



小区民生难题 “合伙人”来帮忙

泉州临海街道“小区合伙人”发力,50余人参与解决30余治理难题

■海都记者 沈舜枝 文/图

小区里退休的老党员成了“小区合伙人”,为了小区治理,把自己的“人力资源”全拉来免费支援,提供各种技术支持和服务,硬是把整治费用降了70%。

为了发挥居民的专业与资源优势,让小区治理更完善,泉州丰泽区临海街道探索建立“小区合伙人”治理机制,成立了一支50多人的“小区合伙人”队伍,让小区治理工作拥有更多资源、更大力量,更能满足居民的需求。



“小区合伙人”参与消防无水整治

小区治理居民定方案 费用降七成

前不久,临海街道的宝宏花苑要做小区消防无水整治,专业公司出了方案,大伙一看,都觉得费用不低,有没有更省钱的方式呢?

小区党支部书记、业

委会主任黄泉生站出来拍板:自己来做方案和评估。他牵头组织业委会、物业、楼长和党员中心户等“小区合伙人”共同参与消防无水整治。

他充分发挥自己的

“人力资源”优势,请来专业人士提供技术支持和服务,汇集了大量的专业建议,经过五轮实地勘探、三轮谈判,仅用7万元就实现小区消防通水,费用足足降了70%。

啃下30余“硬骨头” 破解民生难题

消防通水只是宝宏花苑“小区合伙人”参与小区治理的一个案例,事实上,“小区合伙人”至今已为小区解决了很多“疑难杂症”。

宝宏花苑地下室车位仅93个,停车位缺口率达50%,小区边的巷道每天有20多辆车停放,由于旁边有幼儿园,高峰

期堵车严重,而小区一墙之隔就有一个停车场。为解决居民停车问题,“小区合伙人”先后组织8场“巷道现场会”,经过与停车场三家运营公司反复沟通协调,终于解决了小区停车问题,目前已有44户业主将小车停放于便民停车场。

今年以来,宝宏花苑

“小区合伙人”通过联动7家辖区机关单位、企业,开展“我为小区献一策”等议事会议12场,汇聚居民智慧,为小区治理提供有力支持,先后解决电动自行车场地整改、危墙整修、设置集中“烧金炉”推进移风易俗等项目30余个,惠及100多户居民。

50多“小区合伙人” 从需求出发治理小区

据了解,今年以来,临海街道探索建立“小区合伙人”制度,由小区党支部牵头,引导有意愿、有能力的职能部门、公司企业、社会组织、居民志愿者等50多人充实到小区治理中,先后组建睦邻志愿服务队、银发智库、海丝先锋突击队等5支小区治理队伍,

让居民在小区治理中发挥自己的专业和资源优势。

“外墙翻修、停车等问题,在很多小区治理中,小区合伙人已经起到越来越大的作用。”临海街道组织委员林培煌说。

据了解,“小区合伙人”治理机制建立后,不少小区增加多种服务居民的平台和

途径,设立24小时服务热线、意见箱以及小区业主群,收集小区居民的“微心愿”和急需解决的“需求清单”。

临海街道相关负责人表示,将深化“党建+小区合伙人”模式,让更多居民参与到小区治理中,从自身需求出发,发挥自身优势,把家园建设得更美好。

楼道抢位移门 纠纷两年难解

泉州一业主私改公共楼道门位,部门责令一个月内整改

■海都记者
柳小玲/文
苏鹏峰/图

近日,市民杨先生拨打海都热线通968880反映,邻居为了“风水”凿开公共楼道墙壁,把门移了一米多,跟自家里的门紧挨着,两年多的时间里,他多次投诉,但问题迟迟未能得到处理。

业主:公共楼道属业主共有 希望把门恢复到原来位置

23日上午,记者来到泉州市丰泽区东海街道上实海上海依云轩二期5栋2单元26楼看到,这里一层共有三家住户。杨先生家的2608室是个边套,邻居2607室是中间套,两家的门挨得较近,中间只隔着一个配电箱。

“2607室的门是在通道墙壁较中间位置,装修时把门往我们家方向移了一米多。”杨先生说。随后,记者

跟着杨先生先后来多个楼层,这些楼层中间套的大门,均处于较中间位置。

杨先生说,2023年6月,2607室的业主联系他,称因为装修,有些物品要先堆放在他家门口,杨先生答应了。

可让他没想到的是,邻居竟直接在公共楼道的墙上另外凿了个门。之后他得知,这门在5月时就已经凿开,并且当时物业还上报

部门,城管、公安执法人员都有到场,对其开出整改通知单。他质疑物业未第一时间告知,且没有按照相关部门要求,严格把控发现装修清场、停水停电等。

杨先生长期住在石狮,房子也未装修入住,第二天他和妻子赶来,看到邻居家的门都快移到他家门口。“离我家太近了,没有私密性。”杨先生说,他多次与物业沟通解决,要求2607室业主把

门恢复,城管部门也曾上门处置,但对方迟迟未整改。

杨先生说,家里是做生意的,对门等房屋设施也有讲究,于是一直没有装修入住。今年原本打算卖房,有买家把这门与别家对比后觉得不对劲,就打消了购买的念头。“前几天有个买家就要签合同了,又回来看了看,对比了楼上楼下的户型,发现门不对,就没卖成。”杨先生无奈地说道。

物业:多次上报部门 业主仍强硬施工

随后记者来到小区物业,负责人杨经理告诉记者,2023年5月日常巡查时,发现2607室凿外墙开门,即第一时间开出整改通知单,同时停水停电,并上

报城管部门,城管执法人员也立即赶来处置,责令限期整改。但业主拉上电闸,恢复通电强硬施工。

“5月之所以没告知2608的业主,是想把问题先

解决,避免产生不必要的矛盾,后因其拒不整改,才告知杨先生。”杨经理说,之后城管部门也多次来执法,业主仍一直没整改。

7月22日,物业也和双



画圈处为入户门原本的位置

部门:拒不整改将罚款

就此事,这两日,记者先后向丰泽区城市管理和综合执法局、丰泽区住建局反映。25日下午,丰泽区住建局、城市管理和综合执法局、属地街道、社区多部门前往现场开展联合执法。

“2607业主移的门不属于外墙损坏范围,但却损坏了大家的共用部位,我们将依法处罚。”丰泽区

住建局工作人员介绍,他们将开具责令整改通知单,要求其在一个月内完成整改,拒不整改将对其处以2000元至1万元的罚款。

今后针对公共楼道墙上移门等侵占、损坏物业管理区域内的共用部位、公共场地行为,丰泽区住建局、城市管理和综合执法局、属地街道、社区等部门将开展联合执法。

关于向罗秀刚送达《行政处罚决定书》的公告

罗秀刚: 因你任厦门中金锐达建筑工程有限公司(以下简称中金锐达公司)主管人员期间,中金锐达公司允许刘清波以中金锐达公司的名义承揽工程的行为违反了《中华人民共和国建筑法》第二十六条第二款、《建设工程质量管理条例》第二十五条第二款规定,我局根据《建设工程质量管理条例》第七十三条规定,参照《福建省住房和城乡建设系统行政处罚裁量权基准》(2023年版)序号G301.61条规定,于2025年3月10日作出漳台建法罚[2024]020-2号《行政处罚决定书》,决定对你处以罚款伍万叁仟陆佰贰拾玖元叁角零分(53629.30元)。

因我局无法通过直接送达和邮寄送达方式向你送达上述《行政处罚决定书》,现依法向你公告送达,限你自公告之日起30日内到我局领取,逾期不领取公告期满即视为送达。你可在送达之日起60日内向漳州台商投资区管委会申请行政复议;也可以在送达之日起6个月内直接向漳浦县人民法院提起行政诉讼。特此公告。

联系电话:0596-6788723
联系地址:漳州市台商投资区角美镇龙佳路4号

漳州台商投资区管委会建设局
2025年7月29日

云霄供电:开展“世界预防溺水日”主题宣讲活动

7月25日,在世界预防溺水日到来之际,国网云霄县供电公司组织开展“珍爱生命 谨防溺水”主题宣传活动,切实提高职工及家属的安全防范意识,防范溺水事故发生。

在该公司新时代文明实践点,该公司安全总监结合夏季

溺水事故高发特点,以真实案例视频为切入点,用通俗易懂的语言讲解了溺水事故的危害性、易发生溺水的危险区域以及如何识别危险水域等知识,重点介绍了防溺水“六不”原则,并通过模拟演示,现场指导职工及其子女遇到突发状况如

何保持冷静、正确施救以及科学的救助方法,让在场人员在互动中掌握实用的自救互救能力。此次活动内容实用、形式生动,不仅让职工和孩子们学习了防溺水相关知识,也给家长敲响了安全监护的警钟。(方志杰)