

海都故事绘

租房的烦恼



前租客欠债搬离 现租客被催收骚扰

武汉的月女士2月初通过中介公司租下一套房子,可从3月起不断受到某银行上门催收人员的骚扰。月女士回忆,3月初某天晚上10点左右,有三人表明自己是某银行工作人员,要杨某尽快还钱。

编前:刚租的房子成“样板房”,中介常擅自带人进屋看房;前租客欠债搬离,现租客被催收骚扰,中介若明知还将该房出租,该担何责?9月15日,《住房租赁条例》正式生效,作为我国首部专门针对住房租赁的行政法规,在平衡租赁双方利益的基础上,适度倾斜保护承租人合法权益,凸显民生底色。

中介两次带人擅闯 租客怒而退房



前脚刚离开,后脚就有人来“打卡”,温馨小屋成了样板房,还有隐私可言吗?2023年9月,小雪(化名)通过某中介公司租下陈某的住宅,签订合同后约定以每月1200元租赁该房屋,小雪支付3个月的租金后向中介支付600元居间服务费。

法院:租赁房屋的使用权、隐私权受法律保护

法院审理认为,小雪作为承租人依法享有房屋使用权与隐私权。中介公司以“业主授权”为由,在小雪明确拒绝且不在家的情况下,两次擅自带人进入房屋。这不仅违反了“看房前告知”的承诺,更直接侵犯了小雪的居住安宁,导致其无法正常居住。

闽侯白沙镇腾退旧宅地成效显著

海都讯(陈则周 主任记者)9月12日,闽侯县旧宅基地腾退工作经验推广现场会在白沙镇梧桐下村举行。与会实地察看了白沙镇梧桐下村村民旧房现状,并见证了腾退工作成效。

若中介明知真实情况还恶意租赁 则应予一定赔偿

北京市京都律师事务所林斐然律师认为,这件事能不能赔、该不该赔,要看中介的工作做到什么程度,有没有尽到合理义务,是否存在隐瞒。《民法典》第九百六十二条规定,中介应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。

关于逾期不接受处理被扣车辆的公告

2025年7月16日至2025年8月15日期间,合江交警大队在交通专项整治中查扣的20辆(小)车、1辆摩托车(19辆)逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 21 vehicles.

关于查封机动车限期接受处理的通告

2025年7月16日至2025年8月15日期间,上街交警大队在交通专项整治中查扣的46辆电动自行车(6辆)、二轮摩托车(2辆)、三轮摩托车(2辆)、汽车(11辆),共46辆逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 46 vehicles.

关于道路交通违法扣车限期接受处理的公告

2025年07月15日至2025年08月15日期间,合江交警大队在交通专项整治中查扣的21辆(二轮摩托2辆)、二轮摩托车(12辆)、电动自行车(2辆)、小(客)车(5),共21辆逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 21 vehicles.

关于逾期不接受处理被扣车辆的公告

2025年07月16日至2025年08月15日,合江交警大队在交通专项整治中查扣的21辆(二轮摩托2辆)、二轮摩托车(12辆)、电动自行车(2辆)、小(客)车(5),共21辆逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 21 vehicles.

关于查封机动车限期接受处理的通告

2025年7月16日至2025年8月15日期间,上街交警大队在交通专项整治中查扣的46辆电动自行车(6辆)、二轮摩托车(2辆)、三轮摩托车(2辆)、汽车(11辆),共46辆逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 46 vehicles.

关于道路交通违法扣车限期接受处理的公告

2025年07月15日至2025年08月15日期间,合江交警大队在交通专项整治中查扣的21辆(二轮摩托2辆)、二轮摩托车(12辆)、电动自行车(2辆)、小(客)车(5),共21辆逾期不接受处理的机动车,因扣期已满,予以公告。

Table with columns: 车牌号, 车辆类型, 品牌, 颜色, 发动机号, 车架号, 备注. Lists 21 vehicles.