占用消防通道问题与清理违建问题相结合,同时结合“九小场所”违法建设整治工作,按照边摸边边整治的方式,落实“街镇吹哨、部门报到”的一线处置工作机制,联合消防、应急、城管等部门,对占用消防通道的违建问题进行排查整

治,坚决防范安全事故的发生。

洪山镇工业路某教师宿舍是上世纪90年代的老旧小区,小区内普遍存在占用消防通道设置铁门的情况,该行为不仅占用小区公共活动空间,还存在安全隐患,群众对此反映强烈。此次专项行动,洪山镇重拳出击,以此次占用消防通道违建整治为契机,镇城管中队联合安监办拆除了违规圈占设置的铁门共计12处,畅通小区安全通道。今年上半年,鼓楼区共摸排整治占用消防通道等违建18起,面积117平方米。

在鼓楼区“奋勇争先”行动的推动下,“两违”整治工作取得了显著成效。鼓楼区将继续保持高压态势,深入推进“两违”治理工作,继续探索创新违建治理模式和手段,不断提升违建治理的科学化、规范化和精细化水平,为人民群众营造一个更加安全、整洁、有序的城市环境。