



电梯刚月度维保 钢丝绳就断股

福州马尾魁岐小区业主称,电梯故障频出;物业表示,使用年限较长,将先行垫资更换

■海都记者 梁展豪
见习记者 蔡怡晴 文/图

6月28日,海都报报道了福州市马尾区魁岐小区B区8栋一部电梯,三天内两次发生困人事件,引发业主关注。时隔一个多月,7月31日,小区业主陈先生再次向本报反映:同栋楼另一部电梯因钢丝绳断股突发故障,被迫停运,居民出行再度受阻。小区电梯因何故障频频?



工作人员对电梯进行检查

业主:电梯维保项目均显示正常

据陈先生回忆,7月30日13时30分左右,他正在8号楼乘坐电梯时,突然听到一阵刺耳的异响。“声音很不正常,让人心里发慌。”他立即向物业反映情况。物业公司联系电梯维保单位——福建闽联新创机电科技有限公司(以下简称:闽联新创公司)派员到场检查。经初步排查,维保人员确认电梯钢丝绳出现断股,存在安全隐患,随即对电梯采取停运措施,并张贴《电梯停运

通知》。令陈先生感到不解的是,此次发生故障的电梯,正是此前一个月内曾出现困人故障的那部电梯的“邻居”。而就在7月16日,该电梯才刚刚完成一次月度维护保养。维保记录显示,在“曳引轮槽、悬挂装置”等关键项目检查栏中,均标注为“√”,表明设备正常。对此,陈先生认为,维保企业没有仔细核查设备情况,导致出现此次故障。



电梯钢丝绳断股停用



事发小区

部门: 将核查维保记录是否按要求进行

7月31日上午,记者来到现场时,电梯维保工人正在楼内对电梯进行检查。“一共有6根钢丝绳,现在是其中一根钢丝绳中的一股里,有几根钢丝绳断了一根。”该名工人告诉记者,7月16日,他对这部电梯进行了半月维保,当时不存在断丝等异常情况。

在该电梯7月16日的《客梯和货梯保养单》中,记者看到“曳引轮槽、悬挂装置”一栏后方确为“√”。闽联新创公司相关负责人表示,7月16日的检查为“月度维护保养”,按照《电梯维护保养规则》中的条例,可以不用检查该项目,而是在“季度维保”“半年维保”“年度维保”时进行检查。而工人在维保时也对该项目进行了检查,当时未发现存在故障。

对此,福州新都物业管理有限公司魁岐小区物业处的负责人李经理回应称,钢丝绳故障主要是因为使用年限较长导致。接到业主关于电梯异响的投诉后,物业马上通知维保单位。维保人员于15时抵达现场排查,确认钢丝绳断裂后立即实施停梯处理,并张贴停运通知。

李经理表示,目前物业已决定先行垫资,对故障电梯的全部钢丝绳进行更换,尽快恢复电梯正常运行。

马尾区市场监督管理局特种设备安全监察科相关负责人表示,将核查小区电梯的维保记录,是否按照法规要求进行,并要求物业和维保企业加强管理,做好日常保养和故障排除。

“黄牛”诉“黄牛”? 法院:违法交易不受保护

■海都记者 梁展豪
通讯员 施静怡

面对热门演唱会一票难求的局面,有人动起了当“票贩子”(俗称“黄牛”)倒卖的歪脑筋,却因“黄牛”之间分赃不均或交易出现问题而发生纠纷,还到法院起诉。近日,平潭法院就审理了一起“黄牛”之间的纠纷。

案件回顾 想当“黄牛”发财 定金、票款却“被吞”

林莫(化名)从事平潭旅游相关业务,与黄利(化名)有业务往来。后来黄利向其介绍买卖演唱会门票的生意。“肯定有人买的,到时候一转身就翻好几倍,你卖不出去找我退也没问题。”黄利信誓旦旦地说。

见有利可图,2024年1月至7月间,林莫通过黄利先后购买了众多明星演唱会的门票。2024年6月,林莫花费12000元购买了4张

某明星演唱会的实名制门票;同年7月,又支付了10000元定金用于购买4张所谓的“带入场票”或“邀请票”,黄利当时还在微信中承诺:“没去一个星期内可以退款。”

很快,林莫将手中的8张门票以每张10000元的价格转卖。然而,其中4张“带入场票”根本无法入场;而4张实名制门票虽然成功入场,却并非承诺的连座。买家因此拒绝承担“带入场

票”部分的费用,只愿意支付已成功入场的4张实名制票的票款。同时,买家提出需通过对公账户付款。林莫因自身无法提供对公账户,便请求黄利协助。黄利提供了其关联公司“利游公司”的对公账户。买家遂将实名制票的40000元票款转入该账户。

随后,林莫便要求黄利退还因“带入场票”未使用而应退的定金10000元,并

将利游公司代收的40000元实名票款退还。

多次追讨无果后,林莫将黄利及其关联公司“利游公司”告上法院,要求退还定金10000元及门票款40000元,并支付相应利息。

倒卖演唱会门票等票证的行为,看似有利可图,实则隐患重重。这种行为违反了《中华人民共和国治安管理处罚法》的明确规定,属于违法行为。任何试图通过违法手段(如倒卖票证)牟利的交易,不仅可能面临行政处罚的风险,一旦发生纠纷,其“投入”和“预期收益”也将因交易本身的非法性而无法获得民事法律上的救济和保护,最终可能落得“钱票两空”、损失自担的结局。

法官提醒

交易本身非法 无法获得法律保护

法院审理 购买演唱会门票转卖 属于倒票行为

法院审理认为,林莫在诉讼中未能提交任何证据证明其具备涉案演唱会的正规票务代理或销售授权,相反,林莫多次从黄利处购买演唱会门票,转卖他人以赚取差价,此实质上属于倒票行为。

根据《治安管理处罚法》《民法典》相关规定,林莫与黄利之间的门票买卖、转卖及代收款项的合同关系,其内容和目的均违反上述法律规定,属于自始无效的民事法律行为。

林莫明知倒卖演出票

系违法行为,仍多次实施并从中牟利,其行为不仅损害了其他消费者的公平购票权益,也扰乱了正常的文化演出市场秩序。林莫与黄利之间的款项往来基于非法交易,故驳回其诉请。

海峡都市报 分类广告
2025年8月1日
0591-87811583

声明公告
解除劳动合同通知书
致: 范雄辉 (身份证号码: 350823199706**4212)
鉴于你自2025年06月03日起连续旷工43日,经多次催告未返岗,现依据《中华人民共和国劳动合同法》第39条及公司制度的规定,决定于2025年8月1日解除与你劳动合同。请你于2025年9月1日前来本单位办理有关手续,逾期一切法律责任由你本人承担。
特此通知
福建山推机械设备有限公司
签发时间: 2025年8月1日

福州优煌贸易有限公司遗失 福州市良木智造文化创意有限公司公章一枚,编号:3501030024656,特此声明原公章作废。
福州市良木智造文化创意有限公司 3501050039109,特此声明作废

无拖欠农民工工资公示
由福建省龙祥建设集团有限公司承建的福州市福三路拓宽改造道路工程已于2025年3月6日竣工验收。项目已按时支付农民工工资,无欠薪现象。如有疑义,请于登报之日起30日(自然日)内拨打我司电话:0591-85370755,或福州市鼓楼区劳动保障监察大队电话:(0591)87519774。
福建省龙祥建设集团有限公司 2025年8月1日

福建省宁德市金溪流域综合规划(2022-2035)环境影响报告书(征求意见稿)公示
(福建省宁德市金溪流域综合规划(2022-2035)环境影响报告书(征求意见稿)已在宁德市水利局网站(https://sh.ningde.gov.cn/gzcy/yjzj/detail.htm?id=23449)进行公示,公众可通过网站、信函、电子邮件等方式向建设单位提出意见和建议,纸质报告书查阅请联系林工 15959117827、1535820719@qq.com。公示时间:2025.7.28-2025.8.8。宁德市水利局 2025年8月1日)

更正拍卖公告 我委原定于2025年7月31日(海峡都市报)拍卖公告内容更正如下:受委托,于2025年8月21日上午10时在中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:①福州国贸广场20层A、B、C、D、G单元及地下41、42号车库5年租赁权,参考价60579.5元/月,保证金200000元②福州市鼓楼区温泉街道东大路1号水产大厦1604单元3年租赁权,参考价1800元/月,保证金2000元。详情见中拍协网络平台公告。本次拍卖会采取网络竞价并携带报名材料到本公司办理竞拍登记手续。看样时间:2025年8月7、8日。报名时间截止至2025年8月20日16点止。联系地址:福州市五一北路88号四楼。联系方式:0591-85158259。福建省恒通拍卖有限公司 2025年8月1日

安溪乡镇园区污水处理项目(龙桥污水处理厂项目)环境影响报告书(征求意见稿)公示
(安溪乡镇园区污水处理项目(龙桥污水处理厂项目)环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,现在福建环保网(https://www.fjhb.org/huanning/erc/40626.html)进行公示。公众可通过电话、信函、电子邮件、填写公众意见表等多种方式向建设单位提出意见和建议,公示日期:2025.7.28-2025.8.11,特此公告。0595-23133549 贵工 福建省安溪水务集团有限公司 2025年8月1日

福建山推机械设备有限公司
安溪县恒通拍卖有限公司 2025年8月1日