

法拍杂物间改茶室 用水开户被拒

福州一市民称,杂物间位于三明沙县一小区,具备独立产权;水务公司表示,杂物间用途为储藏,不符合用水开户条件

■海都见习记者 王凯诺 张声琳 文/图

小区杂物间可以改成茶室吗?有独立产权就能办理“一户一表”吗?近日,福州市民蒋先生(化名)遇上了闹心事——此前,他通过法拍购得三明市沙县区华山小区的一间杂物间,想把杂物间改成茶室,但在办理“一户一表”时遭拒。

对此,福建省水利投资集团(沙县)水务有限公司(以下简称“沙县水务公司”)解释称,蒋先生所购杂物间的规划用途为储藏,不符合用水开户条件。



法拍的杂物间

蒋先生告诉记者,今年4月,他通过司法拍卖购得三明市沙县区新城东路华山小区内的一间杂物间,计划将其改造成茶室,这就需要供水供电。4月底,杂物间通了电,但在办理“一户一表”过程中遇到难题。

7月10日,蒋先生向供水主管单位沙县水务公司

市民:杂物间通了电 办理“一户一表”却遭拒

提交了立(分)户申请表,但次日其用水申请被拒绝。拒绝理由为“该杂物间不具备‘一户一表’办理条件”,具体理由为“华山小区已按规划要求完成‘一户一表’安装并办理开户,小区内部杂物间为住宅或商业配套设施,不具备单独办理‘一户一表’的条件,如小区内

部杂物间已改变规划用途,需由开发商、物业管理单位、业主委员会或社区牵头办理区划红线内的‘一户一表’改造,待改造完成后办理立户手续”。

对此,蒋先生十分不解:“我拥有这间杂物间的独立产权,为什么不能算作‘一户’呢?”蒋先生提供

了一份印有“沙县区行政服务中心管理委员会”字样的《获得用水(用水新装)办事指南》,指南显示,“一户一表”开户办理条件为“申请人为户主或其委托办理人,且属于供水企业服务范围内的用户”;申请材料为不动产权证书和身份证。

回应:杂物间非住宅或商业用途 不具备开户资格

记者联系了三明市沙县区水利局,相关工作人员解释称,目前对于哪些产权可开户、哪些不可开户,尚无明确规定,可能会造成用户误解。而福建省内供水相关事务虽多参考《福建省城乡供水条例》,但该条例并未细化到杂物间这类具体情形,因此建议记者向沙县水务公司咨询具体行业解读。

随后,记者联系了沙县水务公司,工作人员表示,其一,“户”的判定不能仅以是否拥有产权为标准,通常指具备配套设施的住宅或商户,而杂物间多为附属设施,不构成独立完整的单元。其二,办事指南中提及的“产权”,前提是该产权对应的场所具备用水条件,也就是说,产权资料是符合条

件后的必备材料,而非有产权就一定能开户。具体到蒋先生的情况,其杂物间规划用途为储物,并非住宅或商业用途,不满足具备用水开户资格的产权要求。

工作人员进一步补充说明,杂物间若要开户,还涉及用水性质问题——目前用水分为居民用水和非居民用水(如商业用水、特种用水),两

者水费标准不同。而杂物间规划用途为储藏,难以明确适用哪种用水类型,若按居民用水开户却实际用于经营,会带来管理难题。此外,该杂物间在规划建设时仅考虑储物功能,未铺设完善的供水管道,排水条件也较差,客观上不具备用水基础。多种考量下才拒绝了蒋先生的开户申请。

提醒:改变规划用途 或被认定为违建

随后,记者咨询了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所律师沈展昌律师。沈律师指出,现行法律尚未对“一户一表”中“户”的具体定义作出明确界定。但根据《福建省城乡供水条例》规定,“新建城镇住宅的供水设施

设计与建设需严格遵循一户一表、水表出户原则,且必须与建筑物主体工程实现同时设计、同时施工、同时交付使用”,以及供水企业普遍以建筑规划用途作为用水开户的依据,杂物间因规划用途为

或商业用水范畴,同时存在用水安全问题,一般不具备开户用水的资格。

买下杂物间就可以随意改变规划用途吗?记者就此咨询了台江区房管局的工作人员。该工作人员表示,杂物间的规划用途为

存放物品,若将其改造成供人喝茶、消遣的茶室,属于改变原有使用性质。至于这种用途变更是否构成违建,需由属地资源规划部门进行认定;若被认定为违建,属地城管将根据认定意见下发整改通知。

先发热后出疹 五龄童确诊手足口病

医生提醒,今年的手足口病有所不同,家长要注意辨别与应对

■海都记者 刘薇 通讯员 何毓慧

5岁儿子突然发热,妈妈起初以为只是普通感冒。然而,发热两天后,儿子手心陆续冒出的疹子,让她起了疑问。

孩子最终被确诊为手足口病。海都记者从泉州市妇幼保健院(泉州市儿童医院)了解到,这种“发热在先、出疹在后”的情况并非个例。医生提醒,2025年手足口病在病毒毒株、症状表现及易感染人群上均有变化,家长需格外留意,科学识别与防范。

孩子发热两天 还以为是感冒

“吴医生,我家孩子好像得了手足口病,但又不大像,您帮忙看看!”上周,在泉州市妇幼保健院(泉州市儿童医院)感染科门诊,浩浩妈妈带着疑惑向医生求助。

就诊前三天,5岁的泉州男孩浩浩(化名)突然发热,体温在38℃~38.5℃之间波动,整个人蔫蔫的提不起精神。妈妈以为是感冒,喂了感冒药,可连续两天用药后,症状丝毫没有缓解。直到第三天,浩浩的手心陆续冒出许多小水疱,妈妈这才

警觉起来,赶紧送医。

接诊的吴俊峰主任医师为浩浩检查,结合症状与检查结果,确诊其患上手足口病。

“孩子上次得手足口病时,发热和嘴巴、手脚的疱疹是同时出现的,这次却没第一时间出疹子,这是怎么回事?”浩浩妈妈十分不解。

“今年的病毒和往年不一样,症状自然会有差异。”吴主任解释,近期接诊的手足口病患儿中,不少出现了类似情况,并非个例。

手足口病悄悄“变样” 这几点有不同

每年春夏,手足口病都是家长关注的焦点。作为儿童常见传染病,其典型表现——发热、手心脚心出疹、口腔疱疹等,似乎早已被熟知。但2025年,手足口病却悄悄“变了样”。

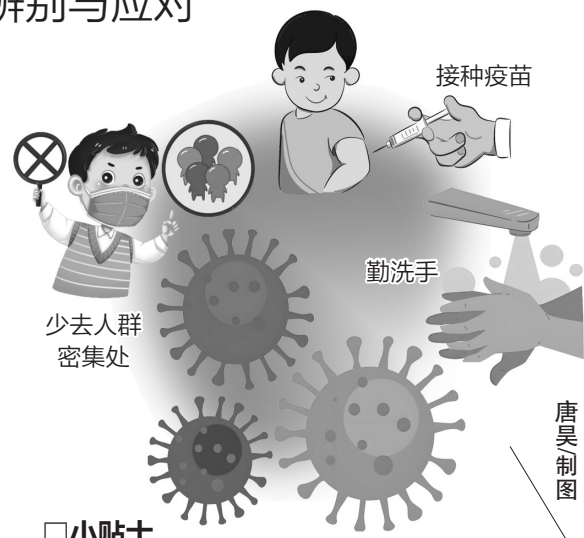
吴俊峰主任医师介绍,从病毒毒株、症状表现到易感染人群,今年都与往年不同。

往年患儿多是发热与出疹同时出现,但今年,因柯萨奇A16型病毒感染的患儿中,约30%会先发热1~2天才出疹,容易被误当作普通感冒。更“狡猾”的是,部分孩子口腔疱疹很少甚至没有,疹子却密集出现在手心、脚底等隐蔽部位,稍不注意就可能漏诊。“如果孩子突然发热,即便暂时没出疹,家长也别掉以轻心。尤其是发热1~2天后,要仔细

检查孩子的手心、脚心、肛周等部位,一旦发现小水疱或红色丘疹,需及时就医。”吴主任提醒。

一直以来,手足口病发病人群以5岁及以下儿童为主,但今年不少学龄期儿童也未能幸免。这可能与病毒毒株变化、大孩子防护意识较弱有关。比如学校、培训机构等集体场所接触频繁,若卫生习惯不佳,容易交叉感染。因此,不仅幼儿需要防护,小学生也应注意勤洗手、避免共用物品。

吴医生表示,春夏是手足口病高发季,家长切不可掉以轻心。总体而言,手足口病是高发病率、低死亡率的传染病。居家隔离治疗期间,家长要密切观察孩子病情,若出现持续高烧、嗜睡、嘴唇发紫等现象,可能短期内进展为重症,需立即送医。



唐昊制图

□小贴士

做好这三点 远离手足口病

- 1. 接种疫苗:**建议6月龄~5岁儿童及时接种EV71疫苗,可有效预防该型病毒引发的重症病例。
- 2. 保持良好手卫生:**这是预防手足口病的有效措施。孩子和家长在触摸口鼻前、外出后、饭前便后、接触可疑污染物后,需用流动水、洗手液或肥皂正确洗手。同时,避免让孩子啃咬玩具、吸吮手指。
- 3. 少去人群密集处:**在疾病流行期间,尽量不带孩子去游乐场、早教中心等密闭场所,减少接触感染风险。