

福州拟开展寿山石资源勘查试点

业内人士认为,未来寿山石资源的管理政策或将迎来调整

海都讯(记者 梁展豪 孙萌) 日前,福州市土地矿产管理服务中心发布了一个项目名称为“有序合规推动寿山石勘查试点”的公开采购意向,项目预算金额为950.91万元,引发关注。

记者了解到,福州市土地矿产管理服务中心发布了2025年9月至2025年10月政府采购意向,采购项目名称为“有序合规推动寿山石

勘查试点”,预计采购时间为2025年10月。采购内容包括勘查费、设计费、评估费、安保费等,主要功能或目标是勘查矿体大致走向、形态。需满足的要求包括开展勘查工作以及试点总结并提出下一步工作建议。

本次公开的采购意向是该单位政府采购工作的初步安排,具体采购项目情况要以相关采购公告和采

购文件为准。

据了解,寿山石作为中国传统的“四大印章石”之一,产于福州市晋安区寿山、宦溪、日溪三个乡镇方圆130多平方公里的地带,有1500多年的采掘历史。2000年,福州市政府制定《福州市寿山石资源保护管理办法》,寿山石资源保护与开采管理从此走上规范化、法制化的轨道。2003

年,《福州市寿山石资源保护办法》规定了寿山石资源开发规划、年度计划的制定和批准程序。2010年,福州市人民代表大会常务委员会颁布施行《福州市寿山石资源保护办法》,进一步加强了对寿山石资源的保护,规范寿山石资源的开采活动。

福州市寿山石行业协会会长陈礼忠表示,此次福州市土地矿产管理服务中心

发布相关采购意向,释放出一个积极信号——未来寿山石资源的管理政策或将迎来调整。

“2010年《福州市寿山石资源保护办法》施行后,直接减少了可供开采和流通的寿山石原石,市场上几乎难见新料。”陈礼忠介绍,十多年来,流通中的寿山石基本依赖早期库存,在叶蜡石市场中,寿山石的话语权逐渐减

弱,行业影响力有所下降。

“寿山石是福州乃至福建重要的文化名片。”陈礼忠说,此次政府主动启动资源勘查工作,是为未来的开采进行前期调研,具有深远意义。若后续能够科学有序地恢复开采,并产出优质新料,不仅将重新激发市场活力,吸引收藏界关注,更有望推动这一传统艺术瑰宝的传承与振兴。

8月福州五区新房签约量创年内新高

安商房的集中网签占三分之二;业内人士认为,市场分化态势仍将延续

海都讯(记者 何畏) 在政策持续发力与安商房集中备案的双重作用下,2025年8月,福州五区新房市场交出了一份“量增”答卷。福州市不动产登记和交易中心数据显示,8月福州五区住宅签约套数、面积双双创下年内新高,延续了自6月以来的“连续三个月上涨”态势。

福州市不动产登记和交易中心数据显示,8月福

州五区住宅签约量达2515套,签约面积215920平方米,不仅是今年首个签约面积突破20万平方米的月份,更较2024年同期实现大幅增长。

值得注意的是,这份“亮眼成绩”背后,安商房的集中网签起到了决定性作用。据统计,晋安区安商房项目“东栾郡”单盘签约1652套,占当月总签约量的三分之二,成为拉动整体数

据的核心动力。

在“东栾郡”的集中签约助推下,晋安区以2008套的签约量大幅领先,占五区总量近八成,签约面积达15.59万平方米。其余四区签约量均未超过250套,仓山区签约228套、鼓楼区191套、台江区和马尾区分别签约58套和30套。

7月,晋安区同样因多个安商房项目集中网签,贡献大量成交数据。业内人

士指出,若剔除该项目的安商房成交,五区商品房实际签约量较7月并无明显增长,甚至部分区域还出现小幅下滑。这也反映出,当前市场的自主回暖动能尚未完全激活。

为促进房地产市场平稳健康发展,今年以来福州市政府持续出台一系列利好政策。8月,福州市推出16条支持政策,从精简审批、优化容积率计算、支持

预售回款等多方面支持房地产项目开发建设,体现出地方政府稳定楼市的决心。

然而,尽管政策面持续发力,市场反应却冷热不均。核心区域凭借优质配套、稀缺地段,在政策刺激下,需求进一步释放。例如地处鼓楼核心区的改善型项目华润中寰悦府就表现亮眼。开盘后,该项目迅速网签过百套,成为单月销售冠军,在改善型市场中成功

“突围”。而非核心区域虽有政策支持,但受地理位置、配套成熟度等因素制约,去库存压力依然较大。

展望后续福州楼市,业内普遍认为,市场分化态势仍将延续。随着安商房集中网签效应消退,9月福州五区成交量或回归常态,商品房市场仍需依赖政策加码与优质项目供应来激活需求,真正企稳复苏仍需时间。

德化浔中派出所:“您的平安‘外卖’到了!”

(上接A01版)



民警联合“外卖义警队”开展调解工作



民警为新加入的义警队员佩戴袖标

反诈路上的“宣讲员”

“您的酸菜鱼到了,这个反诈宣传册也给您一份。”7月22日中午,“外卖义警队”队员小苏把餐盒递给百德小区居民郑大姐,顺手从保温箱里抽出一份反诈宣传册。“大姐,提醒您家孩子不要把电话手表借给陌生人,一不小心就可能成为电信网络诈骗‘工具人’!”他指着册子上的案例,细心讲解不断翻新的电信网络诈骗犯罪手段和应对技巧。

这些反诈案例宣传册,是浔中派出所精心设计的“反诈快餐”。浔中派出所动态筛选通俗易懂的反诈内容,针对不同群体的常见骗局制定相应的安全提示,并制作成反诈宣传册,再通过模拟宣讲、案例分析等方式,提升骑手们的宣讲水平,充分利用外卖员走街串巷、社会接触面广的特点,将反诈知识推送给辖区的家家户户。

这样,“外卖义警队”

的宣讲有了成套的“章法”。在写字楼递咖啡时,他们会按民警教的“职场反诈要点”提醒大家“不要轻信刷单”;在工地送盒饭时,会结合“网络陷阱案例”提醒工人“网上交友小心被骗”;在学校门口等单时,会对照“校园防骗手册”提醒家长“骗子会变成老师向你微信借钱”。这些带着烟火气的提醒,比贴在墙上的标语更入脑入心,而这背后,是民警们对反诈场景的精准预判与内容的精心打磨。

警力有限,民力无穷。浔中派出所所长苏细铭与“外卖义警队”共同完成一场“反诈宣讲”后,对着队员们竖起大拇指。“外卖义警队”戴着红袖标,走街串巷,走访入户,巡逻防控、调解纠纷、安全宣讲……他们成为协助民警做好治安管理的延伸触角,共同为平安家园的建设贡献自己的力量。

邻里矛盾的“解铃人”

“你家孩子总在家里蹦蹦跳跳,刚才还在家里打篮球,震动声响过大,让我心脏病都快犯了!”9月1日上午,德化县浔中镇一小区居民黄大妈到楼上住户投诉噪音问题。

正巧送外卖的外卖员小柳经过,他很快听出了问题的症结,出言劝导舒缓双方情绪,并拨通派出所电话告知情况,为民警到场调解争

取时间。民警到场后,双方情绪已然稳定,调解起来水到渠成,顺利化解了一场矛盾纠纷。

“刚开始,我去劝架找不到正确的方法,也碰过钉子。”小柳说道,民警手把手教他调解方法,还带着他参与社区调解实践,慢慢摸出了门道。现在,居民们看到戴着义警袖标的他,总会笑

着开他的玩笑:“小柳,今天又给谁送‘和气’了?”

浔中派出所将“外卖义警队”深度融入“多元矛盾调解体系”,由民警牵头搭建起了“多元排查—民警对接—多方联动”的全链条调解机制。外卖员作为排查力量之一,在送餐时发现矛盾线索,通报给社区民警,民警再联合社区网格员、楼栋长、社区

干部,在前期、中期、后期有针对性地介入处置。

这样一来,“外卖义警队”的“前端发现”与民警的“专业处置”,加上有关部门的“协助配合”,工作形成了合力,最大限度将矛盾化解在萌芽状态。自“外卖义警队”成立以来,累计参与化解矛盾纠纷78起,调解成功率达100%。