



地库“空荡荡” 业主却无处停车?

福州晋安区鲁能公馆三期小区地库车位只售不租,未购车位禁入;记者介入后,开发商称,经协商对业主开放未售地下车位的临停服务

■海都见习记者 王凯诺 张声琳 实习生 何嘉祺 文/图

近日,福州晋安区鲁能公馆三期小区不少业主因停车一事苦恼——此前业主免费停车的地下车库,自7月31日起仅向已购车位业主开放,且车位只售不租。据了解,该小区地下车位售价目前为13万元左右,而小区规划的地面公共停车场每日封顶收费为30元。不少业主表示:“价格过高了,我们并非要求免费停车,只是希望能以合理价格租赁车位。”

8月4日,记者从小区开发商处获悉,小区配套有公用停车位,位于小区隔壁鲁能·稻田小院商场地下车库,归属全体业主,并将与业主商议使用方案。同时为保障全体业主的停车需求,决定将未售地下车位的临停服务对业主开放,具体方案已向业主公示:可免费停车1小时,24小时封顶收费为25元/辆。

业主:小区车位只售不租,未购车位禁入地库

“我们小区实行人车分流,小区内地面没有停车位,地下车库约有1200个车位,目前已售出200多个。南门还配套建设了60个公共车位。”业主郭先生告诉记者,该小区于2023年底交付,经过一年多的装修期,今年起业主才陆续入住。在此期间,业主车辆经登记可免费停放于地下车库。

物业通知,未购车位的业主不能再进入地下车库停车了。”郭先生向记者出示了小区物业发布的《关于鲁能公馆三期业主停车告各位业主函》,其中提到:前期业主因医疗、装修及其他应急等问题需临时停车,现予以两天缓冲期。缓冲期结束后请遵守物业车库管理秩序。“通知出来后,我们去找了开发商,希望能租赁车

位,但对方明确表示车位只售不租。”8月1日,记者来到该小区看到,南门外围的公共停车场还有不少空闲车位。为什么业主不愿意停在这里呢?“这些车位属于小区配套的公共车位,按理说应归全体业主所有,但开发商却在这里收费,而且价格不低,所以我们不愿意停。”业主林先生解释道。

记者看到,停车场的收费标准为每日上限30元。林先生同时向记者出示了购房合同中的相关条款,其中写着:本项目红线内规划有以下公共配套设施,包括60个社会公共停车位。“我们也不是不想买车位,而是车位价格太高。”郭先生表示,“我们就是希望用合理的价格租个车位,回家能有个方便的地方停车。”



地下车库“空荡荡” 小区南门的停车场(在小区红线内)

律师: 车位不得只售不租 但实践中很难强约束

那么,社会公共停车场归谁所有?记者咨询了福州市不动产登记和交易中心。相关工作人员表示,社会公共停车场在项目总平面图中有着专门划定的区域,其归建设单位所有。“目前新签订的土地出让合同中,也会标注社会公共停车场属于建设单位。”该工作人员补充道。

《规定》规定,物业服务区域规划设置的机动车车位(库)应当首先满足业主需要。建设单位不得将物业服务区域内规划的车位(库)出售给本区域以外的单位或者个人。业主要求承租尚未处置的规划车位(库)的,建设单位不得以只售不租为由拒绝出租。但是该条规定缺乏罚则,实践中适用起来很困难。如果开发商坚持只售不租,业主可以请街道或社区介入协助沟通协调。

那么,车位可以只售不租吗?福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师指出,根据《福建省物业管理条

开发商:与业主代表敲定初步方案,为业主提供临时停车服务

8月4日,带着业主们的诉求,记者联系到该小区开发商福建绿发投资有限公司。相关负责人回应称,依据规划,小区地下车库车位的产权归开发商所有,地面的社会公共停车场同样归属开发商,因此开发商有权对这些车位进行处置,且

拥有自主定价权。“项目也建设了部分公用车位,这些车位位于小区商业地下车库,归住宅小区业主与商业业主共有。后续这些车位使用将由业主共同决定。”该负责人补充道。对于此前暂停未购车位业主车辆进入地下车库的

原因,负责人解释:“近期小区入住率不断提高,同时出现了非产权车位业主与产权车位业主车辆刚蹭、未购车位业主车辆占用已购业主车位等情况。物业公司为保障全体业主的权益,才对地下车库的停车秩序进行规范。”针对业主反映的停车难

问题,负责人表示:“我们已分别于8月1日和8月2日,与部分业主及业主推选的代表召开面对面恳谈会,并敲定了初步方案。未售出的地下车位将为业主提供停车服务,每日可免费停车1小时,每天封顶收费为25元/辆,以满足业主的停车需求。”

至少半小时的维保 竟手动默认打钩

平潭一电梯公司虚假填写维保记录被罚3万元

海都讯(记者 梁展豪)近日,平潭综合实验区市场监管局执法人员在海峡如意城二期检查时,发现一起电梯维保造假行为。经查实,最终决定对电梯维保公司——福州金某某电梯工程有限公司未按规定开展电梯维护保养的行为,处以

3万元罚款。执法人员检查时发现,该小区17号楼两部电梯轿厢内的维保公示记录显示,最近两次维保时间为5月8日和5月21日,设备状态为正常,维护人员为高某,相关信息均为手动填写。但执法人员调取监控核实后

发现,5月8日并无维保人员到场。平潭综合实验区市场监管局执法人员介绍,经询问站点负责人,高某5月8日确实未对电梯进行维保,而是在5月9日下午4点左右才前往。随后,执法人员调取监控发现,高某虽

到场,但仅用4分钟填写维保记录,未实际开展任何维保工作。调查得知,该公司制定的保养单包含半月维保项目。一部电梯正常半月维保需检查30余个项目,用时半小时左右,情况复杂或涉及更高楼层的电梯维

保所需时间更长,季度、半年及年度保养时间也会适当延长。但涉事电梯的保养单上,所有项目结果均被手动默认打钩,落款时间为5月8日,与实际不符。“该公司的上述行为,违反《中华人民共和国特

种设备安全法》的相关规定。鉴于其积极配合调查、主动承认违法事实,符合从轻处罚条件,我局最终依法作出责令停止违法行为、罚款3万元的处理决定。”平潭综合实验区市场监管局稽查支队副支队长林民说。

金融活水润泽双创沃土 助力福州科创逐梦成长 兴业银行福州分行全程助力双创企业扬帆远航

创新是引领发展的第一动力。近年来,福州把创新作为“关键一招”,大力实施创新驱动发展战略,由福州市科技局、福州市委人才办联合主办的福州市创新创业大赛连续九年成功举办,为全市产学研成果转化对接、加快培育新质生产力注入澎湃动能。作为扎根福州、服务福建的地方金融主力军,兴业银行福州分行积极响应福州市科技局“以赛代评”机制,深度参与福州市创新创业大赛金融服务工作,并通过“科技贷”“新质贷”“投贷联动”等特色产品,为参赛企业提供从初创期信贷支持到长期资本对接的全生命周期服务。以获得2024年福州市创新创业大赛成长组一等奖的福建钰磁科技有限公司为例,通过大赛,兴业银行福州分行率先为企业

提供授信支持,以无抵押准信用模式助力企业日常流动资金周转,并通过投商行一体化业务,持续探索企业的并购服务,真正实现了金融与产业的共生共荣。2022~2025年间,兴业银行福州分行已累计服务82家参赛企业,为22家大赛优秀企业(团队)提供2.73亿元融资支持,有效破解科技型中小企业“轻资产、融资难”痛点。未来,兴业银行福州分行将继续依托福州科创金融服务中心,持续推进政银企共建,与政府、高校、园区、投资机构等共同打造“赛事选拔—金融孵化—产业加速”的全链条服务体系,为“创新链、产业链、资金链、人才链”四链融合输送金融活水,为福州建设创新型城市注入更强劲的金融动能。

分类广告 0591-87811583 场所招租 鼓楼区国泰大厦四楼A-6(面积20.52㎡)和文林山坑里60号(面积300㎡)招租,联系人:林小姐 15960008759 声明公告 福建省仓山监狱吴红庆遗失警官证3507166,声明作废。李臻遗失人民解放军联勤保障部队900医院已开具门诊发票一张,收据号p700687,金额:957.57,声明作废。 拍卖公告 受委托,定于2025年8月15日下午3:30,在宁德市蕉城区天湖西路4号祥和楼三层本司拍卖行举行拍卖会。 1.废旧物资(自行车、电脑等);竞买人须为具有废旧物资回收经营范围的法人企业或个体工商户。 2.迈腾牌FV7207DQG小型轿车一辆。有意竞买人,请与我司联系看车、了解详情,缴纳竞买保证金、办理竞买登记手续。 联系地址:宁德市蕉城区天湖西路4号祥和楼三层 拍卖热线:0593-2566666 福建国拍拍卖有限公司 2025年8月6日

拍卖公告 受委托,我司定于2025年8月13日15时在福州市五四路239号8楼,通过公开竞价确定承租人。 1.福州市仓山区商业广场东2,面积:420平方米,60个月租权。参考价:14700元/月; 2.福州市仓山区商业广场东3,面积:197平方米,60个月租权。参考价:6895元/月。 有意竞买者请于2025年8月12日下午5时前自行将保证金存入我司账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。 看样时间:2025年8月11、12日 联系电话:0591-87871130、18750190547 联系地址:福州市五四路239号5楼 福建省晋进拍卖有限公司 2025年8月6日 西三线闽粤支干线和分输清管站工程环境影响报告书征求意见稿公示 一、查阅方式:1.网络链接https://pan.baidu.com/s/1AomF270YJzw6nUj2ov57RA提取码:d2b8; 2.本工程位于福建省漳州市平和县格塘,坐标:117°20'29.42",24°25'43.11";纸质报告到福建省福州市鼓楼区温泉街道五四路75号国家管网福建分公司查阅。二、征求范围:评价范围内所有公众。三、公众意见表网络链接:https://www.mee.gov.cn/ssgl/2018/ssgl/201810/4_665329.html。三、提出意见的方式和途径:公示期间,可下公众意见表进行填写,并通过下述联系方式直接向建设单位、环评单位反馈。建设单位:张工13625011704 59812155@qq.com;环评单位:马工0951-5026457 330113305@qq.com。四、意见起止时间:2025年8月6日至8月20日。 受委托,本公司定于2025年8月13日(星期三)10时整在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.cai123.org.cn)公开拍卖一批废钢(重废)110吨,具体以实际过磅数量为准。有意竞买人请联系本公司获取竞价文件,于2025年8月12日(星期二)18时前将竞买保证金汇入指定账户,并持有有效身份证件到我司办理相关竞买登记手续。竞买保证金:人民币叁拾万元整(¥300,000.00)。看样时间:2025年8月11日-2025年8月12日。展示地点及联系人:福建省厦门市集美区港口中路169号,18059871591(李先生)。拍卖机构地址:福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座2层209室。拍卖机构联系电话:0591-28059613;15715905357(官先生);17805967833(陈先生)。福建省晋进拍卖有限公司 2025年8月6日

公告声明 登报电话: 0591-87811583