

# 福州智慧物业服务平台正式上线

业主在“e福州”绑定业主身份后,可对物业服务企业服务等开展线上投票



集中整治  
助力物业  
服务水平提升

坚,主要围绕专业化物业服务的住宅小区物业服务履约不到位,侵占业主公共收益,住宅老旧电梯更新不及时以及群众反映强烈的其他问题开展集中整治。截至8月15日,全市住建部门共检查1917个小区,累计发现问题1178个,整改完成1172个,整改完成率达99.4%。

另外,记者从会上获悉,为了提升业委会组建率,助力物业服务水平提升,福州市智慧物业服务平

台已正式上线。

该平台包含“电子投票”“星级评价”两个子模块。

其中,“电子投票系统”可实现对物业服务企业、物业服务企业开展的项目进行一体化监管,保障社区居民的合法权益。今后,正在组建业委会或即将组建业委会的小区经属地街道审核通过,业主可通过“e福州”的民生板块或直接在搜索框中搜索“智慧物业”,进入

“福州市智慧物业服务平台”,绑定业主身份后,即可开展线上投票。

“星级评价系统”可实现住宅小区物业服务企业星级服务信息的采集、确认、计分、公布和日常工作,为市、县(区)物业主管部门开展住宅小区物业服务企业星级评价提供信息基础平台。

记者了解到,目前2024年度物业服务企业星级评价工作正持续推进。物业

企业星级等级划分五星、四星、三星、两星和不达标。评价实行百分制,年度排名前10%(含)的企业评为五星,排名在10%~25%(含)的为四星,排名在25%~85%(含)的为三星,排名在85%~97%(含)的为两星,其余的不予以评星级。后续,福州市住建局还将通报表彰评选产生50家优秀物业企业、100名优秀项目经理及100个市级物业标杆小区。

海都讯(记者 唐明亮)8月18日,福州市住建局召开全市物业领域集中整治专题会。

据悉,为切实有效解决

福州物业服务领域群众关切

的突出问题,全力维护广大群众的合法权益,按照省住建厅要求,福州市住建局开展为期两年的集中整治攻

## 泉州港首艘直航欧洲汽车滚装船启航

N据福建日报

8月17日,经泉州海关监管,装载1074辆新能源汽车的“海河口”轮汽车滚装船,从泉州港石湖作业区顺利启航发往欧洲。这是泉州港首次服务保障新能源汽车整车滚装出海业务,标志着“泉州—欧洲”滚装运输航线实现首航,为中国新能源汽车出海增加一条黄金物流通道。

据了解,该批1074辆车是比亚迪新能源汽车国内生产基地生产的海鸥、海狮等型号汽车,8月中上旬陆续在石湖作业区集港。



出口新能源车驶上「海河口」号汽车滚装船

此次通过滚装船运输到欧洲比利时、挪威等国港口,全程约1万海里,航行时间大约39天,推动泉州港远

洋航线版图进一步拓展延伸至欧洲西部。

首航的“海河口”轮是7500车位级LNG双燃料汽

车运输船,可装载乘用车、卡车、工程机械等型车辆,具有绿色环保、节能高效的运输优势。

## 税务部门首次披露“新三样”领域偷骗税案件

N据新华社电

国家税务总局18日对外发布“新三样”(电动汽车、锂电池、光伏产品)领域2起偷骗税案件,这是税务部门首次披露该领域的违法案件。

国家税务总局相关部门负责人说,但仍有少数“新三样”领域经营主体在本身缴税较少的情况下,仍违规骗享税费优惠甚至偷税骗税。

从披露的案例看,有的企业将非直接从事研发工作的人员工资费用纳入

研发支出进行申报,违规享受研发费用加计扣除税费优惠。有的则是骗税团伙通过操控多家新能源企业,虚开发票并虚构生产加工假象,将不能退税的产品,以可退税的“新三样”产品名义出口,骗取国家出口退税款。

目前,税务部门对涉及违规享受研发费用加计扣除税费优惠的企业,依法作出追缴税费、罚款的处理处罚决定,并依法加收滞纳金。另一起案件已经当地法院审理并作出判决,相关违法人员受到了法律的惩处。

## 泽连斯基白宫行 欧洲大阵仗“撑腰”

Z据新华社电

美国东部时间17日晚,乌克兰总统泽连斯基抵达美国首都华盛顿,他18日将赴白宫与美国总统特朗普举行会晤,欧洲多位领导人当天也将“组团”赴白宫参会。欧洲领导人为何如此大阵仗为泽连斯基“撑腰”? 白宫会晤将如何进行? 谈什么? 俄乌和平协议前景如何?

### 欧洲领导人缘何“组团”赴白宫

特朗普与俄罗斯总统普京当地时间15日在美国阿拉斯加州安克雷奇举行会晤。“普特会”后,特朗普同泽连斯基和欧洲领导人通话。泽连斯基随后宣布,他将应邀于18日赴华盛顿与特朗普会晤。

欧盟委员会主席冯德莱恩17日说,包括她在内的多位欧洲领导人也将赴白宫参加会晤。据已发布的信息,一同前往的包括英国首相斯塔默、德国总理默茨、法国总统马克龙、芬兰总统斯图布、意大利总理梅洛尼和北约秘书长吕特。

国际舆论认为,欧洲领导人“组团”赴白宫,一是展现欧洲在乌克兰问题上的团结立场以及对乌克兰的坚定支持,二是防止欧洲在乌克兰问题上进一步被边缘化,三是给泽连斯

基“撑腰”。今年2月,特朗普与泽连斯基在白宫会晤,美国副总统万斯在座,三人在媒体面前发生激烈争吵。特朗普批评泽连斯基对美国“不敬”。

有美国媒体报道指出,斯图布之所以参与会晤,是因为他与特朗普有私交,斯图布此行任务是防止美乌领导人会晤再次破裂,并强调欧洲在解决俄乌冲突等问题上的重要性。

默茨表示,他相信泽连斯基此次前往白宫,不会出现上次那样“被羞辱”的情况,欧洲领导人将向泽连斯基提供“一些好建议”。马克龙说,此行是为了维护欧洲自身利益,展现“欧洲和乌克兰的统一战线”,因为乌克兰问题走向事关如何搭建新的欧洲安全架构。

据白宫发布的日程安排,美国东部时间18日13时15分(北京时间19日1时15分),特朗普与泽连斯基举行双边会晤。15时(北京时间19日3时),特朗普与欧洲领导人举行多边会晤。知情人士透露,白宫会晤预计讨论的问题包括俄罗斯的领土主张以及为乌克兰提供安全保障的框架,包括美国将如何参与其中。特朗普16日表示,“如果一切顺

### □焦点

安克雷奇会晤后,特朗普提议“直接达成和平协议”以结束俄乌冲突,而非仅达成停火协议。按照特朗普的解释,直接达成和平协议将彻底结束俄乌冲突,而停火协议往往难以持久有效。

乌克兰和欧洲方面

均认为,要结束俄乌冲突,双方首先要达成停火协议,然后谈长期解决方案。泽连斯基主张,停火是结束冲突的关键要素,他指责俄方屡次拒绝停火呼吁,缺乏停火意愿,使局势更加复杂。冯德莱恩17日在布鲁塞尔举行的记者

会,将安排举行美俄乌领导人三方会议。

美乌在领土问题上分歧明显。特朗普17日向泽连斯基喊话,声称如果泽连斯基愿意,俄乌冲突能“几乎立即”结束,乌克兰“收不回”克里米亚,也无法加入北约。泽连斯基抵美后在社交媒体上写道:乌克兰当年不应该放弃克里米亚,乌克兰在1994年获得的所谓“安全保障”并未奏效,不能重蹈

### 俄乌能否达成和平协议

会上说,欧洲将坚定支持乌克兰,直到实现公正和持久的和平,欧洲将在外交和经济领域继续对俄施压。

普京16日在克里姆林宫通报俄美领导人会晤情况时表示,俄方尊重美国政府认为有必要迅速结束军事冲突的立场,

覆辙。

就安全保障问题,美国中东问题特使威特科夫17日称,美方争取到一项让步,美国可以向乌克兰提供类似《北大西洋公约》第五条的安全保障,俄方对此同意。根据该条款,任何一个成员国遭受武装攻击时,其他成员国将视此为对整个北约的攻击,并采取必要行动进行集体回应。俄方尚未就威特科夫的说法进行回应。

### 美乌在领土问题上分歧明显

俄罗斯坚决反对北约东扩。俄常驻维也纳国际组织代表乌里扬诺夫17日在社交媒体上说,俄罗斯认同许多欧盟国家领导人强调的未来达成的和平协议应“为乌克兰提供可靠的安全保障”,但俄罗斯同样有权利期望本国也得到“有效的安全保障”。这样的安全保障必须比上世纪90年代“北约不会东移一寸”的承诺更加可信才行。

“我们也希望通过和平手段解决所有问题”。

美国国务卿鲁比奥17日在接受美国媒体采访时承认:俄乌达成和平协议还有很长的路要走。“我们还没有接近协议达成”,只有俄乌双方都做出让步、有得有失,才能达成和平协议。