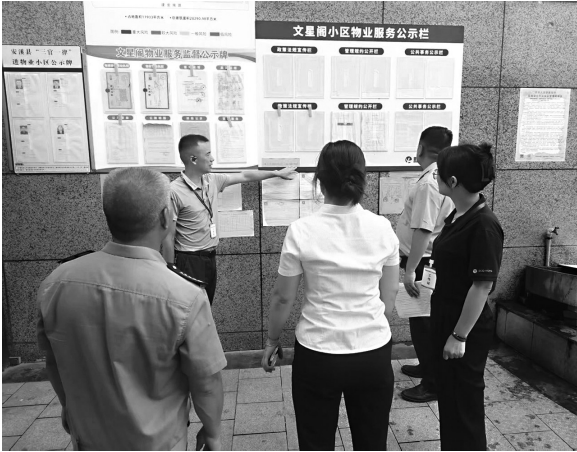


安溪140个小区公共收益“公开”

截至目前,全县累计盘点公共收益2000余万元,纠正管理问题201个,盘活闲置资金近千万元



在文星阁查看公开公示情况

海都讯(记者 董加固 文/图) 8月1日,记者从泉州市安溪县获悉,为理清小区的停车位收入、广告位租金、闲置房产租赁等“共有收入”,全县140个小区全面铺开“清产核资”工作。各小区通过细致摸排,建立起涵盖资源、资产、资金的“三资”清单。在摸清家底的基础上,积极盘活资源,通过规范管理电梯广告、小区商铺租赁、公共停车位有偿使用等方式,努力拓宽公共收益来源,将“沉睡”资源转化

为实实在在集体收益。

据悉,安溪县大力推行“一箱两牌三栏”标准化公开模式,实现公共收益线上线下公示率、专户开设率、专业审计率、问题整改率等4个“100%”公示目标,让每一分钱的去向都置于“阳光”之下。同时,积极完善小区业委会财务监管体系,推动136个小区业委会财务纳入社区审核监管,构建小微权力监督制度,目前已有485.74万元公共收益专户资金入账。

江滨花园小区是“清产核资”工作的先行者和受益者之一。该小区将一处闲置杂地改造为停车场,不仅有效缓解“停车难”问题,每年还为小区带来近40万元的稳定收益。“现在从资金申请到使用公示,每个环节都有规可循,账目清清楚楚。”该小区业委会相关人员表示,“清产核资”工作的开展有效推动小区资产的规范管理。随着每一笔收支的公开透明,业主对小区事务的参与热情和信任度

也持续升高。

截至目前,全县140个小区清产核资全面完成,累计盘点公共收益2000余万元,纠正管理问题201个,盘活闲置资金近千万元,为小区民生项目注入资金活水。安溪县住建局相关负责人表示,将持续深化物业管理提升,完善“三资”管理长效机制,将小区公共收益打造成一本经得起全体业主和各方检验的“明白账”,让规范治理的成果真正惠及每一位居民。

4000余安置户圆了新居梦

跨越80年“治水梦”,涉及4.1万移民,安溪县剑斗镇泉州白濂水利枢纽工程参内安置区选房完成

海都讯(记者 董加固 通讯员 陈和俐) 近日,在安溪县剑斗镇泉州白濂水利枢纽工程参内安置区选房中心,空气中弥漫着热切的期盼与收获的喜悦。随着最后一户家庭郑重按下鲜红的手印,全县4000余户安置户的新居梦,在这一刻圆满落定。这些安置房的环境如何?安置背后有哪些故事?8月3日,记者进行探访。

走进泉州白濂水利枢纽工程官桥安置区,宽阔平坦的街道纵横交错,两旁高楼矗立。剑斗镇648名移民不仅住进了明亮的电梯房,更通过“企业招聘直通车”实现了家门口就业。这种“安置区+产业园”的模式,让“搬得出、稳得住、能致富”的愿景落地生根。剑斗镇153户村民

迁至官桥镇后感慨万千:“这里有许多工业区,政府也给了我们很多就业优惠政策,心里踏实!”

作为福建水利史上单体投资最大项目、国务院加快推进建设的172项节水供水重大水利工程项目之一,泉州白濂水利枢纽工程自2018年6月移民安置先行工程开工至今,安溪作为核心建设区,已连续7个春节坚持“不停工、不停产”。

泉州白濂水利枢纽工程面临福建水利史上规模空前的移民挑战——涉及安溪县4.1万移民、216万平方米房屋征收、19个行政村整体搬迁。这不仅是一次物理空间的迁移,更是一次牵动万千家庭情感的集体跋涉。

截至目前,泉州白濂



参内安置区选房中心现场(李艳伟 摄)

水利枢纽工程47个安置项目已全面铺开,其中在建项目24个,基本完工项目23个,79.76亿元的总投资中,53.65亿元已转化为实实在在的民生工程,将几代人的梦想浇筑成现实。

据了解,早在上世纪40年代,面对人均水资源量不足300立方米的“绝对贫水”窘境,“白濂构想”便

已萌生。如今,漳泉肖铁路改建工程最长的吴田坂隧道已贯通,水库大坝坝基及厂房基础开挖完成,坝体浇筑稳步推进……泉州白濂水利枢纽工程总投资218.87亿元,截至7月底,累计完成项目总投资174.37亿元(其中配套项目投资43.98亿元),占项目匡算总投资218.87亿元的79.67%。

泉州丰泽575部老旧电梯将更新

首批小区启动施工,12月底完成所有小区的施工

海都讯(记者 黄晓燕 通讯员 陈庚嘉) “以前电梯年久失修,维保又跟不上,动不动就出故障,现在可算盼到更新了,心里踏实多了!”说起小区电梯更新,南丰新城李阿姨满是感慨。位于泉州丰泽区泉秀街道的南丰新城小区共36幢917户居民,其中16幢拥有电梯,覆盖443户居民。从5月15日发布公告起,这里的16部老旧电梯更新项目稳步推进,成为丰泽区住宅老旧电梯更新

项目首批施工小区。

记者从泉州市丰泽区委宣传部了解到,在前期动员阶段,社区和业委会配合,从16栋楼中推选出32名业主代表,参与政策解读、意见征求和电梯安全评估等事项。最终,该小区共完成443户业主意见征集,业主授权同意率100%,顺利达成换梯共识。“我们就是想让每一位业主都清楚换电梯的事,大家齐心协力才能把好事

办好。”南丰新城业委会主任汪乃垠介绍。

据介绍,此次电梯更换费用,由国债补贴(15万/台)和业主自筹或公共维修资金或公共收益组成。社区、业委会和物业服务企业深入宣贯政策,保障业主知情权、参与权、表决权,资金筹集高效完成。

据介绍,丰泽区住宅老旧电梯更新项目建设拟更新改造全区15年以上及经常性故障的电梯736部;经最终审批拟更新的老旧

电梯575部(含增批的38部),涉及临海、丰泽、泉秀、东湖等4个街道84个小区。下一步,丰泽区针对未启动的小区,将加强政策宣贯,协助解决品牌确定、筹资等问题,力争8月底完成80%品牌确定,9月底完成100%品牌确定,12月底完成所有小区的施工。这场老旧电梯的“焕新革命”,帮助居民告别故障困扰,迈向更安心、美好的生活,让幸福在“上上下下”间不断传递。

泉州举办“AI+管理”交流会 助力民企破局转型

海都讯(记者 杨江参) 面对订单波动、盈利收窄与创新瓶颈等多重挑战,泉州民营经济如何借力AI技术破局发展?8月3日,记者从晋江获悉,一场以“AI+管理 成就不凡”为核心的业财管理交流活动于8月1日在泉州晋江举行,吸引逾百家泉州民营企业代表与行业专家齐聚,共商数字化转型与高质量发展路径。

活动聚焦AI时代下企业管理的关键命题。“实现研发、生产、供应链到财务的全维度数据整合,业财一体化是打通内部协同、积累

高价值管理数据的核心。”宾果云数字科技总经理李漪芳认为,泉州民企拥抱AI的前提在于筑牢数据基础。而金蝶泉州分公司总经理储岳明则表示,契合泉州民企“稳扎稳打”特质,财务转型需聚焦“体系化、标准化、流程化、数字化”,通过智能工具提升核算效率与风控能力,推动财务从合规管理转向价值创造。

针对泉州优势的电商与跨境贸易领域,注册会计师吴天明警示企业需关注“金税四期”监管新规,以数字化筑牢风险防线。

2025年度泉州市新型研发机构认定结果发布

泉州32家单位入选



宇织造有限公司 福建省晋江市华

海都讯(记者 董加固) 8月2日,记者从泉州市获悉,近日,2025年度泉州市新型研发机构认定结果发布,经自主申报、各县(市、区)科技部门推荐、会议评审、现场核查、公示、会议研究等环节,共有32家单位入选。

入选名单中,福建省晋江市华宇织造有限公司等6家单位获认定为泉州市A级新型研发机构,泉州玛塔生态科技有限公司等9家单位获认定为泉州市B级新型研发机构,福建立信换热设备制造股份公司等17

家单位获认定为泉州市C级新型研发机构。其中,福建省晋江市华宇织造有限公司深耕经编织造行业数十年,以高科技为起点、以技术为核心,打造智能化工厂,拥有80多项国家专利,是国家高新技术企业、国家知识产权优势企业、工信部智能制造试点示范企业。泉州玛塔生态科技有限公司是一家集牡蛎产业面源污染市场化综合治理,牡蛎壳生物改良材料研发、制造、应用等于一体的国家高新技术企业。