

“我们的业委会终于成立了”

福州高新区南屿镇政府、元峰村村委全程护航,监督投票、维持秩序,近3000户的小区迎来自治新阶段



在检查投票箱
元峰村党总支书记张婴燕

海都记者 郭思琪

“历时三个月,我们终于成立了业委会!”近日,福州高新区南屿镇龙旺康桥丹堤小区的业主们很是喜悦。业主们于今年5月初申请成立业主委员会,却在过程中遭遇不明人员干涉。好在,在全市物业领域集中整治的背景下,南屿镇政府和元峰村村委的全程协助与监督下,该小区最终成功选举出第一届业主委员会。

物业管理不善,竟有小偷在女业主家门口做标记

“小区建成十几年来,物业服务越来越差。”业主赵先生表示。该小区的住宅楼电梯频繁故障,高层住户不得不爬楼出行;夜间大门经常未关闭,安全隐患突出,甚至有独居女业主家门口被小偷做了

“标记”。诸多问题长期得不到解决,业主们于今年5月初正式申请成立业委会,希望通过自治改善小区管理,并监督物业服务。据悉,该小区总户数近3000户,含别墅区与高



南屿镇政府经办人员(左一)在现场为居民答疑解惑(业主供图)

层住宅,要想一次成立业委会就要提高业主的知晓率和参与率,赵先生等热心业主主动上门沟通,南屿镇政府和元峰村村委也把这件事放在心上,指导筹备组采取“线上+线下”方式,通过公众号、微信群

等渠道广泛宣传业委会相关知识与选举流程。然而,进入投票阶段后,选举工作却遭到阻挠。多名业主反映,出现过不明人员干扰投票,赵先生还曾接到匿名电话,被要求放弃投票。

投票阶段,镇村合力每日派员到小区巡查

投票阶段的关键时刻,南屿镇政府和元峰村村委每日派员到小区巡查,检查投票箱完好性,维护现场秩序,对闹事的人进行了劝导,有时连用餐都顾不上。元峰村党总支书记张婴燕作为筹备组副组长,全程指导选举流程,并安排村干部轮班值守,确

保程序合法合规。张婴燕书记表示,业主们的团结协作也是成功的重要因素,此后其他小区在业委会成立过程中,一旦发生闹事行为,村委将立即报警处理。历经三个多月的共同努力,龙旺康桥丹堤小区成功选举出第一届业委会。8

月27日,业委会成员及业主代表专程前往南屿镇政府和元峰村村委,赠送锦旗以表感谢。针对业委会成立过程中可能遇到的阻碍,福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师指出,根据《民法典》第二百七十七条,业主有权依法

成立业主大会,选举业主委员会,任何人不得阻挠。如遭遇通过暴力威胁、毁坏财物或扰乱秩序等方式阻碍选举的行为,业主可向乡镇街道投诉,或向法院起诉请求排除妨害。公安机关也有权依据《治安管理处罚法》予以处罚。

天上的“棉花糖” 为啥掉不下来?

近期福州天空的云层较厚重,气象部门揭秘云为何能飘浮空中

海都讯(见习记者 吴诗榕文/图)“处暑无三日,新凉直万金。”步入处暑节气以来,虽白天暑气依旧,但昼夜的微风,少了一些黏腻的闷热感。

27日,福州依旧处于副热带高压控制下,但是高压脊线偏北,福州处于高压脊线南侧,环境风场为偏东风,水汽较多,所以全市各地云量多。有市民反映,近期福州天空的云层都比较厚重,像棉花糖,“云到底为啥会飘在天上?”

记者咨询了气象部门后了解到,云之所以能飘浮在空中,主要是因为构成云的云滴(微小水滴或冰晶)

体积非常小,重量极轻,受到空气的浮力和阻力作用,下落速度极其缓慢(每小时不足2米)。同时,云滴在下落过程中还可能因气温升高而蒸发重新变成水汽,或被上升气流再次托举。因此,从地面观察时,云仿佛始终悬浮在空中。接下来福州天气如何?28日到30日,福州以多云天气为主,局部有阵雨或雷阵雨。虽然下雨的区域并不大,但随机性大,下雨的地方就好像“开盲盒抽奖”一样,为了防止被突如其来的雨浇到,建议大家最近出门还是随身携带雨具,遮阳挡



福州天空的云朵像棉花糖

雨两不误。未来一周,气温没有太大变化,仍然是以高温天气为主。

福州市区今起三天天气			
28日	多云	28℃~34℃	
29日	多云	27℃~36℃	
30日	多云	27℃~36℃	

福州一地 将新增百余个停车位

针对福州新区(长乐区)三峰路沿线停车难题,附近4处停车场提升改造,将于10月投入运营

海都讯(见习记者 蔡怡晴 通讯员 姜亮)日前,记者获悉,福州市长乐区城市运营管理有限公司针对福州新区(长乐区)三峰路沿线停车难题,启动对长乐公路事业发展中心、迪鑫地产、吉祥花园、金色海岸等附近4处停车场站的提升改造工程。此次改造将新增百余个停车位。

记者在长乐公路事业发展中心附近的施工现场看到,场地内道闸及车辆识别系统已安装到位,马路边也设置了护栏,用来规范车辆通行秩序,保障停车安全。

据项目负责人林晨道介绍,三峰路沿线4处十字路口停车场的改造

建设于7月14日正式启动。目前,4处场站的土地硬化与封闭工作已经完成,预计10月可投入运营,届时将新增107个停车位,有效缓解周边停车压力。

记者从项目方了解到,为了平衡运营成本与便民需求,兼顾不同车型车主的停车费用支出,停车场投入使用后,将执行以下收费标准:车辆首次停放30分钟内免费;小型车前6小时(以进场时间起算)每小时收费2元,超过6小时后每小时收费1元,单日(0:00—24:00)收费封顶20元。中型车和大型车分别按照小型车收费标准的2倍和3倍收取。

福州第十九中学滨海校区 9月将投用



福州第十九中学滨海校区

海都讯(见习记者 蔡怡晴 通讯员 曾宇星文/图)近日,记者获悉,由福州新区集团权属滨海临空公司承建的福州第十九中学滨海校区项目,已顺利完成竣工验收,计划于今年9月开学季投入使用,届时将迎来首批新生。

据了解,福州第十九中学滨海校区位于福州新区(长乐区)滨海新城万新路南侧、湖文路北侧,东临大海,总投资约4.8亿元,设计容纳2700名学生。项目按统一规划分两期建设,此次通过验收的一期工程,涵盖一栋6层主教学楼、一栋7层综合楼、一

栋2层文体中心和田径场等配套设施。步入校园,可以看到建筑以白色为基调,融入红砖元素,风格简洁明快又不失典雅。据项目负责人介绍,项目整体采用花园式布局,结合滨海新城气候特征,种植多种乔木和灌木,打造出雅致舒适的学习环境。硬件设施上,校园配备了图书馆、游泳馆、录播室、合班教室、书法教室、美术教室等多个功能区域,还专门设置禁毒宣传室,延续福州第十九中学作为毒品预防示范教育学校的传统。