



挖路开墙 小区遭隔壁业主“改造”?

事发福州铎兴花园;部门介入后路面已恢复,围墙也被责令复原

■海都见习记者 郭思琪 文/图

近日,福州晋安区铎兴花园业主拨打海都热线968880反映,小区后门外道路,被隔壁方广大厦业主挖开欲接排污管,围墙还被私自开了两扇门,外来人员随意出入。经社区介入协调,挖开的路面已修复。鼓山镇政府物业站工作人员表示,已发函相关业主,责令将围墙恢复原状。

路被挖开接排污管 业主当场叫停

11日中午,家住铎兴花园的陈先生下班回家时,发现有人在小区后门外的道路上施工挖路。陈先生说,这条路属于小区道路,他和几位业主立即叫停了施工工人。经沟通得知,工人是隔壁方广大厦一业主请来的,打算挖开路面后将排污管接入小区化粪池。这让陈先生十分不解:外来人员

怎能说挖就挖?万一挖坏了小区管道怎么办?

13日记者来到铎兴花园,根据陈先生出示的从有关部门调取的图纸,显示该路段位于小区红线内。

更让业主们不满的是,这已不是第一次有外来人员在小区范围内“动土”:前年和去年,方广大厦的另一名业主就曾在小区围墙处



小区后门道路被开挖

私开两扇门,用于人员出入。记者在现场看到,陈先生所指道路一侧是商户,另一侧正是围墙,开门处有人进出搬运材料。

小区物业吴经理表示,这条路虽然通往市政道

路,是开放的,但主要是供小区业主和周边商户消费者通行。“围墙开门后,业主担心会有不明人员进入小区。”吴经理说,为此物业已在小区后门安装了门禁。

路面已恢复 要求物业加强日常巡查

记者了解到,12日下午,连翔社区居民委员会找到了挖路的方广大厦业主,其称因排污管堵塞才想接新管,知道化粪池及道路属于小区红线范围后,已停止施工。经社区现场协调,双方已达成一致,该业主将着手修复

路面。记者现场查看,发现挖开的路面已被水泥填平。

针对围墙开门一事,根据鼓山镇政府在12345上的回复,有关业主已同意关闭两扇门。但是陈先生表示,这两扇门至今仍在使

用。记者将业主们的担忧反

映至鼓山镇政府,物业站工作人员立即前往现场,需要继续认定围墙归属。经核实,在围墙处开门的业主未报备审批,13日下午,相关工作人员已发函给该业主,责令其立即整改、恢复原貌,并要求物业、社区加强日常巡查。

对此,海都律师公益团福建建达律师事务所李洋律师认为,第一,围墙属于小区全体业主,外来人员在围墙开门需征得全体业主同意,否则侵犯小区业主的物权;第二,破墙开门涉及规划变更,还需取得城市规划部门许可。



小区围墙也被开了门

“出清”商品反涨价?

福州永辉超市(华林路店)调改,市民称部分商品价格不降反升;超市表示因折扣系统异常

海都讯(记者 梁展豪 见习记者 卢光裕) 12日,有网友在社交平台上发帖,称福州永辉超市(华林路店)即将进行学习胖东来的改造升级,8月11日至8月17日进行商品出清,许多商品的价格普遍有优惠,但她12日购买了一袋桂圆干后发现,“出清阶段”的价格更高。

该网友发布的照片显示,其于8月12日购买的“桂圆干”每公斤31.8元,而8月4日购买的同商品

价格为每公斤27.8元。相比之下,进入“出清阶段”的商品价格未降反升,并且购物袋标签上显示的生产时间、产地、保质期等信息均一致。

8月13日上午,记者来到上述门店,在干货区看到桂圆干售价为每斤15.9元,与网友12日购买时的每公斤31.8元一致。

门店负责人表示,情况还在核查中,后续会由专人答复。

当天下午,永辉方面

表示,经核实,该商品折扣系统出现异常,目前价签已调整为每斤12.9元。对此公司深表歉意,该网友的投诉订单涉及商品已于13日完成退款,并就补偿方案与顾客达成一致。

同时,经排查,本次异常共涉及135笔订单,目前,客服团队正在逐一联络,顾客可选择前往门店服务台或者拨打门店客服电话办理“买贵退差”服务(门店客服电话:87752798)。

驴友十八重溪摔伤 17小时艰险救援成功

海都讯(记者 毛朝青) 8月10日17时17分,山地救援队接到福州110警情,得知有驴友在十八重溪猫跳峡摔伤,急需救援。

经救援队核实,一支18人的户外队伍在十八重溪猫跳峡行进时,一名队员从高处跌落至下方水潭,出现眼角、嘴角出血症状,虽无法动弹但仍有回应,同行队友随即紧急求助。

接到警情后,救援队前后派出48名队员携带担架、绳索等救援装备,赶赴现场实施解救行动。20时03分,救援队员陆续抵达南阳林场。随后,一组、二组队员相继向疑似被困点进发。经过数小时艰难行进,23时29分,救援队员与伤者会合。

经现场检查,伤者跌落时出现短暂意识丧失,伤情较为严重:右眉弓有

开放性伤口且出血较多,数颗牙齿断裂,左前臂肿胀畸形伴疼痛,疑似骨折,全身多处还存在软组织挫伤。

救援队员立即对伤者进行伤情处置,并将其固定在担架上。同时,现场快速搭建担架吊运系统,小心地将伤者从水潭提拉至溪床高处,随后沿原路开始回撤。

11日零时许,增援组携带补给前往接应。由于溪谷两侧多峭壁,回撤过程中需要经过多个危险路段,每经一处,都要架设绳索铺路,辅助担架安全转移,整个过程耗时又耗体。前后历时17个小时,救援人员终将伤员转移到安全地带,移交120送医院救治。

据了解,十八重溪是户外遇险高发区,每年都

有人在此被困。山地救援队提醒,十八重溪有24条支流,集幽潭、飞瀑、奇峰、绝壁等于一体,不论是难度、强度,还是自然景观,在福州周边的探险线路中都是首屈一指。尤其是腹地线路,区域地势复杂,多密林、丛林、陡坡、断崖,并有落石、毒蛇出没,溪谷内无信号。

登山安全小贴士:预先规划好路线,充分了解交通路况,进入山区应注意塌方落石与路肩塌陷;勿擅自到未开放的山区和危险山区游玩;拍照时,要选择能保障安全的地点和角度,尤其要注意岩石有无风化;尽量结伴前行,发生迷路保持通讯设备电力充足,切勿盲目呼叫、随处走动,可就近选择较明显、视野开阔和水源充足的地方等待救援。

拦截跨境诈骗汇款,守护客户资金安全

近日,兴业银行福州福兴支行工作人员凭借敏锐的反诈意识,成功拦截了一起境外诈骗汇款案件,为客户张先生避免了38万余元港币的经济损失。

当天,福兴支行工作人员在处理涉外汇款业务时,接收到了一笔金额高达38万余元港币的境外汇款。经过仔细审核,工作人员发现这笔汇款存在境外汇款诈骗的一些典型特征,为确认情况,柜员立即联系理财经理回访客户,却得知客户手机处于关机状态,无法取得联系。

根据近期兴业银行总、分行关于境外汇款防诈骗的业务指导,结合上述异常情况,支行决定先对该笔汇款进行退汇处理。次日上午,分行下发“疑似电诈受害者协查”通知,通过理财经理的再次回访,最终确认了客户张先生的遭遇:张先

生前一天确实遭遇了电信诈骗,手机被诈骗分子掌控,而这笔购汇及境外汇款并非客户本人操作,客户已向警方报案处理。

“多亏银行工作人员敏锐洞察,及时识破了骗局,帮助我避免了重大损失。”张先生对福兴支行的工作人员连连感谢。

兴业银行福州分行始终将客户资金安全放在首位,通过定期开展反诈培训、强化风险提示等形式,不断提升员工的反诈意识和能力,筑起防范诈骗的金融“防火墙”。

在此也提醒广大客户:电信诈骗手段层出不穷,在日常生活中须提高警惕,保护好个人信息,尤其是涉及资金汇划时,要仔细核对交易信息,避免上当受骗。同时,也要妥善保管手机和银行账户,防止被不法分子利用。