



泉州1294部住宅老旧电梯将更新

第一批1087部、第二批207部,纳入清单的项目享受超长期特别国债15万元/部的定额补助

日前,泉州市住建局、市财政局公布2025年第一批、第二批纳入超长期特别国债支持范围的住宅老旧电梯更新项目清单。此次列入更新项目清单的住宅老旧电梯共1294部,其中第一批1087部、第二批207部。

据悉,纳入清单的项目享受超长期特别国债15万元/部的定额补助(最终补助金额以上级下达金额为准)。需要注意的是,享受超长期特别国债补助的项目不再享受《泉州市住房和城乡建设局 泉州市城市管理局关于印发泉州市推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》中关于电梯更新的补助政策。该方案有效期至2027年12月31日。

■海都记者
陈丹萍

□海都时评

小电梯转动经济大齿轮

泉州1294部老旧电梯即将迎来新生,每部获15万元超长期国债支持。一部电梯的更新,看似微小,却牵动着多重经济发展链条。

15万元国债补助,不仅是惠民的及时雨,更是一把精准拉动经济的金钥匙。它有效撬动了居民自筹资金与维修资金,直接激活了电梯制造、安装、维保等产业链条。居民出行便捷了,社区活力随之复苏,周边商业生态也将焕发生机。每一笔投入,都在悄然提升生活品质的同时,转化为实实在在的经济动力。

城市更新远不止于“面子”翻新,更在于重塑安全便利的“里子”。6月,市场监管总局发文,要求保障住宅老旧电梯更新安全;5月,中办国办印发《关于持续推进城市更新行动的意见》,将其提升至国家战略高度,政策层面正合力为城市经济注入新活力。从泉州电梯更换到全国老旧小区改造,从基础设施升级到公共服务完善,这些行动通过精准补齐民生短板、持续优化居住环境,显著提升了城市的整体价值与吸引力,为人才扎根、产业升级培育了肥沃土壤。

老旧电梯困人、滑坠事件时有发生,及时更新如同注入“安全剂”,直击民生痛点。然而,好事更需办好。政策强调“业主自愿”与“多方共担”,电梯更新工作小组该如何分摊方案?是否有第三方专业力量介入?专项维修资金不足的小区,创新筹资渠道又在何方?这些细节考验着基层治理的智慧与耐心。电梯安全关乎生命,容不得丝毫折扣,确保其长期安全运行,更需要业主、企业、政府多方形成合力。安全无折扣,才是更新的真谛。只有将这些实施细节落实到位,政策的善意才能真正转化为居民“家门口”的安全感与幸福感。

花小钱办大事,小电梯转动经济大齿轮。以民生关切为支点,以安全便利为起点,城市更新正悄然释放出澎湃的经济新动能。

(白水)

住宅老旧电梯更新以小区为单位

根据泉州市住建局、市发改委等四部门联合下发的《泉州市利用超长期特别国债开展住宅老旧电梯更新实施方案的通知》(以下简称《通知》),更新工作以“**业主自愿、政府支持、科学评估、分类淘汰、有序提升、保障安全**”为原则,重点针对依法依规建设的住宅楼中已办理使用登记、使用年限长、故障率高、群众更新意愿强烈的老旧电梯。

《通知》要求,住宅老旧电梯更新以小区为单位,由社区(村)、业委会(临时物业管理委员会)、业主代表、物业和申报项目的县级国企(若有)等组成电梯更新工作小组,负责统筹协调。由电梯更新工作小区商请具备资质的电梯制造、安装单位(即实施主体)制定电梯更新实施方案,包括确定技术方案、选型尤其是资金筹措方式(包括超长期特别国债补贴、住宅专项维修资金、业主自筹资金等)。

电梯更新全程公示不少于5日

《通知》明确,电梯更新工作小组应当将旧电梯信息、拟更新电梯信息等内容填入《泉州市住宅老旧电梯更新项目方案公示表》,连同更新政策、更新方案等一并在拟实施电梯更新单元的电梯轿厢内或主要楼道出入口进行公告公示,公示期不少于5日。同时通过入户走访、电话联系、微信通知等方式,提高群众对住宅老旧电梯更新的知晓度。

公示期间,若有业主提出反对意见,由电梯更新工作小组按照《中华人民共和国民法典》相关规定,组织开展业主意见征询。表决达到法定比例后,表决结果也应在上述渠道公示不少于5日,公示的过程应留存影像资料。

公示完成后,由业主委员会或业主大会授权的业主代表、申报项目的国企(若有)和实施主体正式签署电梯更新合同,合同应明确实施主体是否垫付国债补助资金、业主出资部分的筹集和支付时间等权利义务。

倒排工期保障进度 年底前全部完工

《通知》指出,纳入国家超长期特别国债资金支持清单的住宅老旧电梯更新项目,原则上不得进行调整更换。如确有特殊原因无法实施更新的,应经属地人民政府(管委会)同意后向市住建局提交更换申请,并在属地范围内已申报但暂未纳入国家支持清单的项目中递补。

各县(市、区)电梯更新工作专班要推动纳入超长期特别国债支持范围的电梯更新项目逐个倒排工期,按照每月新启动一批项目、每月新完工一批项目、年底前全部完工的要求,督促项目加快建设。若因项目推进滞后影响后续年份泉州市项目申报的,将对应核减该县(市、区)下一年度补贴分配名额。

电梯更新相关业主可按规提取公积金

对纳入超长期特别国债支持的住宅老旧电梯更新项目,电梯单台投资必须大于15万元(后续若有调整,以上级政策为准)。电梯更新项目完工后,实施主体可持相关证明材料至项目所在街道办事处(乡镇人民政府)申请初审,由县级住建、市场监管部门复核后,由县级住建部门向实施主体兑现补助资金。

此外,纳入超长期特别国债支持范围的住宅老旧电梯更新改造项目的,相关业主可按规定申请提取住房公积金。



国家全面实施育儿补贴制度

无论一孩、二孩、三孩,3周岁前,每娃每年3600元;2025年1月1日前出生、不满3周岁的婴幼儿,可按月数折算领取相应补贴

A02

小区民生难题“合伙人”来帮忙

泉州临海街道50余人参与解决30余难题

A06