



物业前经理私收车位租金管理费

事发福州红星晶品小区;公司称,前任经理还私刻公章已被开除,并移交公安机关侦查

■海都见习记者 郭思琪
王凯诺 张声琳 文/图

近日,福州红星晶品小区的业主林女士蒙了:她此前向物业前经理吕某租了地库的车位,按时缴纳租金、管理费,车辆却突然无法驶入地库,还有部分买了车位的业主也面临同样情况。“我们都按时向物业经理缴费,他为我们办理了入场停车手续。”林女士等业主很是疑惑,直到看到了一张吕先生被开除的公告。原来,业主们之前转账给吕先生的停车费并没有转入物业公司账户,协议上的公章也是吕先生伪造的。目前,吕先生因涉嫌经济犯罪、私刻公章被公司开除,现已移交公安机关侦查。



吕先生自己划的车位之一

福州儿童公园 增设“共享花露水”点



设了十二个「共享花露水」点

海都讯(见习记者 罗丹凌/文 福州市儿童公园管理处供图) 夏日蚊虫“肆虐”,游客在公园游玩时很容易被叮咬。8月19日,记者从福州市儿童公园管理处获悉,公园在园区各个出入口、戏水园、小伙伴园、魔法森林、大草坪以及儿童游乐设施附近的干道和人群聚集点,设置了12个“共享花露水”点位,为游客提供更加便捷的防蚊保护,让大家能够更加舒心地享受游园时光。

据福州市儿童公园管理处相关工作人员介

绍,在“市民园长接待日”活动中,管理处敏锐捕捉到游客的新增需求,并结合实际情况,采购了驱蚊花露水,免费供游客使用。管理处计划将此项服务纳入常态化工作,每年4月至10月免费投放,并安排工作人员定期巡查补充,确保供应充足。

该名工作人员还表示,游客们应合理使用花露水,低龄儿童需由成人协助,请勿自行操作。使用过程中,避免接触口眼,若不慎接触,请立即用清水冲洗。

缴费入了经理私囊 业主突然停不了车

在红星晶品小区服务了十来年、从保安做到经理的吕先生,曾是业主们眼中的“老熟人”。正是这份信任,让不少业主将停车费、车位租金等直接交到他手中,租车位时也拿到了他提供的“发票”。“我们都没想到,车会突然无法驶入地库。”近日,林女士等业主很是不解,直到他们发现小区内的一张公告,写着“吕某因个人原因被暂停相关职务”,一番打听,竟得知吕先生已被警方带走调查。业主们只得找到

小区物业,可相关负责人对之前的缴费行为不予承认。

更让业主们气愤的是,有业主发现自己租的车位竟然被同时“免费”租给了其他业主。“其实之前就有很多人发现自家车位被占用,直到吕先生被带走,大家才知道是被他偷偷租出去了。”林女士说道。业主陈先生常年在国外,这次回来后发现,自己的车位被吕先生租出去了十年,而这十年的租金他分文未得。业主杨先生表示,在吕先生任职期间,地

下车库被划了很多新车位,这些车位在规划图上根本没有,却被吕先生拿去租售。

在杨先生的带领下,记者来到小区地下车库,注意到有多个相同编号的车位,也有划在安全通道、楼梯口等处大小不一的车位。“这些车位都是物业自己划的,吕某当时跟业主说这些车位没有产权,但可以购买永久使用权,然后把买车位的钱都装进了自己的口袋。”杨先生说,经初步统计,业主们被骗了近十万元。



业主的车位租赁费、车辆管理费都交给了吕先生

律师: 业主基于信任 缴费,可向物业公司维权

对此,海都公益团福建建达律师事务所李洋律师认为,从法律层面来说,物业公司对物业经理的个人行为没有行政或法律上的监管职能。若物业经理的行为构成诈骗,受害人是业主,业主可以要求物业经理退还赃款;若涉及职务侵占,受害人是物业公司,则物业公司不能以业主未支付物业费为由拒绝提供物业服务。如果业主基于对物业经理的信任,认为其代表物业公司收取款项,那么业主有权主张将已交付给物业经理的钱款视为对物业公司的交付,可以据此向物业公司维权。

“秋老虎”发威! 福建多地超35℃

海都讯(见习记者 吴诗榕 记者 马俊杰) 出伏啦!今年的三伏天正式结束,可在副高的强势掌控之下,大范围的高温闷热天气刚刚开始。福建大部分地区最高气温可达35℃左右,空气湿度较大,闷热感明显。未来一周,福州各地也将维持高温天气,大部分地区最高气温可达(或超过)35℃,福州主城区最高温可达36℃~37℃。未来三天午后雷阵雨频繁。

记者从气象部门了解到,在高温环境下,人体容易出现一系列热相关疾病,包括热疹、热水肿、热痉挛、热衰竭、热射病等。此外,高温天气还可能诱发多种慢性疾病的急性发作。为预防热相关疾病,建议市民朋友避免在高温时段(上午10点至下午4点)长时间户外活动,外出时应做好防晒,选择宽松透气的浅色衣物。若疑似热射病,须立即就医,以免延误治疗。

福州今起
三天天气

20日	小雨转晴	26℃~35℃
21日	小雨转多云	27℃~35℃
22日	小雨转多云	27℃~36℃

清算公告

福建省农村金融学会于2025年8月21日决定注销学会,并于同日成立了学会清算组。请学会债权人于本公告发布之日起10日内,向本学会清算组申报债权。

联系人:李景成;联系电话:0591-88718197
地址:福州市鼓楼区华林路177号

福建省农村金融学会
2025年8月20日

News 海峡都市报
分类广告 2025年8月20日
0591-87811583
友情提示:
本栏目信息,不作为合作双方签订合同依据,为维护您的权益,请务必认真核实。
地址:福州市鼓楼区华林路84号海都大厦二楼

声 明 公 告
福州市沐春贸易有限公司遗失公章一枚,编码3501040061335,声明作废。
关于福建省集成电路产业园污水处理项目一期工程环境影响评价公众参与信息的公示
福建省集成电路产业园污水处理项目一期工程位于泉州半导体高新区晋江分园区工业园内,该项目环评报告已经基本编制完成,现向社会公众公开并征求意见。征求意见稿、征求意见稿范围、征求意见稿、纸质报告查阅方式、意见反馈途径、公示期限均可在 <https://www.hxsd.com/html/content/bm/4b5dd700e52c478eba59ae5db251e845.shtml> 查询及下载。
公示单位:福建省晋江圳源环境科技有限责任公司

拍卖公告
受委托我司定于2025年9月10日10时在平台(https://paimai.caa123.org.cn/)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:东山县铜陵镇大坑街水仙宫1号钢结构房屋及构筑物(面积1016.74㎡)5年租赁权,393320.64元/年。
看样时间:9月6日、9月7日。
看样地点:漳州市东山县铜陵镇。
截止时间:有意竞买者请将保证金于9月9日下午五时前汇达我司账户,并持相关资质与我司联系办理竞买手续。
联系电话:0591-87871130、18659197793
联系地址:福州市鼓楼区五四路239号7楼 福建省思进拍卖有限公司 2025年8月20日

拍卖公告
受委托,于2025年9月10日上午10:00时在福州市五一北路88号4楼举行房屋租赁合同拍卖会:福州市杨桥东路118号宏杨新城2幢19A室,福州市鼓楼区六一北402号汇福楼5层515、502、511、509、503室,厦门市思明区湖滨北路中信广场A座26A、26H、26F室,福州市鼓楼区七星井华岗大厦第九层共计10处房产租赁合同。具体详情请来电咨询。有意竞买者应于2025年9月9日16:00前自行将保证金存入指定账户并携带报名材料到本公司办理竞拍报名登记手续。看样时间:2025年8月27、28日。报名时间截止至2025年9月9日16点止。 联系地址:福州市五一北路88号四楼。 联系方式:0591-87871390。 福建省恒通拍卖有限公司 2025年8月20日

定于2025年9月10日(星期三)上午10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)举行拍卖会。拍卖标的:1.福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心体育馆内一层(省奥体馆单元14号)房地产三年期租赁权(出租建筑面积约52㎡)。2.福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心2025年秋季学校运动会中式食品售卖摊位、西式餐饮售卖摊位(1号摊位)、西式餐饮服务摊位(2号摊位)租赁权(共计3项标的逐项拍卖)。上述标的的具体信息详见本公司网站。符合资格条件的竞拍者,请于2025年9月9日17时前将竞拍保证金存入本司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件至本公司办理竞拍人登记手续。★展示时间、地点:2025年8月27日-28日,标的物现场★联系电话:陈经理18120882698,0591-87810107★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国侨大厦20层★网址:https://www.fjxpmh.com/★公司微信号:hjxpmh1995 福建省海峡拍卖有限公司 2025年8月20日

● 公告 ● 声明 等信息 登报电话
0591-87811583、87827957