

电影嘉年华暨惠民消费季即将启动

四大主题玩法 带你解锁福州

海都讯(记者 林涓) 第十二届丝绸之路国际电影节将于9月22日在福州开幕。记者获悉,9月20日,以“电影之城”为主题的电影嘉年华暨惠民消费季也即将启动。此次活动定制了四大主题玩法:跟着电影去旅游,跟着电影品美食,跟着电影去恋爱,跟着电影去阅读,带八方游客解锁福州全新玩法。当光影与城市相遇,一场沉浸式的电影盛宴即将在福州点燃。跟着电影去旅游。9月20日—9月26日,福州上下杭街区将上演超有料的沉浸式主题巡游。其中,《百年繁华上下杭》精心打造“电影节特别场”主题巡

游——演员身着经典剧目角色造型惊艳亮相,搭配街区多个电影场景,让市民游客仿佛置身于鲜活的片场氛围之中。电影节期间,福州烟台山码头特别推出“电影+动漫”主题快闪活动,以“沉浸式动漫体验+江景游轮”为核心,打造集游船、餐饮、娱乐于一体的移动动漫文化空间,吸引家庭、年轻群体体验差异化游船体验。跟着电影品美食。电影节期间,上下杭X3广场的“闽式风味生活节”主题市集以“电影+市集”为主题,联动“杭肆云集”品牌IP,限时集合闽味食光集、丝路风味集、非遗匠心集

等,打造多元化户外美食盛宴。同步联动聚春园、民天等老字号,推出限定风味餐品。为进一步丰富电影节活动,达明美食街将推出“食光入场券、电影主题套餐、露天观影食刻、惊喜彩蛋”等沉浸式美食电影体验,让市民游客在品尝美食的同时,感受电影艺术的独特魅力。跟着电影去恋爱。9月22日至9月27日晚,上下杭X3广场的露天放映剧场以“心心相印,南北影映”为主题,用经典爱情电影串起一场跨越时空的光影之约。活动特别联动福州特色婚俗“虎纠囍事”嘻剧场

及街区“古厝拾光”旅拍服务。跟着电影去阅读。电影节期间,在采峰别墅·艺文空间展开“书影漫谈会”——聚焦三部由文学改编的经典电影,邀请文学学者、作家及电影节嘉宾深度对谈,从文字到影像,共探爆款作品背后的创作灵感与阅读之趣。“电影+IP书籍阅读”主题活动将在新华书店(安泰店)举办。通过打造沉浸式电影文化研学体验,在闽江之心城市记忆主题书店设置户外放映区和IP书籍专区的方式,让电影艺术与书香文化交相辉映,为市民带来全新的文化体验。

打造福州版“硅谷”

智谷创园(福兴园区)一期项目主体结构全面封顶



智谷创园(福兴园区)效果图

海都讯(见习记者 何丹莹) 记者日前从福州城投集团所属市城乡建总获悉,智谷创园(福兴园区)一期项目主体结构全面封顶,后续将进入装饰装修阶段,计划2026年上半年交付。

据悉,作为福州市市城乡建总集团首个工业上楼项目,智谷创园(福兴园区)位于福州市晋安区鼓山镇,分二期建设。一期项目总建筑面积约4.68万平方米,包括3栋3—10F多层厂房、一层地下室及规划配套工业厂房,其中1#楼为装配式建筑。建成后将聚合都市型新兴产业、创新型产业、智能制造三大产业,重点发展光电产业、信息

产业、5G+智造业态,建成福州版的“硅谷”“智谷”“中关村”。

此外,为保障施工高效推进,全力建设精品工程,项目团队针对4.5米至6.5米的不同层高以及最大8.4米的跨度,采用盘扣式高支模系统,确保单层楼板最大设计荷载达0.5至2吨每平方米;同时,在1#楼高层厂房建设中,合理组织吊装方案,采用榕圣建设公司装配式混凝土部品部件生产基地供应的预制叠合梁、预制叠合楼板、装配式内隔墙,顺利将237块装配式预制构件安装到位,既缩短了施工周期,又减少了建筑垃圾和污染排放。

培育农机领域新质生产力

第一届中国南方丘陵智能农林机械装备创新创业大赛下月中旬举办

海都讯(记者 罗丹凌) 9月15日,福建省人民政府新闻办公室召开第一届中国南方丘陵智能农林机械装备创新创业大赛新闻发布会。

据悉,第一届中国南方丘陵智能农林机械装备创新创业大赛将于10月中旬在三明市建宁县举办。中国农业机械化协会携手福建省建宁县人民政府、福建省农业机械化协会、福建省农业机械学会共同发起本届大赛,旨在汇聚全国创新智慧,破解南方丘陵农机发展瓶颈,培育农机领域新质生产力。

大赛立足建宁、面向全国,诚挚邀请高校、科研机构、企业及创新创业团队报名参赛。赛事报名已启动,截止日期为2025年9月20日。目前已收到16

个来自高校、科研院所和科技企业的报名材料,参赛项目覆盖智能机器人、新能源装备、智慧农业系统等多个前沿领域,体现出较强的创新性和应用潜力。此外,还有30多家单位来电咨询,表现出浓厚的参与意愿。大赛分为初审和决赛两个阶段,决赛将于10月中旬在建宁举行,采用“现场答辩+实物展示”相结合的形式进行评审。

记者从会上获悉,为激励优秀团队与项目,大赛奖金总额32万元,设置一、二、三等奖及优胜奖共20项。除奖金外,协会还将联合各方为获奖项目提供技术评价、成果推介、产业对接、落地应用等全方位支持,积极推动创新成果转化和产业化。

中秋国庆出行 “请3休12”流行

海都讯(见习记者 王灵婧) 中秋国庆假期临近,可拼出12天长假的“请3休12”策略引发广泛关注,旅游市场进入预订高峰。去哪儿数据显示,今年国庆期间,从福州出发前往的目的地十大热门城市分别为:北京、成都、西安、贵阳、昆明、沈阳、重庆、天津、上海、青岛。今年国庆、中秋带来8天长假,打工人更青睐“请3休12”的“拼假”玩法,10月9日—10月11日请假3天,可以获得10月1日—10月12日的12天长假;9月

28日—9月30日请假3天,则可以从9月28日休假至10月8日,共计12天。无论是“前拼”还是“后凑”,只需请假3天,即可拼成12天超长假期。从国庆酒店预订量来看,热门国家以距离较近的亚洲国家为主,今年预订量最高的TOP10国家分别是:日本、泰国、韩国、马来西亚、越南、印度尼西亚、澳大利亚、意大利、新加坡、西班牙。“只有国庆假期可以凑假出游。”福州市民小张告

诉记者,9月初他就预订了国庆期间的出国游,“虽然国庆假期出游费用贵了点,但是上班族只能趁着长假出游”。今年,福州机场国际航线网络进一步完善,新开通了福州—名古屋、福州—河内、福州—万象、福州—金边等4条国际客运直飞航线,加密福州—大阪、福州—首尔等热门城市的航班频次,为客流增长提供了强劲运力支撑;陆续新开了福州—雅加达、福州—巴黎、福州—马尼拉、福州—克拉克

等4条国际货运航线,预计今年将带来1.8万吨的货运增量。目前国际及地区航线总数达22条,覆盖日韩、北美、东南亚等主要国家和地区。9月15日,柬埔寨国家航空“金边⇌福州⇌东京”新航线发布会在福州海瀛湾佰翔度假酒店举行。会上正式宣布,这条串联中、柬、日三国的全新空中走廊,将于10月26日启航。该航线计划自10月26日起每周运营三班,采用空客A320系列客机执飞。

福州商品房销售资金监管出新招

通过市政务数据汇聚平台,将商品房销售信息与预售资金监管信息实时互联共享,有效杜绝开发企业擅自挪用预售资金

海都讯(见习记者 何丹莹 通讯员 高燕妮) 记者获悉,近日,福州市不动产登记和交易中心推出商品房销售资金监管新模式。通过市政务数据汇聚平台,将市不动产登记商品房销售信息与市住建局预售资金监管信息实时互联共享,精准锁定每套商品房的销售信息和销售款进入商品房预售资金监管系统的情况,确保商品房销售资金“颗粒归仓”,在政府主管部门的有效监督下合规使用,有效杜绝开发企业擅自挪用商品房预售资金,防范项目烂尾风险。“近几年,由于外部经

济大环境影响,有些开发企业挪用商品房预售资金,拆东墙补西墙,造成商品房无法按时交付而‘爆雷’,影响购买商品期房信心。实行商品房销售资金有效监管新模式,对确保商品房预售资金的安全,保护购房户的合法权益意义重大,对促进市场信心恢复有积极作用,是一项利民惠民的好举措。”在福州市不动产登记和交易中心窗口办事的林女士由衷点赞。“我们新的商品房项目,已在试用商品房销售资金监管新模式,一是我们商品房买卖合同使用电子签章,购房户不用到销售现场

就可以签订商品房买卖合同,特别是有的购房户在国外,这种新模式很方便,省时省钱又省力;二是通过新模式,我们办理后续的预购商品房预告登记、抵押预告登记等业务,可以全流程网办,不必到办事大厅现场申请,预告登记结果也是通过电子证照发送,非常方便,非常高效,我们体验感很好,很欢迎这项模式。”厦门建发卢经理说,“以前,我们主要依靠营销人员宣传、签订承诺书、现场公示等方式告知业主购房资金进入监管账户。现在通过该新模式,实现了网签备案全流程网

办、预售资金全过程监管,购房户对资金安全信任度提升了,对购买新建商品房信心更足。我们也会考虑将这一创新举措作为营销宣传亮点。”目前,福州市已有建发瑞云、建发灏云、建总流花溪、建总云璟未来、万科城市之光等多个项目成功接入新模式实施监管,累计成功办理了33件商品房买卖全流程网签备案。下一步,福州市不动产登记和交易中心将深入探索不动产登记全流程网办新模式,持续提高办事效率,促进福州市房地产市场平稳健康发展。