



# 支持房地产开发 福州推 16 条新政

允许企业在申请地上部分商品房预售许可时,一并申请地下室车位分批次预售许可等

海都讯(记者 唐明亮)

近日,福州市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市不动产登记和交易中心联合印发《关于支持房地产项目开发的若干措施》(以下简称《措施》),从精简规划建设审批、优化容积率计算规则、优化项目规划管理、优化项目验收机制和支持项目预售回款等五个方面,推出 16 条具体政策,支持房地产项目开发建设,优化营商环境,提升居住品质和市场活力。

《措施》明确,精简办理工规许可,对公开出让项目,办理工规许可时,无需提交地形图资料。非经营性房建类项目,通过项目总平面方案审查后,建

设单位承诺两个月内提交建筑红线放线报告及规划要求的建筑方案图,即可凭勘测机构放线委托书,先行办理《建设工程规划许可证》。

实行免申即领,公开出让项目,签订出让合同,即可领取《用地规划许可证》。简化消防设计审查,属于特殊建设工程的住宅类项目依据《施工图设计文件审查合格书》等要件,核发《特殊建设工程消防设计审查意见书》。

在优化项目验收机制方面,调整开竣工认定机制,项目逾期开工未逾一年的,且自实际开工之日起计算竣工未违约的,不认定为开工违约;非因企

业自身原因影响开工、竣工的,按有关规定认定后,相应顺延开竣工期限。调整开竣工违约金标准,新出让的用地,开竣工违约金标准调整为按日万分之一执行。已出让的用地按合同约定执行。同时,根据项目建设进度、功能分区,经消防审验等主管部门认可,可分期办理规划条件核实、土地核验,分批次次数原则上不超过规划条件和《建设工程规划许可证》分期许可次数。此外,今后商品住宅全装修要求由建设主管部门负责监管,不纳入土地出让合同约定范围;已签订土地出让合同中约定商品住宅全装修要求的,不纳入土地

核验审查范围。

在支持项目预售回款方面,优化车位预售许可,允许企业在申请地上部分商品房预售许可时,一并申请地下室车位分批次预售许可。优化预售资金监管,全安商房项目未支付的回购款足额覆盖后续建设费用,以及企业未拖欠已发生的工程款、税款、开竣工违约金、预售违约金等,允许企业提取使用预售监管账户资金。

据了解,《措施》自印发之日起施行,适用于鼓楼、台江、仓山、晋安新供地及已供地未规划条件核实、土地核验的项目,其他县(市)区、高新区可参照执行,有效期为三年。

## 奖励河湖治理

福建下达正向激励资金 1000 万元

海都讯(记者 唐明亮)

近日,记者获悉,福建省财政下达正向激励资金 1000 万元,对 2024 年度河湖长制工作成效好的 10 个县(区)给予奖励,每个 100 万元。获正向激励名单有:南平市延平区、政和县;泉州市德化县、洛江区;龙岩市新罗区、上杭县;三明市尤溪县、清流县;福州市晋安区、罗源县。

资金主要用于河湖巡查、设施维修养护、河湖监测监控、河长制信息化平台建设等。

福建省自 2023 年起,已连续两年实施河湖长制正向激励政策,累计安排资金 2000 万元,充分调动和激发各地积极性和创造性,持续提升治水、管水、兴水、护水工作水平,推动河湖面貌全面提档升级,绘就八闽幸福河湖新画卷。

打造晋江标准化园区示范项目

## 晋江新智造产业园二期开园

海都讯(记者 杨江参)

文/图) 8 月 15 日,泉州岁金智谷·晋江新智造产业园二期正式开园。作为晋江市首个实现一年内达成 100% 招商的标准化园区,该产业园一期开园交付后投产率突破 90%,此次二期交付将新增 4.2 万  $m^2$  产业空间,进一步强化“上下楼即上下游”“左右楼就是产业链”的产业生态,为晋江实施园区标准化建设注入新的实践内涵。

据介绍,晋江新智造产业园项目用地属于晋江经济开发区政府收储地块之一,原地块已闲置多年,经政府收储再挂牌出让,在“龙头企业创始人+专业运营商”模式下,共同投资、建

设和运营。这也是晋江经济开发区吸引民间资本参与打造的标准厂房标杆性、示范性项目。

“二期新增的 7 栋标准厂房,已吸引益民纺织、亿绅新材料、晋江锐丰模具等 5 家企业签约入驻,包括 2 家域外招商企业,其中 1 家 10 月就能开工投产。”园区项目负责人潘耿能介绍,二期重点构建智能轻工、新材料、跨境贸易等产业集群,为区域经济发展注入新动力。

记者走访中发现,在产业园一、二期之间,福厦高铁高架桥穿行而过。而园区特意将桥下 2 万多平方米灰色地带改造为绿意盎然的产业公园——员工在



晋新社区中央食堂,解决了园区工人的就餐难题

此休闲运动,周边居民共享城市新空间。此外,“新质生产力”主题众创空间内,集成金融超市、科技孵化器、行政审批一站式平台

等,构建全要素服务生态。晋新社区中央食堂,全方位解决了园区人的就餐难题。这些细节,成为“产城人融合”的最佳注脚。

福州市少年儿童图书馆

## 新增夜间开放时间

海都讯(记者 吴臻)

近日,记者从福州市少年儿童图书馆获悉,8 月 12 日起,该馆 1 至 3 层全面开放。此外,为丰富少年儿童假期生活,图书馆一层的“花园书房”新增周二至周五 18:00—20:00 的开放时间,为市民提供夜间阅读空间。该活动将持续至 8 月 31 日。

据介绍,图书馆一楼为幼儿阅读区,提供绘本书籍阅览服务,适宜学龄前及小学低段亲子共读。此次夜间时段开放的“花园书房”提供文学、艺术、自然、天文、生物等类别书籍借阅服务。“花园书房”入口在

图书馆外侧(图书馆正门左手边,步行约 1 分钟可见)。

踏上螺旋楼梯到二楼,该区域包括青少年借阅区、梯田阅读空间、报刊阅览区。提供语言文字类、文学类、教育类书籍借阅服务,以及期刊、报纸阅览服务。值得一提的是,二楼的沿窗位置可让读者边阅读边欣赏晋安湖美景,这里成为不少人喜爱的打卡地。此外,在二楼,青少年可以体验 4D 涂书创作、AR 互动科普,感受满满的科技感。三楼区域为青少年借阅区,提供社科类、艺术类、科普类等书籍借阅服务。

全国生态日

## 庭审现场“搬”进闽江河口湿地公园

海都讯(记者 林涓)

今年 8 月 15 日是第三个全国生态日,在全国生态日前夕,福州市长乐区检察院联合长乐区法院以巡回审理的方式,将一起非法捕捞水产品案的庭审现场“搬”到国际重要湿地、闽江河口国家湿地公园内进行公开审理。

值得一提的是,该案也是长乐首例在审查起诉阶段被告人自愿购买“蓝碳”替代修复海洋生态的案件,开创本地司法实践尽早修复海洋生态新路

径。有关部门代表、渔民代表及群众数十人共同沉浸式聆听了这场别开生面的“法治公开课”。

“以前只知道捕鱼赚钱,没想过会把子孙后代的饭碗都砸了。我们愿意赔偿,弥补过错。”在庭审现场,被告人陈某、林某两人当庭表示认罪认罚并真诚悔过。

据悉,2024 年 6 月,被告人陈某、林某明知系在福建省海域伏季休渔期间,为了捕捞水产品销售牟利,铤而走险,到长乐区

西洛岛附近海域使用 17 副非法的定置串联倒须笼(俗称“地笼网”、“火车笼”)进行非法捕捞,被当场查获时已捕捞渔获物 80 余公斤。

庭审中,长乐区人民法院严格按照庭审流程进行公开审理,采纳检察机关的指控及量刑建议,当庭以非法捕捞水产品罪分别判处陈某、林某拘役四个月,缓刑七个月。

据介绍,在审查起诉阶段,犯罪嫌疑人陈某、林某自愿购买“蓝碳”替代修复

海洋生态。长乐区检察院相关负责人表示,赔偿金定向购“蓝碳”,是将司法修复与“双碳”目标深度链接的创新探索,打造“蓝碳”修复海洋生态新模式。

“蓝碳”指由红树林、海草床等海洋生态系统捕获和储存的二氧化碳,其固碳效率可达森林的 3~5 倍。“让破坏者为修复‘买单’,让赔偿金精准滴灌到生态保护最前沿,形成‘案件办理—警示教育—生态修复’的闭环。”检察官在庭审后的法治宣讲中解读道。

今年底试运营

## 闽侯将添一乡村旅游小镇

海都讯(记者 梁展豪)

近日,位于福州市闽侯县洋里乡的省级乡村振兴重点项目——际客小镇,迎来新进展。小镇的知青食堂完成内部装修,垂钓区等部分和休闲娱乐区已建设完成,知青民宿本月底完工。同时,亲子乐园、丹桂园、紫薇园、樱花园等景观区正加紧施工,项目预计年底试运营。

据了解,该项目集知青文化体验、研学教育基地、休闲旅游等功

能于一体,总规划面积约 5000 亩,分两期开发。一期占地 1000 亩,聚焦五大核心功能区:知青文化体验区、休闲垂钓露营区、四季花木观光区、亲子研学乐园、综合服务区。二期规划康养理疗区,瞄准银发经济,建设森林氧吧、康养木屋等。

据介绍,项目投用后将直接提供上百个就业岗位,村民可参与景区运营、民宿管理及高山蔬菜等农特产品销售,实现增收致富。